

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, Raum 04.33, 4. OG, Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm		
Datum	Beginn	Ende
01.07.2025	17:00 Uhr	18:43 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder SPD

Bosselmann, Ralf
Ortelt, Tobias R.
Wachter, Stefan

Mitglieder CDU

Hahn, Thomas
Lenz, Heinz-Jürgen

Mitglieder GRÜNE

Gießwein, Brigitta

Mitglieder SWG/BfS

Kuhnert, Frank

beratende Mitglieder

Range, Joachim

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Backhaus, Lisa Franziska
Klimmek, Kerstin
Langhard, Stephan
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Abwesend:

Mitglieder CDU

Belitz, Carl-Christian

Vertreten durch Herrn Andreas Happe

Mitglieder FDP

Hugendick, Uwe

Vertreten durch Herrn Philipp Beckmann

Mitglieder GRÜNE

Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Vertreten durch Herrn Peter Stark

Mitglieder DIE LINKE.

Senge, Jürgen

Vertreten durch Frau Linda Voss

Mitglieder BIZ

Erarslan, Mesut

Vertreten durch Frau Luisa Isaia

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Vertreten durch Herrn Hartmut Ziebs

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Baumeister, Dirk

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 27.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden
- 6 Mitteilungen
- 7 Bahnhofsumfeld
- 7.1 Wertgutachten
- 7.2 Antrag FDP-Fraktion zum Parkplatzangebot
- 8 Zentralisierung
- 8.1 Inbetriebnahme der Tiefgarage und Parkplätze Schillerstr/Gerichtsstraße
- 8.2 Wirtschaftlichkeitsberechnung des Rathauses (Anfrage der FDP-Fraktion)
- 9 Projekt Bäderlandschaft / Sachstandsbericht 140/2025
- 10 Projekt Energiesparcontracting (dena-Modellprojekt)
- 11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

Die SPD-Fraktion beantragt die Absetzung der Tagesordnungspunkte 7.1, 7.2 und 8.2.

<i>Abstimmungsergebnis:</i>	<i>Einstimmig:</i>	
	<i>dafür:</i>	7
	<i>dagegen:</i>	4
	<i>Enthaltungen:</i>	3

4 Niederschrift zur Sitzung vom 27.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Das Protokoll der Sitzung am 27.05.2025 konnte aufgrund einer fehlenden Unterschrift bislang nicht veröffentlicht werden. Die Unterschrift liegt nun vor, das Protokoll wird in den kommenden Tagen veröffentlicht.

5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden

keine

6 Mitteilungen

Kündigung Firma Pitthan

Die Verwaltung teilt mit, dass die Firma Pitthan, die mit den Elektroarbeiten des neuen Rathauses beauftragt ist, gekündigt wurde. Die Restleistungen (Stundenvolumen ca. 300 Stunden) und die Mängelbeseitigung werden durch eine andere Firma vorgenommen.

Anbau Grundschule Ländchenweg

Für den Anbau der Grundschule Ländchenweg wurde ein Totalübernehmer gesucht. Für die ausgeschriebenen Leistungen ist kein Angebot eingegangen. Zwischen der Schulleitung und der Verwaltung wird zeitnah ein Termin stattfinden, um den Bedarf erneut festzulegen und das weitere Vorgehen zu klären.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung 18:08 Uhr.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den	Schriftführung gez. Backhaus	Der Vorsitzende gez. Schwunk
--------------	---------------------------------	---------------------------------