

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, Raum 04.33, 4. OG, Rathaus, Rathausplatz 1, 58332 Schwelm		
Datum	Beginn	Ende
27.05.2025	17:00 Uhr	18:16 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Liegenschaftsausschuss

Mitglieder SPD

Bosselmann, Ralf
Meuser, Alina
Ortelt, Tobias R.
Wachter, Stefan

Mitglieder CDU

Hahn, Thomas
Lenz, Heinz-Jürgen

Mitglieder GRÜNE

Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Vorsitzender

Schwunk, Michael

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Langhard, Stephan
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Schernig, Lisa

Vertreter:

Beck, Angelika
Isaia, Luisa
Kappelhoff, Klaus

Ziebs, Hartmut

Rechnungsprüfungsausschuss

Mitglieder SPD

Nickel, Daniel Jan

Mitglieder CDU

Heinemann, Manfred
Ordonez Del Cid, José Miguel
Zeilert, Hans-Jürgen

Mitglieder GRÜNE

Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Mentz, Sarah

Mitglieder SWG/BfS

Garn, Elke

Mitglieder BIZ

Grünwald, Markus

Vorsitzender

Lenz, Heinz-Jürgen

1. stellv. Vorsitzender

Kick, Hans-Werner

Vertretung der Verwaltung

von Gersum, Nicole

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Landsberger, Susanne
Mueller, Karsten

Schriftführerin

Vatkova, Maya

Vertreter:

Christoforidou, Elissavet
Voss, Linda

Wapenhans, Detlef
Abwesend:

Liegenschaftsausschuss

Mitglieder CDU

Belitz, Carl-Christian

Mitglieder FDP

Hugendick, Uwe

Mitglieder DIE LINKE.

Senge, Jürgen

Mitglieder SWG/BfS

Kuhnert, Frank

Vertreter Kappelhoff

Mitglieder BIZ

Erarslan, Mesut

beratende Mitglieder

Range, Joachim

Vertreter Beck

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Vertreter Meuser

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Vertreter Ziebs

Rechnungsprüfungsausschuss

Mitglieder SPD

Karsten, Udo
Tempel, Gabriele

Vertreter Wapenhans
Vertreter Christoforidou

Mitglieder FDP

Pfeffer, Jörg

Mitglieder DIE LINKE.

Senge, Jürgen

Vertreter: Voss

1. stellv. Vorsitzender

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Vorsitzenden
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 02.04.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohnenden an die Vorsitzenden
- 6 Mitteilungen
- 7 Projekt Energiesparcontracting (dena-Modellprojekt)
- 8 Beratung der Ergebnisse des Berichts der Gemeindeprüfungsanstalt NRW zu verwaltungs- und vergaberechtlichen Fragestellungen bei baulichen Maßnahmen
- 9 Fragen/Mitteilungen der Ausschüsse an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die Vorsitzenden

Herr Lenz als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses eröffnet die Sitzung um 17:00 Uhr und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die Vertreter/-innen und Mitarbeiter/-innen der Verwaltung.

Herr Schwunk als Vorsitzender des Liegenschaftsausschusses schließt sich dem an.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzenden stellen die form- und fristgemäße Ladung fest.

Zur Feststellung der Beschlussfähigkeit wird ein Zählappel durchgeführt. Vom Rechnungsprüfungsausschuss sind sieben Ratsmitglieder und fünf sachkundige Bürger anwesend. Vom Liegenschaftsausschuss sind sechs Ratsmitglieder und fünf sachkundige Bürger anwesend. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

Das Abstimmungsverfahren wurde erläutert. Jeder Ausschuss stimmt getrennt ab.

3 Anträge zur Tagesordnung

keine

4 Niederschrift zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses vom 02.04.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.05.2024 wird zu Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohnenden an die Vorsitzenden

keine

6 Mitteilungen

keine

7 Projekt Energiesparcontracting (dena-Modellprojekt)

Auf Vorschlag des Vorsitzenden des Liegenschaftsausschusses, Herr Schwunk, wurde TOP 7 übersprungen und unter TOP 4 im nicht öffentlichen Teil behandelt.

8 Beratung der Ergebnisse des Berichts der Gemeindeprüfungsanstalt NRW zu verwaltungs- und vergaberechtlichen Fragestellungen bei baulichen Maßnahmen

Der Tagesordnungspunkt wird um den gemeinsamen Antrag der Fraktionen DIE GRÜNEN und FDP vom 25.05.25 erweitert.

Herr Lenz stellt fest, dass zu diesem Tagesordnungspunkt keine Entscheidungsvorlage der Verwaltung vorliegt. Er erläutert die Gründe für die Beauftragung der Gemeindeprüfungsanstalt NRW (gpa NRW). Der Bericht der gpa NRW wurde der Niederschrift der Ratssitzung vom 10.04.2025 beigelegt.

Bürgermeister Herr Langhard äußert sich hinsichtlich des Leitfadens vom 27.05.2025. Der Leitfaden solle als internes Arbeitspapier verstanden werden. Dieser wurde mit der öRP besprochen und diene dem internen Gebrauch. Er wurde zur Kenntnis dem Gremium zur Verfügung gestellt. Eine Beschlussfassung diesbezüglich sei nicht erforderlich.

Zu der Stellungnahme der Verwaltung vom 27.05.25 erklärt Herr Langhard, dass die Details noch ausgearbeitet werden sollen. Die Stellungnahme diene als Diskussionsgrundlage zur Klärung der Zusammenarbeit mit der öRP. Eine Beschlussfassung diesbezüglich sei nicht notwendig.

Frau von Gersum erklärt, dass die für die örtliche Rechnungsprüfung wichtigen Punkte in dem Leitfaden enthalten seien.

Frau Gießwein und Herr Schwunk erläutern die Gründe für den gemeinsamen Antrag vom 25.05.25. Der Antrag sei notwendig, da die Stellungnahme und der Leitfaden sehr kurzfristig von der Verwaltung zur Verfügung gestellt worden seien.

Herr Lenz stellt klar, dass der gemeinsame Antrag weitreichender sei, als der Leitfaden. Mit dem Leitfaden werden einzelne Aspekte konkretisiert.

Herr Langhard erläutert, dass sich Punkt 1 und 2 des gemeinsamen Antrags mit dem eingereichten Leitfaden erledigt haben.

Die Verwaltung und das Gremium diskutieren intensiv die Gründe für den Zeitpunkt der Einreichung des gemeinsamen Antrags. Dabei stellen Herr Schweinsberg und Herr Langhard die Zeitschiene für die Erstellung des Leitfadens und der Stellungnahme dar. Es wird die personelle Arbeitsbelastung herausgestellt.

Herr Ziebs stellt den Antrag, die Abstimmung über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen DIE GRÜNEN und FDP vom 25.05.25 in die neue Sitzungsperiode zu vertagen.

Frau Gießwein erhebt dagegen Widerspruch.

Es wird zunächst über den Vertagungsantrag abgestimmt. Abstimmungsberechtigt sind die Mitglieder des Rechnungsprüfungsausschusses:

Beschluss: Es wird beschlossen, die Abstimmung über den gemeinsamen Antrag der Fraktionen DIE GRÜNEN und FDP vom 25.05.25 in die nächste Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses zu vertragen.

Abstimmungsergebnis:	Einstimmig:	
	dafür	8
	dagegen	4
	Enthaltungen	0

9 Fragen/Mitteilungen der Ausschüsse an die Verwaltung

keine

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17:36 Uhr beendet. Es wird festgestellt, dass keine öffentlichen Personen anwesend sind.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 8 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 27.05.2025

Der Vorsitzende des
Liegenschaftsausschusses

gez. Schwunk

Schriftführerin
Liegenschaftsausschuss

gez. Schernig

Der Vorsitzende des
Rechnungsprüfungsausschusses

gez. Lenz

Schriftführerin
Rechnungsprüfungsausschusses

gez. Vatkova