

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2024 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2025			2026			2027			2028			2029			2030 oder später			Bemerkungen	
				lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810		
1.	1	Diverse	Allgemeiner Sockelbetrag für Umvorhergesehenes	693.300,00			693.300,00			693.300,00			693.300,00			693.300,00			693.300,00			Dieser Ansatz muss wegen der steigenden Kosten erhöht werden !!!	
	2	Diverse (Schulen + VG'e)	Fristgemäßer Austausch von Rauchmeldern	30.000,00			30.000,00			30.000,00			30.000,00										
2.	1	Gymnasium	Schulhofsanierung	50.000,00		678,71 (AU00010099)	50.000,00															Der Ansatz von 50.000 € für 2026 war in den vorherigen Listen aus 2024 bereits vorhanden und sollte auch beibehalten werden.	
	2	Gymnasium	diverse Elektrosanierungen (UV etc.) Mittelbau und Neubau				20.000,00																
	3	Gymnasium	Diverse Klassenräume Boden + Wände sanieren		3.633,46 (AU00006985)	4.115,51 (AU00006985)	30.000,00																
	4	Gymnasium	Umbau ehemalige Hausmeisterwohnung zu Beratungsräumen				75.000,00																Ansatz erhöhen wegen Preissteigerung
	5	Gymnasium Mittelbau	diverse Klassenräume Wände und Boden sanieren (M208 etc.)				20.000,00																
	6	Gymnasium Mittelbau	Renovierung Jungen WC EGG							60.000,00													
	7	Gymnasium Mittelbau	Trockenlegung feuchter Außenwände							10.000,00													
	8	Gymnasium Mittelbau	alte Garderobe							5.000,00													
	9	Gymnasium Altbau	Altbau: SV Raum KG herrichten				25.000,00																
	10	Gymnasium Altbau	Altbau KG-Toilette renovieren				11.000,00																siehe E-Mail Frau Passehl vom 26.08.2020
	11	Gymnasium Neubau	Außen Toiletten Jungen renovieren							30.000,00													
	12	Gymnasium Neubau	Außen Toiletten Mädchen renovieren							30.000,00													
	13	Gymnasium Neubau	Toiletten 1.OG renovieren							20.000,00													
	14	Gymnasium Neubau	Toiletten 2.OG renovieren							20.000,00													
	15	Gymnasium große Turnhalle	Energetische Ertüchtigung / Glasbausteine entfernen; ESC Maßnahme jedoch Instandhaltung erfordert.				80.000,00																
	16	Gymnasium große Turnhalle	Blitzschutz erneuern		6.000,00 (AU00006567)			6.000,00 (AU00006567)															Maßnahme soll zusammen mit der Dacherneuerung ausgeführt werden
	17	Gymnasium große Turnhalle	Fassadendämmung; ESC Maßnahme jedoch Instandhaltung erfordert.				160.000,00																
	18	Gymnasium große Turnhalle	Parkplatzinstandsetzung			1.036,48 (AU00008095)																	
3.	1	Realschule	Flure streichen (3 Bauabschnitte)				50.000,00			50.000,00													
	2	Realschule	Boden sanieren (8 Klassen + Anbau)			28.547,44 (AU00011140)	25.000,00		28.547,44 (AU00011140)	25.000,00		25.000,00											
	3	Realschule	Trockenlegung feuchter Außenwände (Innenhof UG)			120.000,00 (AU00011142)			120.000,00 (AU00011142)														
	4	Realschule	Umverlegung der Mensaküche in die ehemaligen OGS-Räume																				
	5	Realschule	Schulhofsanierung				70.000,00			400.000,00		250.000,00											
	6	Realschule	Fanckörbe in Fallrohre einbauen				10.000,00																
	7	Realschule	Raum U18 - Außenwandabdichtung				15.000,00																
	8	Realschule	Aula, Erneuerung der Bestuhlung							50.000,00													
	9	Realschule	Kamerabefahrung der Grundleitung				20.000,00																
	10	Realschule	Entsorgung Öl-Tank				50.000,00			50.000,00													
	11	Realschule	1. OG Flur, Kleinen Raum zurück bauen				5.000,00																
	12	Realschule	Lehrer-WC sanieren							30.000,00													
	13	Realschule	Rückbau Raum 1. OGF/Flur				8.000,00																
	14	Realschule	WC in den Obergeschoss, 1. und 2. OG sanieren							35.000,00		35.000,00											
	15	Realschule	Automatische Sanitärarmaturen (Trinkwasserhygiene)			65.000,00 (AU00011141)			65.000,00 (AU00011141)														
	16	Realschule (Turnhalle)	Erneuerung Geräteraumtore				60.000,00																

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2024 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2025			2026			2027			2028			2029			2030 oder später			Bemerkungen	
				lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	lfd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810		
4.	1	GS Ländchenweg	Betonsanierung korrodierte Bewehrung in Treppenaufgängen		5.000,00 (AU00006577)																		
	2	GS Ländchenweg	Sanierung der 5 Lüftungsanlagen im Schulgebäude			1.073.043,75 (AU00011157)																	
	3	GS Ländchenweg	Klassenräume Boden sanieren (3 Bauabschnitte)		2.421,11 (AU00007002)	18.365,72 (AU00007002)	40.000,00	2.421,11 (AU00007002)	18.365,72 (AU00007002)	40.000,00	40.000,00		40.000,00										
	4	GS Ländchenweg	Dachsanieierung (4 BA)			586.844,97 (AU00011110)	600.000,00		586.844,97 (AU00011110)														
	5	GS Ländchenweg	Austausch Heizkörperventile				25.000,00																
	6	GS Ländchenweg	Gitter verzinken korrosionsschutz				8.000,00																
	7	GS Ländchenweg	Sanierung Herren WC (Lehrer WC, 2 Sk)				12.000,00																
	8	GS Ländchenweg	Beleuchtung allgemein Klassenräume																				
	9	GS Ländchenweg	Sanierung Vordach Nebeneingang			40.000,00 (AU00011143)			40.000,00 (AU00011143)														
	11	GS Ländchenweg	opf. Bearbeiten für die "Rutsche"				5.000,00																
	12	GS Ländchenweg	Ballfangzaun am unteren Schulhof				40.000,00																
	13	GS Ländchenweg	Kamerainspektion der Grundleitungen				20.000,00																
	14	GS Ländchenweg	Requillierung der Schulhofflächeviele Kleinbaustellen				50.000,00																
	15	GS Ländchenweg	Eingangstür Parkplatz erneuern				20.000,00																
	16	GS Ländchenweg	Malerarbeiten in Klassenräumen				35.000,00			28.000,00		21.000,00											
	17	GS Ländchenweg	Erneuerung von Türen an der AVU Station				15.000,00																
	19	GS Ländchenweg Turnhalle	Erneuerung Prallschutz			20.007,10 (AU00011144)			20.007,10 (AU00011144)														
	20	GS Ländchenweg Turnhalle	Turnhallenbeleuchtung				10.000,00			100.000,00													
	3./4.	1	Realschule + GS Ländchenweg	Sanierung (neue Decke) der gemeinsamen Zufahrt von der Frankfurter Straße			25.000,00 (AU00011146)			5.000,00 (AU00011146)		20.000,00 (AU00011146)											
		2	Realschule + GS Ländchenweg	Sanierung der Himmelstreppe						25.000,00		200.000,00											
5.	1	GS Engelbert	Diverse Brandschutzmaßnahmen aus Brandschutzbegehung 2020			108.501,97 (AU00009368)			108.501,97 (AU00009368)														

Betr.: **Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"**
Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2024 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2025		2026		2027		2028		2029		2030 oder später		Bemerkungen
				Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	Idf. Etatansatz	Rückstellung ..521505 Rückstellung ..521810	
2	GS Engelbert	Decken in Klassenräumen + Aula sanieren (2 Bauabschnitte)														Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
3	GS Engelbert	Lichtschächte Treppenabgänge Gebäude I sanieren														Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
4	GS Engelbert	Beleuchtung erneuern in Fluren, WC's, Lehrerzimmer, Büros, Aufenthaltsräume					3.000,00		3.000,00							Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
5	GS Engelbert	Diverse Kellerwände (Heizraum) sanieren (Aussenabdichtung)														Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
6	GS Engelbert	Fenstererneuerung (beide Gebäude Nordseite)														Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
7	GS Engelbert	Erneuerung Haustüren					8.000,00		8.000,00							Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
8	GS Engelbert	WC-Sanierung im Gebäude I					45.000,00									Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
9	GS Engelbert	WC-Sanierung im Gebäude II							47.000,00							Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS
10	GS Engelbert	Erneuerung Heiztherme ehem. Hausmeister-Wohnung														
11	GS Engelbert	Klassenräume Bodenbeläge und Malerarbeiten					10.000,00		10.000,00							
12	GS Engelbert	Sekretariat und Rektorat Bodenbeläge und Malerarbeiten schadhafte Parkett aufarbeiten					4.000,00									
13	GS Engelbert	Installation eines Klimagerätes für den Serverraum					5.000,00									
14	GS Engelbert Turnhalle	Sanierung WC + Duschen (Trinkwasserhygiene/Lezionellen)														
15	GS Engelbert Turnhalle	Erneuerung Steuerungstechnik Lüftungsanlage														
16	GS Engelbert Turnhalle	Dämmung Flachdach														
17	GS Engelbert Turnhalle	Erneuerung Fenster														
18	GS Engelbert Turnhalle	Dämmung Außenwände														
19	GS Engelbert Turnhalle	Ergänzung Prallschutz														
20	GS Engelbert	Ertüchtigung Geräterete (Absturzicherung)														
6.	1 GS Nordstadt	Sanierung Schulhof (Info: Kanalsanierung muss noch druchgeführt werden)														
	2 GS Nordstadt	Diverse Brandschutzmaßnahmen aus Brandschutzbegehung 2020														
	3 GS Nordstadt	Austausch von Schließzylindern zur Reduzierung der Schlüssel														
	4 GS Nordstadt	Auf- und Abbau Klassenraumcontainer														
	5 GS Nordstadt	Erneuerung Wasserleitungsnetz (2 BA)														
	6 GS Nordstadt	Instandsetzungsmaßnahmen Außenanlagen (Zaun, Rampe zum Schulhof)														
	7 GS Nordstadt	Sanierung diverser Klassenräume (Bodenbeläge und Malerarbeiten)														
	8 GS Nordstadt	Umbau DG Klassenraum (Akustikdecke etc.)														
	9 GS Nordstadt	ELA-Anschluss Container an Schulgebäude														
	10 GS Nordstadt	Sanierung Flure und Treppenhäuser (Malerarbeiten)														
	11 GS Nordstadt Turnhalle	Prallschutz erneuern														
	12 GS Nordstadt Turnhalle	Ertüchtigung Geräterete														
7.	1 GS St. Marien	automatische Sanitärarmaturen (Trinkwasserhygiene)														
	2 GS St. Marien	Sanierung des Schulhofes														
	3 GS St. Marien	2 Toiletten auf den Fluren im Schulgebäude sanieren														
	4 GS St. Marien	Erneuerung von Bodenbelägen in 10 Klassenräumen (Rest)														
	5 GS St. Marien	Feuchtigkeitsabdichtung Außenwände KG														
	6 GS St. Marien	Flure streiche, Decken und Beleuchtung sanieren (2 BA)														
	7 GS St. Marien	Decken in den Treppenhäusern sanieren														
	8 GS St. Marien	Sanierung Vordach Nebeneingang														
	9 GS St. Marien	Beschichtung der Pfosten (6 Stk.) erneuern														
	10 GS St. Marien	Restliche Zufahrt erneuern														
	11 GS St. Marien	Abgänge mit Vordach versehen														
	12 GS St. Marien	HM Wohnung DG herrichten														
	13 GS St. Marien	OGS Sanierung WC Anlage														
	14 GS St. Marien	Schaffung von E-Ladesäulen														
	15 GS St. Marien	Schaffung von Fahrradstellplätzen mit Lademöglichkeit														
	16 GS St. Marien	Hausanschluss + Fassade Turnhalle														
	17 GS St. Marien Turnhalle	Erneuerung der Decke einschl. Beleuchtung														

Betr.: **Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"**
Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2024 ff. anhand der Etatmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2025			2026			2027			2028			2029			2030 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	
18	GS St. Marien Turnhalle	Sanierung Umkleiden																				
19	GS St. Marien Turnhalle	Sanierung Flurbereich																				
8.	1	Hallenbad	Unvorhersehbare Kleinreparaturen	31.000,00						31.000,00												gemäß Beschlussfassung FA am 24.01.13
9.	1	Jugendzentrum	Parkett Saal abschleifen		15.000,00 (AU00006533)																	
	2	Jugendzentrum	Pflasterarbeiten Eingang und Atrium		10.000,00 (AU00007008)																	
	3	Jugendzentrum	Eingangstür West Erneuerung		3.500,00 (AU00007011)																	
	4	Jugendzentrum	Erneuerung defekter und veralteter Bühentechnik (Brand in 2021)							25.000,00												
	5	Jugendzentrum	Brandschutzmaßnahmen nach Brandschau							6.000,00												
10.	1	KiTa Mühlenweg	Erneuerung von Sonnenschutzanlagen																			
	2	KiTa Mühlenweg	Sanierung 2 WC-Anlagen und Duschaum (2 BA)																			
	3	KiTa Mühlenweg	Außenmauer verputzen																			
11.	1	KiTa Märkische Str.	Erneuerung Innentüren		2.331,88 (AU00007012)																	
	2	KiTa Märkische Str.	Sanierung 3 WC-Anlagen und Wickelraum (3 BA)																			
12.	1	Kinderhort Markgrafenstr.	Austausch von 2 Außentüren																			
	2	Kinderhort Markgrafenstr.	Erneuerung der Decken in Flur und 2 Gruppenräumen (einschl. Beleuchtung ESC Bush)							10.000,00												
13.	1	Haus Martfeld	Holzwurmbekämpfung in der Remise (Ausgasung)																			
	2	Haus Martfeld (Museum)	Fassade Untergrund weitergehende (stat.) Untersuchungen																			
	3	Haus Martfeld	Neugestaltung Parkplatz (Fahrradstellplätze, Neumarkierung)																			
	4	Haus Martfeld (Gastro)	Kältechnik Bierkühlhaus							7.713,00												
	5	Haus Martfeld (Gastro)	Umbau Zentralkühlung auf Einzelanlagen: Fleisch- und NK- Kühlhaus							8.811,00												
14.	1	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 5 (20.000,- EUR pro Bad)							40.000,00												
	2	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 5a (20.000,- EUR pro Bad)							40.000,00												
	3	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 7 (20.000,- EUR pro Bad)																			
	4	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 7a (20.000,- EUR pro Bad)																			
	5	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Fangkörbe in Fallrohre einbauen							2.000,00												
15.	1	Sportheim Linderhausen	Trockenlegung einer Außenwand																			
	2	Sportheim Linderhausen	Sanierung Damen + Herren WC im Keller																			
	3	Sportheim Linderhausen	Kaminsanierung + neuer Heizkessel																			
16.	1	Sportanlage "An der Rennbahn"	Sanierung der Außentoiletten																			
	2	Sportanlage "An der Rennbahn"	Flutlichtanlage							75.000,00												
	3	Sportanlage "An der Rennbahn"	Sanierung Kellerlichtschächte							9.000,00												
	4	Sportanlage "An der Rennbahn"	Erneuerung Heizungsanlage + Warmwasserspeicher							35.700,00												
17.	1	Dreifeldsporthalle	Instandhaltung gem. Mietvertrag							17.600,00												
18.	1	WC Märkischer Platz	Fassadenanstrich + Maler- und Reparaturarbeiten innen																			
19.	1	VG I	Absicherung leerstehendes Gebäude																			
20.	1	VG II	Absicherung leerstehendes Gebäude							15.000,00												
21.	1	VG III	Absicherung leerstehendes Gebäude							10.000,00												
22.	1	TBS-Dienstgebäude	Fangkörbe in Fallrohre einbauen																			
	2	TBS-Dienstgebäude	Flure streichen							30.000,00												
	3	TBS-Dienstgebäude	Fassade streichen und erneuern							30.000,00												
23.	1	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Fangkörbe in Fallrohre einbauen Haus-Nr. 9 + 11																			
	2	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Sanierung der Bäder in 4 Mietwohnungen Haus-Nr. 9							40.000,00												
	3	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Wiederinstandsetzung von 4 Wohnungen Haus-Nr. 11 nach Nutzung als Flüchtlingsunterkunft (2 BA)							75.000,00												
24.	1	Betriebsgelände Wiedenhaufe	Umgestaltung Bauhof, Abgrenzung Straßenbauabteilung zu Kanalabteilung							20.000,00												
25.	1	Friedhof Oehde	Instandsetzung Blitzschutz							8.000,00												
	2	Friedhof Oehde	Wasserleitungen erneuern																			
26.	1	Friedhof Linderhausen	Erneuerung der Elektrik							30.000,00												

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2024 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2025			2026			2027			2028			2029			2030 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ..521505	Rückstellung ..521810	
2	Friedhof Linderhausen	Erneuerung Regenwasserkanal																				
			Summen Ifd. Bauunterhaltung ohne ESC:	804.300,00			3.513.624,00			2.251.900,00			2.072.900,00			710.900,00			710.900,00			
			Summen Instandhaltungsrückstellungen bei 01.01.13.521505:		47.886,45			21.921,11			15.000,00			0,00			0,00			0,00		
			Summen Instandhaltungsrückstellungen bei 01.01.13.521810:			3.898.816,71			2.588.722,18			160.000,00			0,00		0,00			0,00		
			Gesamt:	4.751.003,16			6.124.267,29			2.426.900,00			2.072.900,00			710.900,00			710.900,00			
			Ungefähre Anzahl der einzelnen Maßnahmen:	40			106			42			28			2			2			

