

# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>		
Sitzungsort		
<b>Sitzungssaal, Raum 04.33, 4. OG, Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm</b>		
Datum	Beginn	Ende
<b>02.06.2025</b>	<b>17:00 Uhr</b>	<b>18:18 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## **Mitglieder SPD**

Bosselmann, Ralf  
Ortelt, Tobias R.  
Wapenhans, Detlef  
Weidner, Johnnie

## **Mitglieder CDU**

Göbel, Andre  
Happe, Andreas  
Müller, Michael  
Speckenbach, Benjamin  
Thier, Heinz Georg

## **Mitglieder FDP**

Ernestus, Christoph

## **Mitglieder GRÜNE**

Stark, Peter  
Weidenfeld, Uwe

## **Mitglieder DIE LINKE.**

Halbe, Kai

Vertreter für Herrn Feldmann

## **Mitglieder SWG/BfS**

Sieker, Dieter

## **Mitglieder BIZ**

Scheffner, Alexander

## **Vorsitzender**

Schier, Klaus Peter

## **1. stellv. Vorsitzende**

Mentz, Sarah

## **Sitzungsteilnehmende der Verwaltung**

Horvat, Mirko  
Kopal, Anna  
Kunze, Tim  
Michalski, Thomas  
Schweinsberg, Ralf

## **Schriftführer**

Heinemann, Justin

Abwesend:

## **Mitglieder FDP**

Beckmann, Heiko

## **Mitglieder DIE LINKE.**

Feldmann, Jürgen

vertreten durch Herrn Halbe

## **Mitglieder SWG/BfS**

Mielke, Matthias

## **beratende Mitglieder**

Mazzarisi, Calogero

## **2. stellv. Vorsitzender**

Hugendick, Uwe

## **Sitzungsteilnehmende der Verwaltung**

Langhard, Stephan

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- |    |   |          |
|----|---|----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch der Vorsitzenden  |          |
| 2  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit  |          |
| 3  | Anträge zur Tagesordnung  |          |
| 4  | Niederschrift zur Sitzung vom 13.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -  |          |
| 5  | Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden   |          |
| 6  | Mitteilungen  |          |
| 7  | Antrag nach § 24 GO NRW vom 11.03.2024 : Schulstraßen   | 128/2025 |
| 8  | Beschluss Bauprogramm Ausbauplanung An der Rennbahn   | 036/2025 |
| 9  | Interkommunale Wärmeplanung   | 114/2025 |
| 10 | 37. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Weißenfeld)   | 124/2025 |
| 11 | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB<br>1. Änderung B-Plan Nr. 34 „Weißenfeld“   | 125/2025 |
| 12 | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und § 1 (8) BauGB<br>Bebauungsplan Nr. 115 "Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße"                      | 117/2025 |
| 13 | Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB<br>Antrag des Beirats für Menschen mit Behinderung vom 23.10.2023: Querungshilfen an der Barmer Straße | 258/2024 |
| 14 | „Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“   | 122/2025 |
| 15 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung   |          |

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch der Vorsitzenden**

Der Vorsitzende Herr Schier begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Einwohner und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

### **3 Anträge zur Tagesordnung**

Die Verwaltung beantragt die Streichung der Punkte 10 und 11 sowie die Vorrückung von Punkt 12 vor Punkt 8.

Die Änderungen werden einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	17
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

### **4 Niederschrift zur Sitzung vom 13.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -**

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung vom 13.05.2025 den Mitgliedern des Ausschusses rechtzeitig zugeleitet wurde. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass keine Einwände erhoben werden.

## **5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden**

Es wurden seitens der Einwohner keine Fragen gestellt.

## **6 Mitteilungen**

Es gibt keine Mitteilungen.

## **7 Antrag nach § 24 GO NRW vom 11.03.2024 : 128/2025 Schulstraßen**

### **Beschlussvorschlag:**

Die Einrichtung von Schulstraßen wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## **8 Beschluss Bauprogramm Ausbauplanung An der Rennbahn 036/2025**

### **Beschlussvorschlag:**

1. Das mit Vorlage 036/2025 nebst Anlagen vorgelegte Bauprogramm zum Ausbau An der Rennbahn wird beschlossen.

2. Die Straßenbauabteilung wird ermächtigt, das Bauprogramm anzupassen, wenn beim Ausbau technische oder tatsächliche Gründe dies erforderlich machen. Die Änderung des Bauprogramms gilt in diesen Fällen als vom Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	15
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

## 9 Interkommunale Wärmeplanung

114/2025

### Beschlussvorschlag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung einen Vertrag über die interkommunale Kooperation bei der Durchführung der kommunalen Wärmeplanung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	17
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

## 10 37. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Weißenfeld) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB

124/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung gestrichen. Siehe Anträge zur Tagesordnung.

## 11 1. Änderung B-Plan Nr. 34 „Weißenfeld“ Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) und § 1 (8) BauGB

125/2025

Der Tagesordnungspunkt wurde von der Tagesordnung gestrichen. Siehe Anträge zur Tagesordnung.

**12      Bebauungsplan Nr. 115 "Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße"      117/2025**  
**Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB**

Fragen (Ausschussmitglieder):

1. „Wie wird die Zufahrt geregelt?“
2. „Wie viele Wohneinheiten sind insgesamt geplant?“
3. „Ist die vollständige Barrierefreiheit gewährleistet?“

Antwort:

1. Die Zufahrten werden ausschließlich über die Lindenstraße geführt, eine separate Ein- und Ausfahrt ist nicht vorgesehen.
2. Es sind insgesamt 60 – 70 Wohneinheiten geplant.
3. Alle Neubauten erfüllen die Vorgaben der Landesbauordnung zur Barrierefreiheit inklusive Aufzugsanlagen und schwellenfreier Zugänge.

Die Präsentation wird mit dem Protokoll verschickt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 „Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße“.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 16, Flurstücke 66-81 sowie tlw. die Flurstücke 65, 131, 163 und 365.

Den genauen Geltungsbereich setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	17
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

**13      Antrag des Beirats für Menschen mit Behinderung      258/2024**  
**vom 23.10.2023: Querungshilfen an der Barmer Straße**

Herr Wapenhans führt aus: Der Beirat begrüßt den Vorschlag der Verwaltung. Ein Zebrastreifen wäre wünschenswerter.

**Beschlussvorschlag:**

1. Für den Bau einer Querungshilfe auf der Barmer Straße und Anpassung der Gehwege mit taktilen Elementen werden im Haushaltsplan für 2026 50.000 € veranschlagt
2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob und an welchem Ort ein Zebrastreifen möglich ist.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**14 „Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“**

**122/2025**

**Beschlussvorschlag:**

- 1) Der Rat der Stadt Schwelm beschließt die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt der Stadt Schwelm „Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“.
- 2) Die Verwaltung wird zudem beauftragt, den Antrag für die Anerkennung der Gesamtmaßnahme (ISEK) zur Städtebauförderung mit den in der Anlage 1 dargestellten Maßnahmen fristgemäß zum 30.09.2025 zu stellen. Mit dem Konzept wird die Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage 1) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	13
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	4

**15 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Frage von Herrn Ortelt: Wie ist der aktuelle Sachstand zum Thema Tempo 30 Schilder?

Antwort der Verwaltung:

Die Ausschilderung der Tempo 30 Zonen erfolgt, wenn die zur Zeit nicht besetzte Stelle, die die verkehrsrechtlichen Anordnungen fertigen muss, im Oktober 2025 besetzt ist.



Ende öffentlicher Teil der Sitzung um 18:15 Uhr.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis ... der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.