

BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 208/2008

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Bereitstellung von überplanmäßigen Ausgaben für Instandhaltungen in verschiedenen Sportstätten		
Datum 18.11.08	Geschäftszeichen GM / Ws	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Gebäudemanagement		Beteiligte Fachbereiche: FB 2,FB 3
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Hauptausschuss	27.11.2008	Vorberatung
Rat der Stadt Schwelm	11.12.2008	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Für die nachstehend im einzelnen aufgeführten Instandhaltungsmaßnahmen werden bei der Buchungsstelle 01.01.13 521110 (An TBS für Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen) überplanmäßig 62.000 € bereitgestellt:

Instandsetzung der Duschräume am Sportplatz „An der Rennbahn“ mit 40.000 €

Instandsetzung der Duschräume im Sportheim Linderhausen mit 15.000 €

Instandsetzung der Prallschutzwände in der Turnhalle der GS Möllenkotten mit 4.000 €

Instandsetzung der Prallschutzwände in der Turnhalle der GS Nordstadt mit 3.000 €

Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge bei der Buchungsstelle: 16.01.01 413102 - Sportpauischale (konsumtiv).

Sachverhalt:

Bei den einzelnen Maßnahmen handelt es sich um planmäßige Unterhaltungsmaßnahmen.

Ursprünglich war die Instandsetzung der Duschräume am Sportplatz „An der Rennbahn“ in 2011 vorgesehen, die Instandsetzung der Duschräume im Sportheim Linderhausen sollte in 2010 erfolgen.

Es hat sich jedoch gezeigt, dass kurzfristiger Handlungsbedarf besteht.

Die Duschräume am Sportplatz „An der Rennbahn“ sind mittlerweile in einem sehr schlechten Zustand. Im Laufe des Jahres gab es immer mal wieder Wasserschäden. Die Fugen und Abdichtungen sind rissig und undicht. Deshalb kann Wasser in die Wände eindringen. Es besteht die Gefahr der Schimmelpilzbildung. Darüber hinaus werden –wie schon in anderen Gebäuden- neue wassersparende Armaturen eingebaut.

Die Duschräume im Sportheim Linderhausen sind ebenfalls in einem sehr schlechten Zustand. Auch hier sind die Fugen rissig und undicht. Gebäudeschäden durch eindringendes Wasser in Verbindung mit Schimmelpilzbildung müssen verhindert werden. Zusätzlich werden hier auch neue wassersparende Armaturen eingebaut.

Die Prallschutzwände in den Turnhallen der Grundschulen Möllenkotten und Nordstadt sind gerissen und lösen sich teilweise ab. Es besteht für die Turnhallennutzer Unfallgefahr, die beseitigt werden muss.

Aus der Sportpauschale 2007 stehen zur Zeit noch ausreichend Mittel zur Verfügung, die entsprechend verwendet werden können.

Der Bürgermeister
gezeichnet
Dr. Steinrücke