



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Finanzausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum	Beginn	Ende
<b>30.01.2025</b>	<b>17:00 Uhr</b>	<b>17:55 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## **Mitglieder SPD**

Hortolani, Frauke, Dr.  
Kick, Hans-Werner  
Schumann, Florian  
Tempel, Gabriele

## **Mitglieder CDU**

Burbulla, Johanna  
Hofsommer, Guido  
Lenz, Heinz-Jürgen  
Zeilert, Hans-Jürgen

## **Mitglieder FDP**

Beckmann, Philipp J.  
Breick, Max  
Schwunk, Michael

Vertretung für Frau Hardina  
Kortenhoff

## **Mitglieder GRÜNE**

Gießwein, Brigitta  
Mentz, Sarah

## **Mitglieder DIE LINKE.**

Senge, Jürgen

## **Mitglieder SWG/BfS**

Kranz, Jürgen

## **Mitglieder BIZ**

Ergen, Ufuk

ab 17:08 Uhr TOP A7.1

## **Vorsitzender**

Kirschner, Thorsten

## **1. stellv. Vorsitzender**

Kampschulte, Matthias

## **2. stellv. Vorsitzender**

Gießwein, Marcel

## **Sitzungsteilnehmende der Verwaltung**

Kauke, Marcus  
Klann, Alexander  
Langhard, Stephan  
Mollenkott, Marion

## **Schriftführerin**

Bach, Cornelia

Abwesend:

## **Mitglieder FDP**

Kortenhoff, Hardina

vertreten durch Herrn Michael  
Schwunk

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 21.11.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden
- 6 Mitteilungen
- 7 Haushalt
- 7.1 gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und CDU vom 22.01.2025: Wohnen muss bezahlbar bleiben / Grundsteuer 024/2025
- 8 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für die offenen Ganztagsgrundschulen im Produktbereich 03.02 002/2025
- 9 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

# **A Öffentliche Tagesordnung**

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n**

Der Vorsitzende, Herr Kirschner, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung des Finanzausschusses.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Kirschner stellt fest, dass der Finanzausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

## **3 Anträge zur Tagesordnung**

Herr Kirschner verweist kurz auf die aktualisierte Tagesordnung und stellt diese anschließend zur Abstimmung.

Hinzugekommener Tagesordnungspunkt:

TOP A 7.1 SV 024/2025

Gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und CDU vom 22.01.2025:  
Wohnen muss bezahlbar bleiben / Grundsteuer

Unter den Ausschussmitgliedern herrscht Einvernehmen über die aktualisierte Tagesordnung.

## **4 Niederschrift zur Sitzung vom 21.11.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -**

Die Niederschrift zur Sitzung des Finanzausschusses vom 21.11.2024 (öffentlicher Teil) wird zur Kenntnis genommen.

## **5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden**

Keine Fragen

## **6 Mitteilungen**

Herr Langhard informiert darüber, dass der nächste Etat wieder als Doppelhaushalt (Etat 2026/27) geplant sei und die Einbringung in den Rat im November stattfinden werde.

## **7 Haushalt**

**7.1      gemeinsamer Antrag der Fraktionen SPD und CDU      024/2025**  
**vom 22.01.2025: Wohnen muss bezahlbar bleiben /**  
**Grundsteuer**

Nach intensiver Diskussion stellt der Vorsitzende die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

1. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Abschluss der erforderlichen Vorarbeiten eine zwischen Wohn- und Nichtwohngrundstücken differenzierte Grundsteuersatzung auszuarbeiten und zur Beschlussfassung vorzulegen. Ziel soll es hierbei sein, Ungleichgewichte zum Nachteil einer erhöhten Besteuerung von Wohnbebauung auszugleichen und dabei weiterhin eine Aufkommensneutralität für die Stadt Schwelm sicher zu stellen.

2. Bis zur abschließenden Beschlussfassung wird von der Versendung von Bescheiden zur Festsetzung der Grundsteuer abgesehen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	13
	dagegen:	4
	Enthaltungen:	1

NB: Frau Gießwein

**8            Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen für      002/2025**  
**die offenen Ganztagsgrundschulen im**  
**Produktbereich 03.02**

Nach kurzer Diskussion stellt Herr Kirschner die Vorlage zur Abstimmung.

**Beschluss:**

Im Produktbereich 03.02. werden für das Haushaltsjahr 2025 die im Sachverhalt dargestellten überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen in Höhe von insgesamt 620.600,00 € bewilligt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
----------------------	-------------	---

**9            Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die**  
**Verwaltung**

Herr Kranz (SWG/BfS) verweist auf die Frage der Wirtschaftlichkeitsberechnungen des Rathauses und des Kulturhauses im Zusammenhang mit der Haushaltskonsolidierung aus dem Liegenschaftsausschuss und bittet darum, diese Daten auch im Finanzausschuss zur Beratung vorzulegen.

Die Kämmerin erläutert kurz die Hintergründe der Konsolidierungsmaßnahmen im damaligen Sanierungsplan der Stadt und die Gründe, warum diese Maßnahmen nicht mehr in der aktuellen Haushaltskonsolidierung enthalten seien.

Herr Lenz (CDU) wünscht unabhängig von einer Haushaltskonsolidierung die Wirtschaftlichkeitsberechnung vorzunehmen, um auch bei zukünftigen Projekten eine Aussage zur Wirtschaftlichkeit treffen zu können.

Die Kämmerin sichert zu, dass, wenn Ergebnisse aus dem Liegenschaftsausschuss vorliegen sollten, diese dann auch in den Finanzausschuss eingesteuert werden.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 04.02.2025	Schriftführung gez. Bach	Der Vorsitzende gez. Kirschner
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------------