

## BERICHTSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 140/2025

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
<b>Projekt Bäderlandschaft / Sachstandsbericht</b>		
Datum <b>11.06.25</b>	Geschäftszeichen <b>FBL 330</b>	Beigef. Anlagen im Einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: <b>Fachbereich 330 - techn. Immobilienmanagement</b>		Beteiligte Fachbereiche: <b>G I, GIII</b>
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit

Liegenschaftsausschuss	01.07.2025	zur Kenntnisnahme
------------------------	------------	-------------------

### Sachverhalt:

Aktuell befindet sich das Projekt Bäderlandschaft in der Genehmigungsplanung (Leistungsphase 4 der HOAI), die zum Ziel hat, alle erforderlichen Unterlagen zu erstellen, die für die Einreichung eines Bauantrages erforderlich sind. Hierzu finden weiterhin regelmäßige Gespräche der Verwaltung mit dem Planungsbüro pbr statt. Parallel läuft das Vergabeverfahren für die Rückbauplanung des Gebäudebestandes auf dem Freibadgelände sowie für die Erstellung eines amtlichen Lageplans, der für den Bauantrag erforderlich ist.

Zudem wurde im Mai 2025 ein Planungsbüro mit der Planung der Offenlegung der Schwelme beauftragt. Auch hierzu finden regelmäßig gemeinsame Abstimmungstermine mit den Beteiligten statt. Der nächste Termin wird Anfang Juli 2025 sein, zu dem die Verwaltung u.a. auch den Wupperverband sowie die Planungsbüros eingeladen hat. Themen sind dann z.B. die Freianlagenplanung, die Umweltverträglichkeitsstudie, die Artenschutzprüfung und der Landschaftspflegerische Begleitplan. Zudem hat mittlerweile ein Gespräch zwischen der Verwaltung, dem Planungsbüro pbr und der AGU stattgefunden, um das Projekt der AGU vorzustellen. Die AGU wird das Projekt weiterhin begleiten. Der Fachbereich 310, mit dem sich der federführende Fachbereich 330 regelmäßig austauscht, steht u.a. in Kontakt zur Bezirksregierung Arnsberg, um die planungsrechtlichen Vorgaben abzustimmen. Ziel ist es, das Projekt, wie von der Verwaltung und auch den zuständigen politischen Gremien gewünscht bzw. beschlossen, mit Priorität fortführen zu können.

Diese Sachstandsmitteilung dient auch dazu, die Beteiligten darüber zu informieren, dass über das Vermögen des Planungsbüros pbr mit Beschluss des Amtsgerichtes Osnabrück vom 27.05.2025 das Insolvenzverfahren eröffnet wurde. Es wurde Eigenverwaltung angeordnet. Nach Rücksprache der Verwaltung mit dem beauftragten Verfahrensbevollmächtigten sowie dem Vorstand des Planungsbüros pbr kann und wird das Projekt Bäderlandschaft Schwelm ohne Einschränkungen weiter fortgeführt. Die Beteiligten gehen von einer erfolgreichen Sanierung des Unternehmens aus.

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
gez. Schweinsberg

