



FDP-Schwelm – Schulstr. 15 – 58332 Schwelm

Bürgermeister
Stephan Langhardt
Hauptstr. 14
58332 Schwelm

FDP-Schwelm
Geschäftsstelle
Schulstr. 15
58332 Schwelm
Der Fraktionsvorsitzende
Michael Schwunk
Tel.: 0 23 36 / 61 54
schwunk@fdp-schwelm.de

Schwelm, den 26.01.2026

Änderungsantrag zur Verwaltungsvorlage 033/26

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Langhardt,

die Fraktionen CDU, SPD und FDP stellen folgenden Änderungsantrag:

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt die Anwendung des einheitlichen Hebesatzes bei der Grundsteuer B und setzt für 2026 eine Grundsteuer A von 390 Punkten und eine Grundsteuer B von 995 Punkten fest. Der Gewerbesteuerhebesatz soll unverändert bleiben.

Begründung:

Die von der Verwaltung dargestellten rechtlichen Risiken zwingen zur Aufrechterhaltung der Liquiditätssicherung zur Anwendung des einheitlichen Hebesatzes bei der Grundsteuer B. Die antragsstellenden Fraktionen wollen so zunächst Rechtssicherheit herstellen. Die endgültige Festsetzung der Grundsteuerhebesätze für 2026 bleibt den Haushaltsberatungen und intensiven Prüfung von Einsparmöglichkeiten vorbehalten.

Mit freundlichen Grüßen,

Michael Schwunk

Thorsten Kirschner

Michael Müller