

## Neubau Kombibad Schwelm

### Zusammenstellung Kostenberechnung (netto)

gem. DIN 276, 2008-12

Stand 20.03.2025		
Nr.	Kostengruppen 1. + 2. Ebene	Kostenberechnung
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	- €
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>9.500,00 €</b>
210	Herrichten	9.500,00 €
220	Öffentliche Erschließung	- €
230	Nichtöffentliche Erschließung	- €
240	Ausgleichsabgaben	- €
250	Übergangsmaßnahmen	- €
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>	<b>9.900.474,00 €</b>
310	Baugrube	723.800,00 €
320	Gründung	1.150.620,00 €
330	Außenwände	1.635.521,00 €
340	Innenwände	1.283.940,00 €
350	Decken	706.012,00 €
360	Dächer	1.704.051,00 €
370	Baukonstruktive Einbauten	1.944.900,00 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	751.630,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>	<b>7.176.503,41 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	490.407,36 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.905.654,05 €
430	Lufttechnische Anlagen	1.185.508,00 €
440	Starkstromanlagen	944.370,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	689.377,00 €
460	Förderanlagen	29.000,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	1.447.487,00 €
480	Gebäudeautomation	484.700,00 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	- €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>1.998.812,00 €</b>
510	Geländeflächen	133.425,00 €
520	Befestigte Flächen	418.852,50 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	340.475,00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	410.972,50 €
550	Einbauten in Außenanlagen	210.405,00 €
560	Wasserflächen	- €
570	Pflanz- und Saatflächen	445.832,00 €
590	Sonstige Außenanlagen	38.850,00 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	<b>25.000,00 €</b>
610	Ausstattung	25.000,00 €
620	Kunstwerke	- €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>- €</b>
	<b>Gesamtsumme KG 200 - KG 600 netto</b>	<b>19.110.289,41 €</b>
	Mwst. 19 %	3.630.954,99 €
	<b>Gesamtsumme KG 200 - KG 600 brutto</b>	<b>22.741.244,40 €</b>