

**Fachbereich 5
Planung Bauordnung**

Erstellt von FB5/So.

Datum

MITTEILUNG
öffentlich

A U S am 06.03.07

Zur Sicherung Ihres Gewerbeflächenangebotes beabsichtigt die Stadt Ennepetal zusätzliche Gewerbeflächen planerisch vorzubereiten.

Der Plan- und Änderungsbereich befindet sich auf einer derzeit überwiegend landwirtschaftlich genutzten Fläche, die südlich durch die DB-Strecke Wuppertal/Hagen, westlich durch die Kleingartenanlage Martfeld und das Grundstück des Schwelmer Krankenhauses (Helios Klinik), nördlich durch das Einkaufszentrum (EN-Zentrum) und die B7 und östlich durch das VER Busdepot am Wuppermannshof begrenzt wird.

Da die zukünftige Nutzung des Planbereiches sich auch auf das Gelände des benachbarten Schwelmer Krankenhauses (Helios Klinik) und die benachbarte Schwelmer Wohnbebauung Hagener Straße auswirkt, soll das Gebiet im Sinne des Immissionsschutzes nach Belastungsgraden gegliedert werden.

Einzelhandel soll in dem Gewerbegebiet ausgeschlossen werden.

Die möglichen Baukörper sollen eine Höhe zwischen 9.00m und 12.00m nicht überschreiten.

