

An den Bürgermeister der Stadt Schwelm
Herr Stephan Langhard
Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm

24. August 2026

Anfrage: Gewerbliche Entwicklung in Linderhausen

Sehr geehrter Herr Langhard,

für die Sitzung des STUV am 22.09.2026 beantragt die BIZ-Fraktion die Aufnahme des Tagesordnungspunkts „BIZ-Anfrage: Gewerbliche Entwicklung in Linderhausen“. Unter diesem Tagesordnungspunkt bittet die BIZ-Fraktion um Beantwortung der nachfolgenden Anfrage.

Begründung:

Der Bereich Linderhausen wurde in der Vergangenheit wiederholt im Zusammenhang mit einer möglichen gewerblichen Entwicklung betrachtet. Angesichts des weiterhin bestehenden Bedarfs an gewerblichen Flächen und der erheblichen finanziellen Herausforderungen der Stadt Schwelm erscheint es aus unserer Sicht geboten, vorhandene Entwicklungsmöglichkeiten sorgfältig zu prüfen und nicht von vornherein auf potenzielle Gewerbeflächen zu verzichten.

Vor diesem Hintergrund bitten wir die Verwaltung um eine aktuelle Einschätzung, unter welchen Rahmenbedingungen eine gewerbliche Entwicklung in Linderhausen möglich wäre und welche konkreten Hindernisse einer solchen Entwicklung derzeit entgegenstehen.

Wir bitten um Beantwortung folgender Fragen:

1. Welche konkreten rechtlichen, insbesondere planungs- und naturschutzrechtlichen, sowie geologischen, topographischen oder sonstigen fachlichen Hindernisse stehen einer gewerblichen Entwicklung in Linderhausen nach heutiger Sach- und Rechtslage entgegen?
2. Wie sind diese Hindernisse aus fachlicher Sicht zu bewerten und inwieweit könnten sie grundsätzlich durch planerische, technische, ökologische oder sonstige Maßnahmen berücksichtigt bzw. überwunden werden?
3. Welche konkreten Voraussetzungen und gegebenenfalls erforderlichen Planungs- oder Verfahrensschritte wären notwendig, um eine gewerbliche Entwicklung in Linderhausen grundsätzlich zu ermöglichen?

Sofern möglich, bitten wir um Angabe der jeweils zugrunde liegenden Gutachten und sonstigen fachlichen Erkenntnisse.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ufuk Ergen

Vorsitzender der BIZ-Fraktion im Rat der Stadt Schwelm