Doppischer Produktplan 2027/2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	verantwortlich: Herr Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	Rechtsbindung:

Beschreibung

Abwicklung von Werberechtsverträgen über städtische Grundstücke (inkl. Straßen), An- und Verkauf, An- und Verpachtung, Erbbaurechte, Belastungen (Sicherung von Rechten an fremden Grundstücken, Einräumung von Rechten an städtischen Flächen), Baulasten, Grundbuchänderungen, Beratung, Bewirtschaftung, Unterhaltung, Verkehrssicherungspflicht von unbebauten Grundstücken, Flächensuche und Übertragung von Ausgleichsmaßnahmen, Ausübung bzw. Verzicht auf Verkaufsrechte, Pflege des Grundstücksdatenbestandes

Auftrag

vertragliche Aufgabe (Werberechtsverträge); gesetzliche Pflichtaufgabe, Rechtsgrundlage:
GG, GO NRW, BauGB, StrWG NRW, LG, Beschlüsse pol. Gremien

Zielgruppe

Grundstücksnutzer, Verhandlungspartner in Liegenschaftsangelegenheiten

Ziele

Durchführung und Abwicklung von Grundstücksgeschäften zur Wahrnehmung kommunaler Aufgaben, Vorbereitung, Unterstützung und weitere Umsetzung der städtischen Bauleitplanverfahren durch Erwerb von Erschließungsflächen oder Veräußerung städtischer Flächen nach Überplanung

Grundinformationen / Kennzahlen	HH-Jahr 2018	HH-Jahr 2019	HH-Jahr 2020	HH-Jahr 2021	HH-Jahr 2022	HH-Jahr 2023	HH-Jahr 2024/25	HH-Jahr 2026	HH-Jahr 2027	HH-Jahr 2028
Anzahl der Vollzeitstellen gesamt	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,60**	**0,60**	**0,60**	**0,60**	**0,60**
davon Beschäftigte	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,60**	**0,60**	**0,60**
davon Beamte	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,55**	**0,60**	**0,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Erläuterungen

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**	

Teilergebnisplan

			Ergebnis des Vorvorjahres 2025	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz HHJ 2027	Ansatz HHJ 2028	Planung HHJ 2029	Planung HHJ 2030	Planung HHJ 2031
1	Steuern und ähnliche Abgaben		0	0	0	0	0	0	0
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen		5.327	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
	01.01.12.414700	Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke von privaten Unternehmen	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.416100	Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen	5.327	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500	4.500
3	+ Sonstige Transfererträge		0	0	0	0	0	0	0
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte		3.562	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650
	01.01.12.431100	Verwaltungsgebühren	3.562	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650	4.650
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte		84.976	75.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
	01.01.12.441100	Mieten und Pachten	84.976	75.000	54.000	54.000	54.000	54.000	54.000
	01.01.12.446100	Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	0	0	0	0	0	0	0
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen		0	0	0	0	0	0	0
7	+ Sonstige ordentliche Erträge		410	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	01.01.12.454100	Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.457100	Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458100	Erträge aus Zuschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458215	Erträge aus der Auflösung von Pensionsrückstellungen Aktive	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458225	Erträge aus der Auflösung von Beihilferückstellungen Aktive	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458260	Erträge aus der Auflösung von Instandhaltungsrückstellungen	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458300	Sonstige nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458501	Erträge aus Pauschalwertberichtigung Gebührenforderungen	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458510	Erträge aus PWB privatrechl. Forderung gegenüber dem privaten Bereich	185	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.458513	Erträge aus Pauschalwertberichtigung sonstige Vermögensgegenstände	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12.459100	Andere sonstige ordentliche Erträge	226	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
8	+ Aktivierte Eigenleistungen		0	0	0	0	0	0	0
9	+/- Bestandsveränderungen		0	0	0	0	0	0	0
10	**= Ordentliche Erträge**		**94.275**	**89.150**	**68.150**	**68.150**	**68.150**	**68.150**	**68.150**
11	- Personalaufwendungen		45.388	47.360	98.090	99.070	100.060	101.060	102.060
	01.01.12.501100	Dienstaufwendungen Beamte	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**	

Teilergebnisplan		Ergebnis des Vorvorjahres 2025	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz HHJ 2027	Ansatz HHJ 2028	Planung HHJ 2029	Planung HHJ 2030	Planung HHJ 2031
01.01.12.501200	Dienstaufwendungen tariflich Beschäftigte	34.970	36.490	75.450	76.200	76.970	77.740	78.510
01.01.12.502200	Beiträge zu Versorgungskassen für tariflich Beschäftigte	2.710	2.830	5.850	5.910	5.960	6.020	6.080
01.01.12.503200	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	7.707	8.040	16.790	16.960	17.130	17.300	17.470
01.01.12.504100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.505100	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.506100	Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
12 - Versorgungsaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		19.922	98.100	61.200	61.200	61.200	61.200	61.200
01.01.12.521601	Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	0	76.700	39.200	39.200	39.200	39.200	39.200
01.01.12.521602	An TBS für Instandhaltung Infrastrukturvermögen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.521834	Zuführung zu Instandhaltungsrückstellungen Instandhaltung Infrastrukturvermögen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522100	Unterh sonst unbewegl Vermög	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522110	An TBS f Unterh so unbew Verm	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522119	An TBS für Winterdienst	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.523700	Erstatt für Aufw von Dritten aus lfd VerwTätigkeit an private Unternehmen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.524120	Grundbesitzabgaben	19.922	20.400	21.000	21.000	21.000	21.000	21.000
01.01.12.524210	An TBS für Winterdienst	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.529100	Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	0	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14 - Bilanzielle Abschreibungen		9.175	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
01.01.12.571110	Abschreibungen auf unbewegliches Sachanlagevermögen	6.163	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
01.01.12.571120	Abschreibungen auf bewegliches Sachanlagevermögen	2.813	0	0	0	0	0	0
01.01.12.571140	Abschreibungen auf Sachanlagen außerplanmäßig	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.573110	Afa auf Forderungen	200	0	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen		33.327	62.100	39.300	39.300	39.300	33.500	33.500
01.01.12.541100	Sonstige Personal- u. Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.542200	Mieten und Pachten	33.308	28.800	29.000	29.000	29.000	29.000	29.000
01.01.12.543160	Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten	0	33.000	10.000	10.000	10.000	4.200	4.200
01.01.12.543190	Sonstige Geschäftsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547100	Wertveränderung bei Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547300	Wertveränderung bei Umlaufvermögen	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**	

Teilergebnisplan		Ergebnis des Vorvorjahres 2025	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz HHJ 2027	Ansatz HHJ 2028	Planung HHJ 2029	Planung HHJ 2030	Planung HHJ 2031
01.01.12.547320	Wertveränderung bei Gebührenforderungen Pauschalwertberichtigung	19	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547325	Wertveränderung b pri.-rechtl. Ford. geg. dem priv. Ber Pauschalwertberichtigung	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547327	Wertveränderung bei sonstigen Vermögensgegenständen Pauschalwertberichtigung	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.549900	Übrige weitere sonstige Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	300	300	300	300	300	300
01.01.12.549950	Aufwandswirksame Auflösung von Anlagen im Bau	0	0	0	0	0	0	0
17 **= Ordentliche Aufwendungen**		**107.812**	**213.060**	**204.090**	**205.070**	**206.060**	**201.260**	**202.260**
18 **= Ordentliches Ergebnis** (= Zeilen 10 und 17)		**-13.537**	**-123.910**	**-135.940**	**-136.920**	**-137.910**	**-133.110**	**-134.110**
19 + Finanzerträge		0	0	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
21 **= Finanzergebnis** (Zeilen 19 und 20)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
22 **= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit** (Zeilen 18 und 21)		**-13.537**	**-123.910**	**-135.940**	**-136.920**	**-137.910**	**-133.110**	**-134.110**
23 + Außerordentliche Erträge		0	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
25 **= Außerordentliches Ergebnis** (Zeilen 23 und 24)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
26 **= Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen** (= Zeilen 22 und 25)		**-13.537**	**-123.910**	**-135.940**	**-136.920**	**-137.910**	**-133.110**	**-134.110**
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		69.859	5.200	55.000	55.800	56.700	57.500	58.500
01.01.12.581101	Interne Aufwendungen ADV	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581102	Interne Aufwendungen IM	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581104	Interne Aufwendungen Zentraler Service	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581111	Grundsteuer (intern)	69.859	5.200	55.000	55.800	56.700	57.500	58.500
29 **= Teilergebnis** (= Zeilen 26, 27 und 28)		**-83.396**	**-129.110**	**-190.940**	**-192.720**	**-194.610**	**-190.610**	**-192.610**
30 - Globaler Minderaufwand		0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.821100	Globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31 **= Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand** (= Zeilen 20 und 30)		**-83.396**	**-129.110**	**-190.940**	**-192.720**	**-194.610**	**-190.610**	**-192.610**

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**	

Teilergebnisplan

	Ergebnis des Vorvorjahres 2025	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz HHJ 2027	Ansatz HHJ 2028	Planung HHJ 2029	Planung HHJ 2030	Planung HHJ 2031

Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht
Ein- und Auszahlungsarten

			Ergebnis des Vorvorjahres 2025	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz HHJ 2027	VE 2027	Ansatz HHJ 2028	Planung HHJ 2029	Planung HHJ 2030	Planung HHJ 2031
	Investitionstätigkeit									
	Einzahlungen									
1	aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0
2	aus der Veräußerung von Sachanlagen		18.000	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12/0120.682100	Erlös aus der Veräußerung von Grundstücken (unbebaut)	18.000	0	0	0	0	0	0	0
3	aus der Veräußerung von Finanzanlagen		0	0	0	0	0	0	0	0
4	aus Beiträgen u.ä. Entgelten		0	0	0	0	0	0	0	0
5	Sonstige Investitionseinzahlungen		0	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12/0285.689100	Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**= Summe (invest. Einzahlungen)**		**18.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	Auszahlungen									
7	für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden		594.295	355.000	355.000	0	7.500	7.500	7.500	7.500
	01.01.12/0103.782100	Erwerb von sonstigem Strassenland	1.387	5.000	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000
	01.01.12/0121.782100	Erwerb verschiedener Grundstücke	587.708	350.000	350.000	0	2.500	2.500	2.500	2.500
	01.01.12/0168.782110	Rückerst Einz a Grdst Veräußer	5.200	0	0	0	0	0	0	0
8	für Baumaßnahmen		0	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12/0153.785210	An TBS für Bau von Erschließungsanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12/0305.785200	Sonstige Tiefbaumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
	01.01.12/0313.785210	An TBS für Herstellg. einer städt. Privatstr. auf Höhe der Jesinghauser Str. 10	0	0	0	0	0	0	0	0
9	für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen		0	0	0	0	0	0	0	0
10	für den Erwerb von Finanzanlagen		0	0	0	0	0	0	0	0
11	von aktivierbaren Zuwendungen		0	0	0	0	0	0	0	0
12	Sonstige Investitionsauszahlungen		0	0	0	0	0	0	0	0
13	**= Summe (invest. Auszahlungen)**		**594.295**	**355.000**	**355.000**	**0**	**7.500**	**7.500**	**7.500**	**7.500**
14	**= Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**		**-576.295**	**-355.000**	**-355.000**	**0**	**-7.500**	**-7.500**	**-7.500**	**-7.500**

Teilfinanzplan-Planung einzelner Investitionsmaßnahmen
Investitionsmaßnahmen oberhalb der Wertgrenze

	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz Haushaltsjahr 2027	VE 2027	Ansatz Haushaltsjahr 2028	Planung Haushaltsjahr 2029	Planung Haushaltsjahr 2030	Planung Haushaltsjahr 2031	Bisher bereitgestellt	Gesamteinzahlungen/-auszahl.

Maßnahme:

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister	
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**		
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**		

Teilfinanzplan-Planung einzelner Investitionsmaßnahmen **Investitionsmaßnahmen oberhalb der Wertgrenze**	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz Haushaltsjahr 2027	VE 2027	Ansatz Haushaltsjahr 2028	Planung Haushaltsjahr 2029	Planung Haushaltsjahr 2030	Planung Haushaltsjahr 2031	Bisher bereitgestellt	Gesamteinzahlungen/-auszahl.
103 Erwerb von sonstigem Strassenland									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	5.000	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	98.954	123.954
01.01.12/0103.782100 Erwerb von sonstigem Strassenland	5.000	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	98.954	123.954
12 **Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**	**-5.000**	**-5.000**	**0**	**-5.000**	**-5.000**	**-5.000**	**-5.000**	**-98.954**	**-123.954**
Maßnahme:									
121 Erwerb verschiedener Grundstücke									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	350.000	350.000	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.194.624	2.554.624
01.01.12/0121.782100 Erwerb verschiedener Grundstücke	350.000	350.000	0	2.500	2.500	2.500	2.500	2.194.624	2.554.624
12 **Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**	**-350.000**	**-350.000**	**0**	**-2.500**	**-2.500**	**-2.500**	**-2.500**	**-2.194.624**	**-2.554.624**
Maßnahme:									
153 Bau von Erschließungsanlagen									
7 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	11.211	11.211
01.01.12/0153.785210 An TBS für Bau von Erschließungsanlagen	0	0	0	0	0	0	0	11.211	11.211
12 **Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-11.211**	**-11.211**
Maßnahme:									
168 Rückerstattung von Einzahlungen aus Grundstücksveräußerungen									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0	5.863	5.863
01.01.12/0168.782110 Rückerst Einz a Grdst Veräußer	0	0	0	0	0	0	0	5.863	5.863
12 **Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-5.863**	**-5.863**
Maßnahme:									
313 An TBS für die Herstellung einer städtischen Privatstraße									
7 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	88.767	88.767
01.01.12/0313.785210 An TBS für Herstellg. einer städt. Privatstr. auf Höhe der Jesinghauser Str. 10	0	0	0	0	0	0	0	88.767	88.767
12 **Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-88.767**	**-88.767**

Teilfinanzplan - Planung Investitionsmaßnahmen **Investitionsmaßnahmen unterhalb der Wertgrenze**	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz Haushaltsjahr 2027	VE 2027	Ansatz Haushaltsjahr 2028	Planung Haushaltsjahr 2029	Planung Haushaltsjahr 2030	Planung Haushaltsjahr 2031	Bisher bereitgestellt	Gesamteinzahlungen/-auszahl.
5 Summe der investiven Einzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	4.705.722	4.705.722
6 Summe der investiven Auszahlungen	0	0	0	0	0	0	0	17.557	17.557

Doppischer Produktplan 2027 / 2028

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	**verantwortlich:**	Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	**Produktart:**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	**Rechtsbindung:**	

Teilfinanzplan - Planung Investitionsmaßnahmen **Investitionsmaßnahmen unterhalb der Wertgrenze**	Ansatz des Vorjahres 2026	Ansatz Haushaltsjahr 2027	VE 2027	Ansatz Haushaltsjahr 2028	Planung Haushaltsjahr 2029	Planung Haushaltsjahr 2030	Planung Haushaltsjahr 2031	Bisher bereitgestellt	Gesamteinzahlungen/-auszahl.
7 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4.688.165**	**4.688.165**

Doppischer Produktplan 2027/28

Produktbereich	**01**	**Innere Verwaltung**	verantwortlich: Hr. Baumeister
Produktgruppe	**01.01**	**Verwaltungssteuerung und Service**	
Produkt	**01.01.12**	**Zentrales Grundstücksmanagement**	Rechtsbindung:

2027:

Erträge:

01.01.12.441100 **(Mieten und Pachten)**
Der Ansatz 2027 setzt sich wie folgt zusammen:

Pachten aus diversen Verträgen	49.600 €
Jagdpachtgelder	1.600 €
Miete für Reklametafeln und Uhrensäulen DSM (umsatzabhängig)	2.800 €
Summe	**54.000 €**

Aufwendungen:

01.01.12.521601 **(Instandhaltung des Infrastrukturvermögens)**
Der Ansatz wird benötigt für die Fremdvergabe der Rasenpflege an der Sportanlage Rennbahn, der Unterhaltung von Sportanlagen und Sportstätten sowie Unterhaltungsarbeiten an 2 oberirdischen Entwässerungsrinnen. Daher wird der Ansatz für 2027 auf **39.200 €** festgesetzt.

01.01.12.524120 **(Grundbesitzabgaben)**
Zu den Grundbesitzabgaben der unbebauten Grundstücke gehören unter anderem die Straßenreinigungsgebühren. Die Höhe der Gebühren wird von den TBS per Bescheid festgesetzt. Daher wird der Ansatz für 2027 ff. auf **21.000 €** festgesetzt.

01.01.12.542200 **(Mieten und Pachten)**
Über diese Haushaltsstelle werden die zu zahlenden Erbbau- und Pachtzinsen für diverse Grundstücke gebucht. Der Ansatz 2027 wird mit **29.000 €** festgesetzt.

01.01.12.543160 **(Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten)**
Für anstehende Grundstücksverkäufe sollen Wertgutachten in Auftrag gegeben werden. Der Ansatz 2027 wird mit **10.000 €** festgesetzt.

Investive Auszhlungen:

01.01.12/0121.782100 **(Erwerb verschiedener Grundstücke (unbebaut))**
Erweiterung der Hauptfeuerwache „Am Ochsenkamp“. Geplanter Erwerb eines Nachbargrundstücks für einen geschätzten Wert von **350.000 €**.

2028:

Erträge:

01.01.12.441100 **(Mieten und Pachten)**
Der Ansatz 2028 setzt sich wie folgt zusammen:

Pachten aus diversen Verträgen	49.600 €
Jagdpachtgelder	1.600 €
Miete für Reklametafeln und Uhrensäulen DSM (umsatzabhängig)	2.800 €
Summe	**54.000 €**

Aufwendungen:

01.01.12.521601 **(Instandhaltung des Infrastrukturvermögens)**
Der Ansatz wird benötigt für die Fremdvergabe der Rasenpflege an der Sportanlage Rennbahn, der Unterhaltung von Sportanlagen und Sportstätten sowie Unterhaltungsarbeiten an 2 oberirdischen Entwässerungsrinnen. Daher wird der Ansatz für 2028 auf **39.200 €** festgesetzt.

01.01.12.524120 **(Grundbesitzabgaben)**
Zu den Grundbesitzabgaben der unbebauten Grundstücke gehören unter anderem die Straßenreinigungsgebühren. Die Höhe der Gebühren wird von den TBS per Bescheid festgesetzt. Daher wird der Ansatz für 2028 ff. auf **21.000 €** festgesetzt.

01.01.12.542200 **(Mieten und Pachten)**
Über diese Haushaltsstelle werden die zu zahlenden Erbbau- und Pachtzinsen für diverse Grundstücke gebucht. Der Ansatz 2028 wird mit **29.000 €** festgesetzt.

01.01.12.543160 **(Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten)**
Für anstehende Grundstücksverkäufe sollen Wertgutachten in Auftrag gegeben werden. Der Ansatz 2028 wird mit **10.000 €** festgesetzt.