Planzeichenerklärung Teil 1:

Anlage 3.1 zur SV 008/2009

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet
(vgl. textliche Festsetzungen Zif. 1)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

OKmax
247,0 m ü. NN

Max. zulässige Höhe in Meter über NN baulicher Anlagenan der Oberkante (OK) (Hinweis: die tatsächliche Geländehöhe im Bereich des WA liegt zwischen 235,5 und 237,5 m über NN)

(1.2) — Geschoßflächenzahl

0.4 — Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

* Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfaltigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehorde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datentrager. Fur die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Landevermessungsamt NRW / RVR / AVU / Stadt Schwelm

Plan

STADT SCHWELM

Stadtverwaltung Schwelm

FB 5 Planung, Bauordnung

Projekt: Bebauungsplan Nr. 79, "Zamenhofweg"

Plan Nr.:	Autor: Beckmanns
Datum: 20.01.2009	Maßstab: 1:750

N