

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium

Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr

Sitzungsort

Sitzungssaal, Raum 04.33, 4. OG, Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm

Datum

27.01.2026

Beginn

17:00 Uhr

Ende

20:14 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder CDU

Göbel, André

Vertretung für Herrn Benjamin
Speckenbach

Hahn, Thomas

Müller, Michael

Spitz, Johannes

Ziebs, Hartmut

Mitglieder SPD

Bosselmann, Ralf

Christoforidou, Elissavet

Ortelt, Tobias R.

Schier, Klaus Peter

Vertretung für Herrn Thorsten
Kirschner

Mitglieder AfD

Paffrath, André

Schaub, Lukas

Steffens, Sebastian

Mitglieder GRÜNE

Schwarz, Johannes

Mitglieder FDP

Ernestus, Christoph

Hugendick, Uwe

Mitglieder DIE LINKE

Voet, Debora

Mitglieder BIZ

Isaia, Luisa

Mitglieder SWG/BfS

Kranz, Jürgen

Vertretung für Herrn Dieter Sieker

beratende Mitglieder

Mazzarisi, Calogero
Stark, Peter

2. stellv. Vorsitzende

Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Horvat-Rutenbeck, Mirko
Langhard, Stephan
Michalski, Thomas
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Behrendts, Lisa Franziska

Abwesend:

Vorsitzender

Kirschner, Thorsten

Vertreten durch Herrn Klaus Peter Schier

1. stellv. Vorsitzender

Speckenbach, Benjamin

Vertreten durch Herrn Andre Göbel

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|------|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden | |
| 2 | Bestellung der Schriftführung | |
| 3 | Verpflichtung der sachkundigen Bürger | |
| 4 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 5 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 6 | Niederschriften zu den Sitzungen vom 02.06.2025 (AUS) und 01.07.2025 (LA) - Kenntnisnahme öffentlicher Teil - | |
| 7 | Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden | |
| 8 | RWK | |
| 9 | Mitteilungen | |
| 10 | Vorstellung des Teams Zukunft (420 Klimamanagement) - Antrag SWG.BFS und B90 Die Grünen | |
| 10.1 | Ergänzende Berichtsfrage zur Vorstellung des Teams Zukunft - Antrag CDU | |
| 11 | Fördervorhaben „Erstellung eines Konzepts zur nachhaltigen Klimaanpassung und für Natürlichen Klimaschutz (ANK-DAS)“ – Sachstandsbericht | 338/2025 |
| 11.1 | Vortrag K.Plan GmbH zum Klimaanpassungsmanagement | |
| 12 | Beiräte | |
| 12.1 | Energiebeirat | |
| 13 | Antrag nach § 24 GO NRW vom 14.05.2025 - Hundefreilauffläche | 023/2026 |
| 14 | Antrag der Fraktion BIZ: "Optimierung der Gebäudereinigung in städtischen Kindertageseinrichtungen" vom 10.09.2025 | 024/2026 |
| 15 | Sachstandsbericht und Beginn der Öffentlichkeitsarbeit zum Klimaanpassungskonzept | |
| 16 | Projekt Interkommunales Energiesparcontracting | 341/2025 |
| 17 | Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg" | 303/2025 |
| | 1. Abwägung aus den Beteiligungen § 3 (1) - § 3 (2) - erneut § 3 (2) BauGB | |
| | 2. Abwägung aus den Beteiligungen § 4 (1) - § 4 (2) - erneut § 4 (2) BauGB | |
| | 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB | |
| 18 | Bebauungsplan Nr. 113 "ehem. Gustav-Heinemann-Schule" | 306/2025 |
| | 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 13a BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB | |
| | 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB | |
| | 3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge. § 4 (1) BauGB | |
| 19 | Wirtschaftsförderung durch Flächen An- und Verkauf im Bereich Hemte und Bahnhof Loh (B-Plan Nr. 66, 1. | 046/2026 |

20 Änderung, Bereich MI 3-West)
Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und die Gäste.

2 Bestellung der Schriftführung

Herr Justin Heinemann (FB 310), Frau Lisa Schernig (FB 320) und Frau Lisa Behrendts (FB 330) werden zur Schriftführung für den Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr bestellt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

3 Verpflichtung der sachkundigen Bürger

Folgende neue Mitglieder wurden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben im Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr durch die Vorsitzende verpflichtet

- Luisa Isaia (BIZ)
- Christoph Ernestus (FDP)
- Johannes Schwarz (GRÜNE)
- Hartmut Ziebs (CDU)

Alle weiteren Mitglieder wurden bereits in anderen Sitzungen verpflichtet.
Die Vorsitzende begrüßt die neuen Mitglieder.

4 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

5 Anträge zur Tagesordnung

Die Verwaltung beantragt die Vertagung des TOP Ö 11.1 Energiebeirat in die nächste Sitzung des STUV.

Die Verwaltung beantragt, den TOP 11.2 RWK im Anschluss an TOP 7 zu beraten.

**6 Niederschriften zu den Sitzungen vom 02.06.2025
(AUS) und 01.07.2025 (LA) - Kenntnisnahme
öffentlicher Teil -**

Die Niederschriften der Sitzungen vom 02.06.2025 (AUS) und 01.07.2025 (LA) werden zur Kenntnis genommen.

7 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden

keine

8 RWK

Der Ausschuss wählt Herrn Peter Stark als Vorsitzenden der RWK

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

9 Mitteilungen

Feuerwehrgerätehaus Linderhausen

Die Verwaltung führt aus, dass die Abbrucharbeiten des Bestandsgebäudes abgeschlossen sind. Die Erdarbeiten haben begonnen und Winkelstützwände werden gesetzt. Derzeit werden die Angebote der Ausschreibung Rohbauarbeiten ausgewertet.

Feuerwehrgerätehaus Winterberg

Die Aufträge für die Objekt- und Tragwerksplanung wurden vergeben. Weitere Fachplaner werden zeitnah beauftragt.

Bäderlandschaft

Die Verwaltung präsentiert einen aktuellen Übersichtsplan der Planungen des Bades und stellt eine Visualisierung in Form eines Videos vor.

Der Übersichtsplan und die Visualisierung werden den Ausschussmitgliedern im Nachgang zur Verfügung gestellt.

Die Verwaltung beantwortet Fragen bezüglich der Neubauprojekte.

Verkehrsunfall Hattinger Straße – Treppe GS Nordstadt vom 13.02.2025

Bei einem Verkehrsunfall am 13.02.2025 an der Hattinger Straße wurde die Treppe zur Grundschule Nordstadt beschädigt. Da die gegnerische Versicherung den

Sachschaden in Höhe von 11.000 €– 15.000 € bisher nicht reguliert hat, wurde im Dezember 2025 eine ortsansässige Kanzlei beauftragt, eine baldige Schadensregulierung herbeizuführen.

10 Vorstellung des Teams Zukunft (420 Klimamanagement) - Antrag SWG.BFS und B90 Die Grünen

Siehe TOP 10.1

10.1 Ergänzende Berichts-anfrage zur Vorstellung des Teams Zukunft - Antrag CDU

Die TOP 10 und 10.1 wurden zusammengefasst.

Das Team Zukunft stellt sich und ihre Aufgabenfelder anhand einer Präsentation vor:

- Lina Feder (Klimamanagement)
- Anna Kopal (Klimaschutz)
- Jan-Niklas Jahnke (Klimaanpassungsmanagement)

Die Präsentation kann im Ratsmanagement eingesehen werden.

Die Frage eines Ausschussmitgliedes zur Parteizugehörigkeit des Teams Zukunft wird vom Bürgermeister zurückgewiesen, was von vielen Ausschussmitgliedern Zustimmung erfahren hat.

Der Ausschuss hinterfragt, ob die Bauaktivitäten der Stadt mit in die THG-Bilanz der Stadt Schwelm einfließen. Die Verwaltung teilt mit, dass die zuständige Person bei RVR ab dem 10.02.26 wieder zur Verfügung steht. Die Frage wird daher in der nächsten Sitzung des STUV am 24.2.26 bzw. im nächsten Protokoll beantwortet.

11	Fördervorhaben „Erstellung eines Konzepts zur nachhaltigen Klimaanpassung und für Natürlichen Klimaschutz (ANK-DAS)“ – Sachstandsbericht	338/2025
----	--	----------

Herr Jahnke stellt die Arbeit des Teams Zukunft anhand einer Präsentation zum Thema Klimaanpassungsmanagement vor und beantwortet Fragen. Die Präsentation wird den Ausschussmitgliedern im Nachgang im Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Folgende Termine wurden genannt:

- 28.02.2026 Auftakt KIAK Öffentlichkeit
- 19.03.2026 Auftakt KIAK Fachlichkeit

11.1 Vortrag K.Plan GmbH zum Klimaanpassungsmanagement

Frau Dr. Steinrücke hält einen Vortrag zum Thema Klimaanpassungskonzept der Stadt Schwelm und zeigt Klimarisiken der Stadt auf. Der Ausschuss diskutiert über die Klimamap. In der nächsten Sitzung wird Frau Dr. Steinrücke konkrete Zahlen über die Nutzer*innen und dazugehörigen Kommentare vorstellen. Die Präsentation wird im Nachgang zur Verfügung gestellt.

12 Beiräte

Kein eigener TOP.

12.1 Energiebeirat

Der TOP wurde vertagt.

13 Antrag nach § 24 GO NRW vom 14.05.2025 - Hundefreilauffläche

023/2026

Die Vorsitzende unterbricht die Sitzung von 18:55 Uhr bis 19:05 Uhr.
Frau Dr. Steinrücke verlässt die Sitzung um 18:55 Uhr.
Herr Steffens kehrt um 19:06 Uhr zurück.
Herr Stark kehrt um 19:07 Uhr zurück.

Der Ausschuss diskutiert über den Antrag. Es besteht Einigkeit, dass die im Antrag genannte Fläche in unmittelbarer Nachbarschaft zum Jugendsportpark ungeeignet ist. Gleichzeitig besteht Einigkeit, dass die Stadt Schwelm angesichts der gegenwärtigen Haushaltslage nicht in der Lage ist, sich finanziell an der Errichtung und anschließenden Unterhaltung einer Freilauffläche zu beteiligen. Vor diesem Hintergrund soll der Antragstellerin mitgeteilt werden, dass die Stadt eine andere geeignete Fläche (unentgeltlich) bereitstellen wird, sofern die Antragstellerin ein tragfähiges Konzept zur Errichtung und zur laufenden Unterhaltung einer solchen Fläche vorlegt, aus dem sich zuverlässig ergibt, dass der Stadt Schwelm keine Kosten entstehen werden.

Das Thema soll in der übernächsten Sitzung des STUV erneut beraten werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	16
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	

14 Antrag der Fraktion BIZ: "Optimierung der Gebäudereinigung in städtischen Kindertageseinrichtungen" vom 10.09.2025

024/2026

Der Ausschuss diskutiert über die Optimierung der Gebäudereinigung. Die Verwaltung berichtet zum Thema, insbesondere zu den Vorteilen der Eigenreinigung gegenüber der Fremdreinigung.

Die Verwaltung schlägt daher vor, die notwendigen Maßnahmen zur Rückkehr zur Eigenreinigung in allen städtischen Liegenschaften konzeptionell zu erarbeiten und dem Ausschuss sodann vorzulegen, damit die Gebäudereinigung ab 2027 wieder sukzessive auf Eigenreinigung umgestellt werden kann.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

15 Sachstandsbericht und Beginn der Öffentlichkeitsarbeit zum Klimaanpassungskonzept

Siehe TOP 11

16 Projekt Interkommunales Energiesparcontracting

341/2025

Beschlussvorlage durch Herrn Schweinsberg:

1. Die Verwaltung wird beauftragt, das Vergabeverfahren Energiesparcontracting (ESC) zu beenden und das ESC-Projekt grundsätzlich nicht weiter fortzuführen.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Erkenntnisse aus dem ESC-Projekt, insbesondere der durchgeführten Feinanalyse, bei zukünftigen baulichen Maßnahmen an / in den städtischen Liegenschaften mit zu betrachten. Hierbei sind insbesondere die Aspekte Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit zu beachten und den zuständigen politischen Gremien zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	16
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	2

- 17 **Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg"** 303/2025
- 1. Abwägung aus den Beteiligungen § 3 (1) - § 3 (2) - erneut § 3 (2) BauGB**
 - 2. Abwägung aus den Beteiligungen § 4 (1) - § 4 (2) - erneut § 4 (2) BauGB**
 - 3. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB**

Der Ausschuss bittet um Darstellung des aktuellen Sachstandes der Planung des Feuerwehrgerätehauses Winterberg für die übernächste Sitzung des STUV.

Die Verwaltung wird die Leitlinien, auf die in der Beschlussvorlage 303/2025 verwiesen werden, spätestens in der übernächsten STUV-Sitzung zur Verfügung stellen.

Der Ausschuss diskutiert über eine Geschwindigkeitsbegrenzung von 70 km/h auf 50 km/h an der Winterberger Straße. Die Verwaltung wird Rücksprache mit Straßen.NRW halten.

Der Ausschuss stimmt über die Beschlussvorschläge 1 bis 7 der Beschlussvorlage 303/2025 ab.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

- 18 **Bebauungsplan Nr. 113 "ehem. Gustav-Heinemann-Schule"** 306/2025
- 1. Aufstellungsbeschluss gem. § 13a BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB**
 - 2. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**
 - 3. Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ge. § 4 (1) BauGB**

Der Ausschuss stimmt über die Beschlussvorschläge 1 bis 3 der Beschlussvorlage 306/2025 ab. Die Wiederholung der Abstimmung ist aufgrund eines Verfahrensfehlers notwendig.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

19 Wirtschaftsförderung durch Flächen An- und Verkauf 046/2026
im Bereich Hemte und Bahnhof Loh (B-Plan Nr. 66,
1. Änderung, Bereich MI 3-West)

Die beiden Unternehmen Goecke und Tepass haben auf bilateraler Ebene eine Idee auf den Weg gebracht. Sie haben frühzeitig Teile der Politik abgeholt und gemeinsame Gespräche mit der Verwaltung geführt. Beide Unternehmen geben damit ähnlich wie Schmidt Gevelsberg ein klares Bekenntnis zum Standort ab. Sie schaffen Arbeitsplätze und stärken die Gewerbesteuer.

Der Ausschuss bittet um Berücksichtigung des Radweges Hagen/Wuppertal bei der Planung.

Auf Nachfrage führt die Verwaltung aus, dass die Restfläche weiterhin als Grünfläche bestehen bleibt.

Abstimmungsergebnis zur Beschlussvorlage 046/2026

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	18
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	

20 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung

Die Verwaltung prüft,

- ob die Absperrpfosten am Altmarkt zur Innenfläche dauerhaft entfernt werden können
- ob die Einbahnstraßenbeschilderung „Neumarkt“ zur Innenstadt erneuert werden muss
- ob die Geschwindigkeitsreduzierung auf der Winterberger Straße beibehalten werden kann

Zur Thematik Erneuerung der Ampelanlage an der Herzogstraße/Bahnhofstraße verweist die Verwaltung auf den Hauptausschuss.

Herr Hugendick fragt nach, warum die Vorschläge der RWK bei der Reparatur der Ampel Haupt-/Weststraße nicht umgesetzt wurden. Die Verwaltung sichert eine Prüfung zu.

Auf Nachfrage führt die Verwaltung zum Objekt ehemaliges Arbeitsamt Viktoriastraße 20 aus, dass dieses Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht und ohne Beteiligung der Stadt Schwelm vom vorherigen Eigentümer Bundesanstalt für Arbeit an einen privaten Investor veräußert wurde. Eine Baugenehmigung für Wohnungen liegt vor.

Der Ausschuss bittet darum, in einer der nächsten Sitzungen das Thema kommunale Wärmeplanung im öffentlichen Teil zu beraten.

Bezüglich der Beschilderung Tempo 30 in der Innenstadt wird die Verwaltung in einer der nächsten Sitzungen den Umsetzungsstand darstellen.

Herr Hugendick verlässt die Sitzung um 20:03 Uhr.

Ende öffentlicher Teil: 20:03 Uhr.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 12 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 05.02.2026	Schriftführung gez. Behrendts	Die Vorsitzende gez. Dr. Kummer-Dörner
-------------------------	----------------------------------	---