SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Rat der Stadt Schwelm		
Sitzungsort **Sitzungssaal, Raum 04.33, 4. OG, Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm**		
Datum **05.06.2025**	Beginn **17:03 Uhr**	Ende **20:13 Uhr**

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder SPD

Besa, Anna
Bosselmann, Ralf
Christoforidou, Elissavet
Hortolani, Frauke, Dr.
Karsten, Udo
Kick, Hans-Werner
Kirschner, Thorsten
Meuser, Alina
Schier, Klaus Peter
Tempel, Gabriele
Wapenhans, Detlef
Weidner, Johnnie

Mitglieder CDU

Belitz, Carl-Christian
Happe, Andreas
Kampschulte, Matthias
Lenz, Heinz-Jürgen
Müller, Michael
Nockemann, Frank
Sartor, Christiane
Speckenbach, Benjamin
Thier, Heinz Georg

Mitglieder FDP

Hugendick, Uwe
Meckel, Klaus
Riess, Reiner
Schwunk, Michael

Mitglieder GRÜNE

Gießwein, Brigitta
Gießwein, Marcel
Gregor-Rauschtenberger, Brigitte

Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Mentz, Sarah
Rindermann, Horst
Stark, Peter
Weidenfeld, Uwe

Mitglieder DIE LINKE.

Voss, Linda

Mitglieder SWG/BfS

Bockelmann, Christian, Dr.

Mitglieder BIZ

Erarslan, Mesut
Ergen, Ufuk
Günther, Faten

Vorsitzender

Langhard, Stephan

Personalrat

Fischer, Birgit

Gleichstellungsbeauftragte

Steger, Anke

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Buchholz, Peter
Kauke, Marcus
Mollenkott, Marion
Rüth, Christian
Schweinsberg, Ralf
Wach, Nicole

Schriftführerin

Pleines, Jil

Abwesend:

Mitglieder SPD

Hexel, Klaus Uwe

Mitglieder CDU

Burbulla, Johanna
Schmidt, Regina
Zeilert, Hans-Jürgen
Ziebs, Hartmut

Mitglieder FDP

Beckenhusen, Ursula
Beckmann, Philipp J.
Pfeffer, Jörg

Mitglieder DIE LINKE.

Feldmann, Jürgen

Mitglieder SWG/BfS

Kranz, Jürgen

A Öffentliche Tagesordnung

1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit	
3	Anträge zur Tagesordnung	
4	Niederschrift zur Sitzung vom 10.04.2025 und 16.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -	
5	Fragen der Einwohnenden an den Bürgermeister	
6	Mitteilungen des Bürgermeisters	
7	Zentralisierung	
8	Bestellung eines Leiters und zweier stellvertretender Leiter der Feuerwehr Schwelm	094/2025
9	Perspektive Infrastrukturvermögen	133/2025/1
10	Antrag nach § 24 GO NRW vom 09.05.2025: Einführung eines kommunalen Mehrweggebots bei Veranstaltungen auf öffentlichem Grund	120/2025
11	Antrag nach § 24 GO NRW vom 11.03.2024: Schulstraßen	128/2025
12	Antrag nach § 24 GO NRW vom 14.05.2025: Hundefreilauffläche	131/2025
13	Drittorganisationen	
13.1	Entsendung von Vertretern der Stadt in Drittorganisationen - hier: NRWUrban	044/2025
13.2	Ordentliche Hauptversammlung der AVU Aktiengesellschaft für Versorgungs - Unternehmen am 12.06.2025	136/2025
14	Ausschussumbesetzung Jugendhilfeausschuss	097/2025
15	Wahlordnung für die Wahl der direkt in den Integrationsrat zu wählenden Mitglieder	100/2025
16	Gleichstellungsplan 2025 - 2029	102/2025
17	Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 01.05.2025: Gleichstellungsstelle	111/2025
17.1	Antrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025	
18	Antrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 16.04.2025: Parkraum Markgrafenstraße	107/2025
18.1	Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025	
19	Bekanntgabe von Haushaltsüberschreitungen	085/2025
20	Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Beschulung von Schülerinnen und Schüler in der Hasenclever-Schule im Produktbereich 03.07.02	082/2025
21	Entwurf des Jahresabschlusses 2024	115/2025
22	1. Controllingbericht zu den Produktergebnissen 2025 (31.03.2025)	095/2025
22.1	Antrag der FDP-Fraktion vom 30.05.2025: Nachtragshaushalt "Jetzt"	137/2025
23	Teilnahme am anteiligen Entschuldungsprogramm und Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers nach dem	096/2025/1

	Altschuldenentlastungsgesetz NRW	
24	Derzeitige Nichteinführung der Bezahlkarte für Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz durch Inanspruchnahme der Opt-Out Regelung	103/2025
25	Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Schul- und Lernhilfe des DKSB Schwelm	105/2025
26	Interkommunale Wärmeplanung	114/2025
27	Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 01.05.2025: Wasserwirtschaft	113/2025
28	Stadtentwicklung Schwelm-West	112/2025/2
28.1	Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025	
29	33. FNP-Änderung (Bereich Winterberger Str. / Beyenburger Str.)	043/2025
30	Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg"	047/2025
31	Bebauungsplan Nr. 115 "Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße" Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB	117/2025
32	Ergebnis der Machbarkeitsstudie für eine Veloroute zwischen Wuppertal - Ennepe-Ruhr-Kreis - Hagen	089/2025
33	Stellplatzsatzung & Stellplatzablösesatzung	092/2025
33.1	Gem. Änderungsantrag der Fraktionen CDU und FDP vom 16.05.2025	
33.2	Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025	
33.3	Änderungsantrag der Fraktion SWG/BfS vom 28.05.2025	
34	„Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“	122/2025
34.1	Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 03.06.2025	
35	7. Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung der TBS AöR	118/2025
36	Fragen / Mitteilungen des Rates an die Verwaltung	

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Bürgermeister

Bürgermeister Stephan Langhard eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er weist darauf hin, dass die Fraktion DIE LINKE seit dem 02.06.2025 nicht mehr existiere und Frau Voss und Herr Feldmann künftig als Einzelratsmitglieder fungieren.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Langhard stellt fest, dass das Gremium ordnungsgemäß geladen und beschlussfähig ist.

3 Anträge zur Tagesordnung

Herr Gießwein beantragt die Absetzung und Vertagung von TOP 9 „Perspektive Infrastrukturvermögen“und begründet den Antrag. Nach Gegenrede Herrn Müllers wird die Vertagung abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
Vertagung TOP 9	dafür	16
	dagegen:	22
	Enthaltungen:	0

Herr Schwunk schlägt eine weitere Sitzung vor, da es so viele Tagesordnungspunkte gebe. Bürgermeister Langhard schlägt vor , mit der Beratung zu beginnen und die Dauer der Beratung abzuwarten.

NEU: aber keine echten Anträge zur Tagesordnung, sondern unter die bestehende Tagesordnung fallend
TOP 9 Perspektive Infrastrukturvermögen VL 133/2025/1
TOP 13.2 VL 136/2025 Hauptversammlung AVU
TOP 17.1 Änderungsantrag Grüne zu interkommunalem Gewaltschutz
TOP 18.1 Änderungsantrag Grüne zu Parkraum Markgrafenstraße
TOP 22.1 Antrag FDP Nachtragshaushalt
TOP 23 VL 096/2025/1 Altschuldenentlastungsprogramm neu
TOP 28.1 Änderungsantrag Grüne zu Schwelm-West
TOP 35.1-3 Änderungsanträge CDU/FDP, Grüne und SWG/BfS zu Stellplatzsatzung

abgesetzt werden:
TOP 31 und 32 VL 124/2025 und 125/2025 FNP und B-Plan Weißenfeld

4 Niederschrift zur Sitzung vom 10.04.2025 und 16.05.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Kenntnisnahme wird festgestellt.

5 Fragen der Einwohnenden an den Bürgermeister

Ein Bürger fragt nach, ob die Rückmeldungen aus der Straße An der Rennbahn zum Wegfall von vier Parkplätzen vom Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung nicht berücksichtigt worden seien.

Herr Schweinsberg erklärt, dass die Rückmeldungen berücksichtigt worden seien, diese sich aber gegenseitig aufgehoben haben. Über die Sommerpause würde der Vorgang nochmal überprüft und im kommenden Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung darüber berichtet.

Der Bürger schlägt als Maßnahme statt einer Verengung die Errichtung von Bremshügeln vor.

6 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Kauke berichtet über das schwere Brandereignis am Tilsiter Weg und spricht den Betroffenen Mitgefühl und Genesungswünsche sowie den Rettungskräften ein herzliches Dankeschön aus.

7 Zentralisierung

Herr Kauke berichtet vom Stromausfall im Rathaus, der bis 13 Uhr zu einem eingeschränkten Rathausbetrieb geführt habe.

8 Bestellung eines Leiters und zweier stellvertretender Leiter der Feuerwehr Schwelm 094/2025

Beschluss:

1. Herr Stadtbrandinspektor Oliver Dag wird mit Wirkung vom 01.07.2025 für die Dauer von sechs Jahren zum Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Schwelm bestellt.

2. Herr Stadtbrandinspektor Markus Kosch wird mit Wirkung vom 01.07.2025 erneut für die Dauer von sechs Jahren zum stellvertretenden Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Schwelm bestellt.

3. Herr Stadtbrandinspektor Christian Mielke wird mit Wirkung vom 01.07.2025 für die Dauer von sechs Jahren zum stellvertretenden Leiter der Freiwilligen Feuerwehr Schwelm bestellt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
094/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

9 Perspektive Infrastrukturvermögen 133/2025/1

Das Gremium diskutiert intensiv. Bürgermeister Langhard gibt zu Protokoll, dass unter b) alle im Sachverhalt dargestellten Optionen vollständig vom Beschlussvorschlag umfasst sind.

Beschluss:
Der Rat der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung

a) eine Entscheidungsgrundlage zur Übertragung der Abwasserbeseitigungspflicht sowie des wirtschaftlichen Eigentums an den Entwässerungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen auf den Wupperverband ergebnisoffen zu erarbeiten,
b) in der Erarbeitung der Grundlage sollen verschiedene Optionen betrachtet werden.
c) eine Erklärung mit dem Wupperverband zu erarbeiten, aus der grundlegende Rahmenbedingungen, insbesondere das Thema Beschäftigungsgarantie, bereits zu einem frühen Zeitpunkt festgeschrieben sind und
d) ein Begleitgremium aus Mitgliedern der Fraktionen im Rat der Stadt Schwelm und weiteren Mitgliedern (Verwaltung, Vorstand TBS, Personalrat etc.) einzurichten.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
133/2025/1	dafür	24
	dagegen:	12
	Enthaltungen:	3

10 Antrag nach § 24 GO NRW vom 09.05.2025: Einführung eines kommunalen Mehrweggebots bei Veranstaltungen auf öffentlichem Grund 120/2025

Beschluss:
Der anliegende Antrag (Anlage 1) wird zur Beratung und Beschlussfassung in den Sitzungszug Hauptausschuss am 20.11.2025 sowie Rat am 27.11.2025 in der neuen Legislaturperiode verwiesen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
120/2025	dafür	25
	dagegen:	12
	Enthaltungen:	2

11 Antrag nach § 24 GO NRW vom 11.03.2024: Schulstraßen 128/2025

Beschluss:
Die Einrichtung von Schulstraßen wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x

128/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

12 Antrag nach § 24 GO NRW vom 14.05.2025: Hundefreilauffläche **131/2025**

Beschluss:
Der anliegende Antrag (Anlage 1) wird zur Beratung und Beschlussfassung in den Sitzungszug Liegenschaftsausschuss, Hauptausschuss sowie Rat in der neuen Legislaturperiode verwiesen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
131/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

13 Drittorganisationen

13.1 Entsendung von Vertretern der Stadt in Drittorganisationen - hier: NRWUrban **044/2025**

Beschluss:
Der Rat der Stadt Schwelm benennt für die Gesellschafterversammlung der NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH als Stellvertretung des Gesellschaftervertreters Herrn Ralf Schweinsberg **Herrn Thomas Michalski**.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
044/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

13.2 Ordentliche Hauptversammlung der AVU Aktiengesellschaft für Versorgungs - Unternehmen am 12.06.2025 **136/2025**

Beschluss:
Der Vertreter der Stadt Schwelm, Herr 1. Beigeordneter Ralf Schweinsberg oder Vertreter/in wird ermächtigt, in der Hauptversammlung der AVU Aktiengesellschaft für Versorgungs – Unternehmen am 12.06.2025 den Vorschlägen des Vorstands und des Aufsichtsrats im Sinne der nachstehenden Darlegungen zuzustimmen.

14 Ausschussumbesetzung Jugendhilfeausschuss **097/2025**

Es wird Kenntnis genommen.

15 Wahlordnung für die Wahl der direkt in den **100/2025**

Integrationsrat zu wählenden Mitglieder

Beschluss:
Die als Anlage 1/2 der Sitzungsvorlage 100/2025 beigefügte Wahlordnung/ Satzung für die Wahl der direkt in den Integrationsrat zu wählenden Mitglieder wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
100/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

16 Gleichstellungsplan 2025 - 2029 102/2025

Beschluss:
Der der Vorlage 102/2025 als Anlage 1 beigefügte Gleichstellungsplan 2025 bis 2029 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
102/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	1

17 Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 01.05.2025: Gleichstellungsstelle 111/2025

Frau Voss zieht den Antrag der Linken zurück.

17.1 Antrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025

Frau Voss schließt sich dem Antrag der Grünen an, ist aber bei der Abstimmung nicht anwesend.

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der Fraktion:
Der Bürgermeister wird beauftragt sich gemeinsam mit der Gleichstellungsbeauftragten aktiv für eine Aufstockung des Personals im Bereich der Gleichstellung auf Kreisebene einzusetzen und auch die Finanzierung über die Kreisumlage zuzusagen. Die Stellenaufstockung soll für kreisweite Arbeit im Bereich Gewaltschutz für Frauen genutzt werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
Antrag Grüne	dafür	9
	dagegen:	28
	Enthaltungen:	1

18 Antrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 16.04.2025: Parkraum Markgrafenstraße 107/2025

Der ursprünglich gestellte Antrag vom 16.05.2025 wurde durch einen Änderungsantrag ersetzt, welcher unter Punkt 18.1. abgestimmt wurde.

18.1 Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025

Beschluss:
Die Verwaltung wird beauftragt, auf dem städtische Parkplatz an der Markgrafenstraße (Rückseite Kleiderkammer) und dem Parkplatz am Jugendzentrum Märkische Straße durch entsprechende Beschilderung – soweit noch nicht vorhanden – das Parken lediglich für PKW (bis 3,5t) zu erlauben und jeweils einen Parkplatz je Parkfläche für Menschen mit Behinderung vorzusehen. Zudem werden zwei Kurzzeitparkplätze je Parkfläche mit einer Begrenzung auf eine Stunde eingerichtet. Sämtliche vorstehenden Regelungen sind regelmäßig vom Ordnungsamt zu kontrollieren.

Der Beirat für Menschen mit Behinderung ist bei der Errichtung der Parkplätze einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
Änderungsantrag Grüne	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

19 Bekanntgabe von Haushaltsüberschreitungen 085/2025

Es wird Kenntnis genommen.

20 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zur Beschulung von Schülerinnen und Schüler in der Hasenclever-Schule im Produktbereich 03.07.02 082/2025

Herr Erarslan ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss:
Bei der HHst. 03.07.02.523200 – Erstattungen für Aufwendungen von Dritten aus laufender Verwaltungstätigkeit an Gemeinden - wird für das Haushaltsjahr 2025 eine überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung in Höhe von insgesamt 73.284,11 € bewilligt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
082/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

21 Entwurf des Jahresabschlusses 2024 115/2025

Herr Erarslan ist bei der Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss:
Der Rat verweist den durch die Kämmerin aufgestellten und durch den Bürgermeister bestätigten Entwurf des Jahresabschlusses 2024 zur Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
115/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

22 1. Controllingbericht zu den Produktergebnissen 2025 (31.03.2025) 095/2025

Es wird Kenntnis genommen.

22.1 Antrag der FDP-Fraktion vom 30.05.2025: Nachtragshaushalt "Jetzt" 137/2025

Beschlussvorschlag aus dem Antrag der Fraktion:
Die Verwaltung wird aufgefordert, dem Rat für 2025 einen Nachtragshaushaltsplan zur Entscheidung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
Antrag FDP	dafür	4
	dagegen:	26
	Enthaltungen:	9

23 Teilnahme am anteiligen Entschuldungsprogramm und Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers nach dem Altschuldenentlastungsgesetz NRW 096/2025/1

Beschluss:
Die Teilnahme am Entschuldungsprogramm nach dem Entwurf des Altschuldenentlastungsgesetzes NRW (ASEG NRW) wird vorbehaltlich der Verabschiedung des Altschuldenentlastungsgesetzes NRW beschlossen. Die Verwaltung wird in der Folge beauftragt, einen Antrag auf Teilnahme am anteiligen Entschuldungsprogramm zu stellen.
Die Verwaltung wird zudem ermächtigt, falls erforderlich, einen Wirtschaftsprüfer für den im Antragsverfahren nach § 4 Abs. 3 ASEG NRW notwendigen Nachweis zu beauftragen. Die hierfür benötigten überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen sind genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
096/2025/1	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

24 Derzeitige Nichteinführung der Bezahlkarte für Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz durch Inanspruchnahme der Opt-Out Regelung — 103/2025

Beschluss:
Es wird beschlossen rückwirkend ab dem 07.01.2025 (Inkrafttreten) von der Opt-Out Regelung des § 4 Bezahlkartenverordnung NRW-BKV NRW Gebrauch zu machen. Die Bezahlkarte wird in Schwelm zum **jetzigen Zeitpunkt** nicht eingeführt.

Die Entscheidung wird im Jahr 2026 evaluiert.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
103/2025	dafür	25
	dagegen:	14
	Enthaltungen:	0

25 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen zur Schul- und Lernhilfe des DKSB Schwelm — 105/2025

Es wird vereinbart, auf die Rückmeldung des DKSB zu deren Finanzen zu warten. Dann werde überprüft, ob daraus weitere Maßnahmen, z.B. eine Aufnahme in die Etatberatungen oder eine Sitzung des Jugendhilfeausschusses im Herbst.

Beschlussvorschlag:

1. Der Antrag, eine Vereinbarung über eine Ausfallfinanzierung abzuschließen, wird abgelehnt.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Lösungsansätzen für den Fortbestand des Projektes zu suchen, wenn der Kinderschutzbund dieses nachweislich nicht mehr finanzieren kann. Die Lösungsansätze werden dann den Gremien vorgestellt.

26 Interkommunale Wärmeplanung — 114/2025

Die Herren Kampschulte und Kick sind nicht anwesend.

Beschluss:
Der Rat beauftragt die Verwaltung einen Vertrag über die interkommunale Kooperation bei der Durchführung der kommunalen Wärmeplanung abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
114/2025	dafür	37
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

27 Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 01.05.2025: — 113/2025

Wasserwirtschaft

Es wird über den Vorschlag der Verwaltung als dem weitergehenden Antrag abgestimmt.

Beschluss:
Der Antrag wird im Rahmen der Aufstellung des Klimafolgenanpassungskonzeptes berücksichtigt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
113/2025	dafür	27
	dagegen:	9
	Enthaltungen:	3

28 Stadtentwicklung Schwelm-West 112/2025/2

Die Punkte 28 und 28.1 werden gemeinsam intensiv beraten.

Herr Ergen beantragt getrennte Abstimmung für die einzelnen Punkt sowie bei 3. Und 4. die getrennte Abstimmung zwischen den Projekten GHS und Rathaus.

Beschluss:

1. Die Entwicklung der städt. Grundschule Engelbertstraße am aktuellen Standort wird beschlossen. Die bisherigen Planungen zur Entwicklung am Standort der ehemaligen Gustav-Heinemann-Schule werden damit verworfen.

2. Der Aufstellungsbeschluss zur **36. Flächennutzungsplan-Änderung** Bereich ehem. Rathaus Hauptstraße 14 gem. § 2 Abs. 1 und 4 BauGB wird beschlossen.

3. Der Rat beschließt die Aufstellung der *Bebauungspläne*:

   a. Ehemalige Gustav-Heinemann-Schule

   Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 „ehem. Gustav-Heinemann-Schule“ im beschleunigten Verfahren.

   Von der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB, vom Umweltbericht gem. § 2a BauGB, der Angabe gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 (5) Satz 3 und § 10 (4) BauGB kann abgesehen werden; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nr. 2 wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

   Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 14, Flurstücke 209, 210, 223, 326 - 330, 345 – 351, 375, 376 tlw., 377 tlw., 386 und 387.

   Den genauen Geltungsbereich setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB).

b. Ehemaliges Rathaus Hauptstraße 14

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gem. § 2 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 114 „ehem. Rathaus“.

Von der Umweltprüfung gem. § 2 (4) BauGB, vom Umweltbericht gem. § 2a BauGB, der Angabe gem. § 3 (2) Satz 2 BauGB und der zusammenfassenden Erklärung gem. § 6 (5) Satz 3 und § 10 (4) BauGB kann abgesehen werden; § 4c BauGB ist nicht anzuwenden. Bei der Beteiligung nach Absatz 2 Nr. 2 wird darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung abgesehen wird.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 18, Flurstücke 152, 153, 47, 194, 45, 161, 244, 355 tlw., 163, 164 und 278.

Den genauen Geltungsbereich setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB).

4. Der Rat beschließt die **„städtebaulichen Verträge“** mit der S-Projekt Schwelm-Sprockhövel GmbH.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
1.	dafür	34
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
2.	dafür	30
	dagegen:	9
	Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
3.a GHS	dafür	36
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
3.b Rathaus	dafür	30
	dagegen:	9
	Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
4.a GHS	dafür	32
	dagegen:	7
	Enthaltungen:	0

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
4.b Rathaus	dafür	35
	dagegen:	4

	Enthaltungen:	0

28.1 Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025

Über Punkt 1 des Antrags ist nicht mehr abzustimmen, da TOP 28 bereits beschlossen wurde.

Es findet nur noch die Abstimmung über den 2. Punkt statt.

Beschlussvorschlag :
2. Der Geltungsbereich der 36. FNP-Änderung und des B-Planes Nr.114 wird anders als in der Vorlage samt Anlagen dargestellt um den Bereich südlich des MGS (im Plan mit Flur 278 bezeichnet) verringert.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
Antrag Grüne 2.	dafür	13
	dagegen:	22
	Enthaltungen:	4

29 33. FNP-Änderung (Bereich Winterberger Str. / Beyenburger Str.) 043/2025

Die Abstimmung findet ohne Herrn Dr. Bockelmann statt.

Beschluss:
1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB und der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB keine Anregungen / Stellungnahmen bei der Verwaltung eingegangen sind.

2. Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB vorgetragenen Anregungen werden, wie in der beigefügten Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt, gegeneinander und untereinander abgewogen.

3. Gem. der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.11.2016 (GV.NRW S. 1162) wird die 33. FNP-Änderung (Bereich Winterberger Str. / Beyenburger Str.) der Stadt Schwelm (Anlage 2) beschlossen.

   Der dazugehörige Erläuterungsbericht (Anlage 3) und die Informationen zu umweltrelevanten Aspekten (Umweltbericht, Anlage 4) werden als Entscheidungs- begründung übernommen.

4. Die 33. FNP-Änderung (Bereich Winterberger Str. / Beyenburger Str.) der Stadt Schwelm wird gem. § 6 Abs. 1 BauGB der Bezirksregierung zur Genehmigung vorgelegt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
043/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

30 Bebauungsplan Nr. 110 "Feuerwehrgerätehaus Winterberg" **047/2025**

Die Abstimmung findet ohne Herrn Dr. Bockelmann statt.

Beschluss:

1. Es wird zur Kenntnis genommen, dass im Rahmen der Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 und 2 BauGB keine Anregungen bei der Verwaltung eingegangen sind.

2. Die im Rahmen der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 und 2 BauGB vorgetragenen Anregungen werden, wie in der beigefügten Abwägungstabelle (Anlage 1) dargestellt, abgewogen.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (2) BauGB durchzuführen. Während der Auslegungsfrist (Dauer 1 Monat) wird der Öffentlichkeit Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage des beigefügten Entwurfes des Rechtsplanes und der dazugehörigen Begründung einschließlich des Umweltberichtes und der erforderlichen Gutachten die erneute Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
047/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

31 Bebauungsplan Nr. 115 "Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße"
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB **117/2025**

Die Abstimmung findet ohne Herrn Dr. Bockelmann statt.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 115 „Wohngebiet Barmer Straße, Lindenstraße“.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke der Gemarkung Schwelm, Flur 16,

Flurstücke
66-81 sowie tlw. die Flurstücke 65, 131, 163 und 365.

Den genauen Geltungsbereich setzt der Bebauungsplan fest (§ 9 Abs. 7 BauGB).

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
117/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

32 Ergebnis der Machbarkeitsstudie für eine Veloroute zwischen Wuppertal - Ennepe-Ruhr-Kreis - Hagen 089/2025

Die Abstimmung findet ohne Herrn Dr. Bockelmann statt.

Beschluss:

1. Der Rat der Stadt Schwelm nimmt die Ausführungen zur Machbarkeitsstudie der Bergisch-Märkischen-Veloroute zur Kenntnis und unterstützt die weitere Umsetzung des Projekts.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Maßnahmen zur weiteren Projektentwicklung der Radvorrangroute in enger Abstimmung mit den beteiligten Kommunen (Wuppertal, Schwelm, Gevelsberg, Ennepetal, Hagen) sowie dem Ennepe-Ruhr-Kreis zu ergreifen. Insbesondere umfasst dies die Ausarbeitung und Abstimmung eines Kooperationsvertrags.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
089/2025	dafür	38
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

33 Stellplatzsatzung & Stellplatzablösesatzung 092/2025

Der gesamte TOP 33 wird gemeinsam beraten.

Die SPD schließt sich dem Antrag von CDU und FDP an.

Beschluss:

1. Der vorgelegte Entwurf zur Satzung über die Herstellungspflicht von Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen (Stellplatzsatzung) wird beschlossen.
2. Der vorgelegte Entwurf zur Satzung über die Ablösung von Stellplätzen und Fahrradabstellplätzen (Stellplatzablösesatzung) wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
092/2025	dafür	26
	dagegen:	10
	Enthaltungen:	3

33.1 Gem. Änderungsantrag der Fraktionen CDU und FDP vom 16.05.2025

Dieser Beschluss soll den zuvor gefassten Beschluss ergänzen. Es wird also der Verwaltungsvorschlag unter Berücksichtigung dieses Antrags beschlossen.

Beschluss:
Auf Basis der vorliegenden Stellplatzsatzung und Stellplatzablösesatzung der Stadt Schwelm schlagen wir folgende Formulierung für eine Satzungsänderung vor, mit der auf die Erhebung einer Stellplatzablöse in Zone I (Innenstadt) verzichtet wird:
Änderung der Stellplatzsatzung der Stadt Schwelm – Ergänzung zu § 5 („Ablösung“)
§ 5 wird wie folgt ergänzt:
(5) In der Zone I (Innenstadt) wird auf die Erhebung eines Ablösebetrages nach Maßgabe der Stellplatzablösesatzung der Stadt Schwelm verzichtet.
(6) Der Verzicht gemäß Absatz 5 gilt nur für Bauvorhaben, für die nach dem Inkrafttreten dieser Änderung ein Bauantrag gestellt oder eine Bauanzeige eingereicht wird.
(7) Die Abgrenzung der Zone I ergibt sich aus dem Lageplan zur Stellplatzablösesatzung der Stadt Schwelm, der Bestandteil dieser Satzung ist.

Folgeänderung in der Stellplatzablösesatzung der Stadt Schwelm – Änderung von § 3 („Geldbeträge für Stellplätze und Fahrradabstellplätze“)

In § 3 wird folgender Absatz 4 angefügt:
(4) Für Bauvorhaben in der Zone I (Innenstadt) entfällt die Verpflichtung zur Zahlung eines Geldbetrags gemäß den Absätzen 1 und 2, sofern § 5 Abs. 5 der Stellplatzsatzung der Stadt Schwelm Anwendung findet.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
Antrag CDU, FDP, SPD	dafür	26
	dagegen:	10
	Enthaltungen:	3

33.2 Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 27.05.2025

Der Antrag wird im Rahmen der Beratung zurückgezogen.

33.3 Änderungsantrag der Fraktion SWG/BfS vom 28.05.2025

Der Antrag wird im Rahmen der Beratung zurückgezogen.

34 „Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“ 122/2025

Die TOP 36 und 36.1 werden gemeinsam beraten. Über den Verwaltungsvorschlag wird als den weitergehenden abgestimmt. Es wird getrennt abgestimmt. Herr Dr. Bockelmann enthält sich und nimmt im Bereich der Öffentlichkeit Platz.

Beschluss:

1) Der Rat der Stadt Schwelm beschließt die Erarbeitung des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt der Stadt Schwelm „Neue Mitte Schwelm – Die Innere Mitte“.
2) Die Verwaltung wird zudem beauftragt, den Antrag für die Anerkennung der Gesamtmaßnahme (ISEK) zur Städtebauförderung mit den in der Anlage 1 dargestellten Maßnahmen fristgemäß zum 30.09.2025 zu stellen. Mit dem Konzept wird die Aktualisierung der Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage 1) beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
122/20025 1.	dafür	36
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	2

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
122/20025 2.	dafür	28
	dagegen:	8
	Enthaltungen:	2

34.1 Änderungsantrag der Fraktion B´90/Die Grünen vom 03.06.2025

Der Antrag hat sich durch den Beschluss zu TOP 34 erledigt.

35 7. Satzung zur Änderung der Unternehmenssatzung der TBS AöR 118/2025

Beschluss:
Die 7. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schwelm für das Kommunalunternehmen „Technische Betriebe der Stadt Schwelm, Anstalt öffentlichen Rechts“ wird entsprechend dem der Vorlage118/2025 beigefügten Satzungsentwurf beschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
118/2025	dafür	39
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

36 Fragen / Mitteilungen des Rates an die Verwaltung

Keine

Frau Besa verlässt die Sitzung und nimmt an der folgenden nichtöffentlichen Sitzung nicht mehr teil.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 20 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 02.07.2025	Schriftführerin gez. Pleines	Der Bürgermeister gez. Langhard