

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum	Beginn	Ende
02.04.2025	17:05 Uhr	20:14 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder SPD

Bosselmann, Ralf
Ortelt, Tobias R.
Wachter, Stefan

Mitglieder CDU

Belitz, Carl-Christian
Hahn, Thomas
Ziebs, Hartmut

Mitglieder FDP

Hugendick, Uwe

Mitglieder GRÜNE

Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Mitglieder DIE LINKE.

Senge, Jürgen

Mitglieder SWG/BfS

Kuhnert, Frank

Mitglieder BIZ

Isaia, Luisa

beratende Mitglieder

Range, Joachim

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Sitzungsteilnehmende der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Bush, Michael
Schweinsberg, Ralf
Springorum, Felina
Stockermann, Achim
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Schernig, Lisa

Abwesend:

Mitglieder CDU

Lenz, Heinz-Jürgen

Mitglieder BIZ

Erarslan, Mesut

Isaia, Luisa

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Ziebs, Hartmut

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Niederschrift zur Sitzung vom 28.01.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil - | |
| 5 | Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden | |
| 6 | Mitteilungen | |
| 7 | Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Kulturhauses | 038/2025 |
| 8 | Projekt Zentralisierung / Sachstandsdarstellung April 2025 | 040/2025 |
| 9 | Projekt Bäderlandschaft Entscheidungsvorlage | 042/2025 |
| 10 | Energiebericht über den Zeitraum 2023 und 2024 | 058/2025 |
| 11 | Antrag nach § 24 GO NRW vom 27.01.2025: Freilauffläche für Hunde | 075/2025 |
| 12 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung | |

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Herr Schwunk eröffnet um 17:05 Uhr die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

Auf Vorschlag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen, dass wegen der anwesenden Gäste von der pbr AG der TOP 9 – Projekt Bäderlandschaft – auf TOP 7 vorgezogen wird.

4 Niederschrift zur Sitzung vom 28.01.2025 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Die Niederschrift der Sitzung vom 28.01.2025 wird zu Kenntnis genommen. Frau Dr. Kummer-Dörner merkte an, dass der TOP „Dena“ fehlt und die Niederschrift erst spät zur Verfügung gestellt wurde.

5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden

Herr Stutzenberger fragt an, wie sich die Schnellladestationen für E-Autos in Schwelm entwickeln werden. Herr Schweinsberg teilt mit, dass es fünf Ladestationen im neuen Rathaus gibt, weitere am Wilhelmsplatz in Planung sind und die AVU Interesse an Ladestationen am Neumarkt hat.

6 Mitteilungen

Herr Striebeck teilt zum Thema „Dena“ mit, dass die Verwaltung hofft, dass Angebote eingehen. Man hätte dann eine Übersicht, wie hoch das Investitionsvolumen ist. Zudem wird es eine Grundlage sein, Fördermittel zu prüfen bzw. zu beantragen. Frau Dr. Kummer-Dörner fragt nach der Vorgehensweise, falls keine Angebote eingehen. Daraufhin erörtert Herr Schweinsberg, dass sich dann wieder beraten werden muss. Die Zurückhaltung auf dem Markt ist auch bereits bemerkbar.

7 Projekt Bäderlandschaft Entscheidungsvorlage

042/2025

Die Firma pbr AG stellt das Projekt Bäderlandschaft kurz vor und berichtet anhand einer Präsentation von den Ergebnissen der wichtigen Leistungsphase 3 der HOAI. Diese Präsentation soll im Ratsmanagement zur Verfügung gestellt werden. Frau Gießwein fragt, welche Informationen im Gegensatz zur vorigen Präsentation neu sind. Ein Mitarbeiter von pbr teilt mit, dass dies die gleichen Themen sind und dass es jetzt detaillierter dargestellt werden kann.

Herr Belitz verlässt die Sitzung von 17:52 Uhr bis 17:54 Uhr.

Im Anschluss werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet. Es wird angeregt, im Rahmen der Leistungsphase 4 der HOAI ein Gespräch anzuberaumen, in dem die Ergebnisse der Leistungsphase 3 mit den Beteiligten detailliert erörtert werden können.

Herr Senge verlässt die Sitzung von 18:27 Uhr bis 18:32 Uhr.

Als Ergebnis der fraktionsübergreifenden Diskussion wird vorgeschlagen, die Beratung der Vorlage 42/2025 in den Hauptausschuss zu vertragen. Hierüber wird wie folgt abgestimmt

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

Herr Belitz und Herr Ziebs verlassen die Sitzung um 18:55 Uhr.

8 Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Kulturhauses

038/2025

Die Vorlage 038/2025 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

9 Projekt Zentralisierung / Sachstandsdarstellung April 2025

040/2025

Herr Schweinsberg teilt mit, dass schrittweise von KW 14 bis KW 17 der Umzug in das neue Rathaus stattfindet.

Auf die Frage, ob der Bäcker bereits geöffnet hat wird mitgeteilt, dass eine Betriebsaufnahme bis Ende Mai, nachdem die Umzüge der Verwaltungsgebäude abgeschlossen sind, angestrebt wird.

10 Energieberichter über den Zeitraum 2023 und 2024**058/2025**

Herr Bush vom FB 330 trägt zu diesem Thema eine Präsentation vor. Im Anschluss werden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet

Die Vorlage wird einstimmig zur Kenntnis genommen.

**11 Antrag nach § 24 GO NRW vom 27.01.2025:
Freilauffläche für Hunde****075/2025**

Die Antragstellerin ist als Besucherin anwesend und erläutert mündlich ihren Antrag. Anschließend erläutert Herr Stockermann, dass im innerstädtischen Bereich nur sehr begrenzt geeignete Flächen zur Verfügung stehen.

Frau Dr. Kummer-Dörner verlässt die Sitzung von 19:28 Uhr bis 19:32 Uhr.

Im Anschluss wird der Antrag fraktionsübergreifend diskutiert. Im Ergebnis zeichnet sich eine Mehrheit gegen das Antragsbegehren ab. Daraufhin wird auf Vorschlag des Vorsitzenden über den Beschlussvorschlag wie folgt abgestimmt:

Der Antrag der Bürgerin zur Festsetzung einer Hundefreilauffläche wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**12 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung**

keine

Um 19:41 Uhr endete der öffentliche Teil der Sitzung.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 29.04.2025	Schriftführung gez. Schernig	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	---------------------------------	---------------------------------