BERICHTSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 300/2026

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts			
Zwischenbericht BPlan Nr. 114 "ehem. Rathaus"			
Datum **13.11.26**	Geschäftszeichen	Beigef. Anlagen im Einzelnen (mit Seitenzahl) **Anlage 1_261104_Buergerinfo**	
Federführender Fachbereich: **Fachbereich 310 - Planen, Bauen, Umwelt**			Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien		Beratungstermine	Zuständigkeit
Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr		17.11.2026	zur Kenntnisnahme

Sachverhalt:

Am 04.11.2026 fand im Nachgang der frühzeitigen Beteiligungen §§ 3(1) & 4(1) BauGB zum Bebauungsplan Nr. 114 „ehem. Rathaus“ & 36. Änderung des Flächennutzungsplans zusätzlich eine Informationsveranstaltung für Bürgerinnen und Bürger statt. Es wurden zum Einen der aktuelle Sachstand zum städtebaulichen Konzept durch den Investor S-Projekt sowie dem Planungsbüro postwelters + partner Architektur & Stadtplanung BDA/SRL präsentiert. Zum anderen wurden erste Ergebnisse aus dem Klimagutachten Altes Rathaus durch das Fachplanungsbüro K.PLAN GmbH aufgezeigt. Im Nachgang der Präsentationen und einer ausführlichen Beantwortung aufgekommener Rückfragen wurde an 3 Stationen in Form einer Planungsmesse weiter informiert und Rückfragen beantwortet.

Auf breiten Wunsch aus der Politik und nach Rücksprache mit den Investoren, der Verwaltungsleitung und dem Ausschussvorsitzenden und aufgrund des langen Zeitraums bis zur nächsten Sitzungsfolge im Februar 2027 sollten die neuen Informationen mit einer erneuten Präsentation im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr erfolgen.

Die am 04.11.2026 vorgestellten Planungsstände und die aus der Bürgerschaft vorgetragenen Anregungen und Kritikpunkte werden Gegenstand der öffentlichen Debatte auch in den Wintermonaten bleiben. Es besteht daher ein besonderes Bedürfnis, die politischen Gremien zeitnah auf denselben Informationsstand zu bringen wie die Öffentlichkeit, um eine fundierte Begleitung der laufenden Diskussion sicherzustellen.

Das Planungsbüro postwelters + partner und auch das Büro K-PLAN sind in der Lage aktuell Informationen vorzustellen. Ein Zuwarten bis zur nächsten regulären Sitzungsfolge im Februar 2027 ist nicht zu empfehlen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine finanziellen Auswirkungen.

Auswirkungen auf das Klima:

☒ neutrale Auswirkungen

☐ positive Auswirkungen

☐ negative Auswirkungen

Der Bürgermeister
gez. Langhard