



Sachstand Grundsteuer in Schwelm





Verarbeitung der Steuerfälle

- ca. 8.600 Steuerobjekte, davon
 - 7.510 Wohngrundstücke und
 - 1.090 Nichtwohngrundstücke
- November: 400 Fälle ohne Grundstücksart
 - > Keine abschließende Berechnung der Differenzierung möglich
- Heute: alle Fälle zugeordnet





Messbeträge

Grundstücksart	Messbetrag 2024	Messbetrag 2025	Veränderung in %
Wohnen	603.126,46 €	563.157,20 €	- 7 %
Nichtwohnen	358.559,17 €	156.556,74 €	- 56 %
Summe	961.685,63 €	719.713,94 €	

- Belastungsverschiebung zuungunsten der Wohngrundstücke erkennbar





Berechnung der Differenzierung

- Bei der Berechnung zu berücksichtigen:
 - Max. 1:2 Verhältnis der Hebesätze Wohnen zu Nichtwohnen
 - Differenz nicht größer als 700-800 Hebesatzpunkte

