

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtplanung		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14		
Datum 23.09.2008	Beginn 17:00 Uhr	Ende 18:45 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Hannuschka, Lutz	Vertretung für Herrn Rant
Heinemann, Manfred	
Kampschulte, Matthias	Vertretung für Herrn Nockemann
Lusebrink, Hans-Otto	
Grunewald, Frank	
Orentat-Steding, Ingrid	Vertretung für Herrn Kirschner
Philipp, Gerd	Vertretung für Herrn Schier
Braun, Werner	
Wagner, Wolfgang	
Stark, Wolfgang	

beratende Sitzungsteilnehmer/innen

Mazzarisi, Calogero	
---------------------	--

Ratsmitglied als Vertreter

Oehl, Heinz	Vertretung für Herrn Stobbe
Zeilert, Hans-Jürgen	Vertretung für Frau Schomburg

stellv. Vorsitzender

Gutknecht, Werner	
Weidenfeld, Uwe	

Sitzungsteilnehmer/innen von der Verwaltung

Guthier, Wilfried	
Klostermann, Jörg	
Lethmate, Egbert	
Neuburg, Hanspeter	
Steinrücke, Jürgen Dr.	

Schriftführer/in

Spann, Norbert	
----------------	--

Zu Beginn der Sitzung stellt der Vorsitzende fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist.

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2008 | |
| 2 | Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung | |
| 3 | Rahmenplan Winterberg - Vorstellung der Büros | 152/2008 |
| 4 | Bebauungsplan Nr. 79 "Zamenhofweg"
1. Beschlussfassung über § 3.1 BauGB
2. Beschlussfassung über § 4.1 BauGB
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3.2 BauGB
4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4.2 BauGB | 155/2008 |
| 5 | Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. §125 Abs. 2 BauGB - Planungsbeschluss für die Luisenstraße (von Blumenstraße bis Ende) | 154/2008 |
| 6 | Neufassung der Gestaltungssatzung Innenstadt | 149/2008 |
| 7 | Mitteilungen | |

B Nichtöffentliche Tagesordnung

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | Rahmenplan Winterberg - Beauftragung eines Büros | 151/2008 |
| 2 | Bebauungsplan Nr. 79 "Zamenhofweg"
1. Beschlussfassung über § 3.1 BauGB
2. Beschlussfassung über § 4.1 BauGB
3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3.2 BauGB
4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4.2 BauGB
5. Anregungen mit namentlicher Nennung | 155/2008/1 |
| 3 | Mitteilungen | |
| 4 | Freigabe zur Veröffentlichung | |

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.08.2008

Das Protokoll der Sitzung vom 19.08.2008 wird einstimmig genehmigt.

- 2 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Anwohnerinnen und Anwohner des Zamenhofwegs stellen Fragen zum Entwurf des Bebauungsplans Nr. 79 „Zamenhofweg“, die insbesondere Informationen zu den Themen Zufahrt durch den Zamenhofweg, Schäden durch Baufahrzeuge, Fehlen eines Bürgersteigs, Höhe der Bebauung, Versickerung des Regenwassers, Wegfall von Parkplätzen, Errichtung des Kinderspielplatzes und Ablauf des Verfahrens betreffen. Darüber hinaus bitten die Anwohnerinnen und Anwohner die Ausschussmitglieder um eine Ortsbesichtigung. Die Fragen werden von der Verwaltung beantwortet. Im Übrigen wird auf die Beratung unter TOP 4 verwiesen.

- 3 Rahmenplan Winterberg - Vorstellung der Büros 152/2008

Die Angebote zur Rahmenplanung werden von den Büros

- Pesch & Partner durch Herrn Schönweitz (in Zusammenarbeit mit dem Büro Brosk, zuständig für die Freiraumplanung)
- Post Welters durch Herrn Weber

vorge stellt und Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

- 4 Bebauungsplan Nr. 79 "Zamenhofweg" 155/2008
1. Beschlussfassung über § 3.1 BauGB
 2. Beschlussfassung über § 4.1 BauGB
 3. Beschluss zur öffentlichen Auslegung gem. § 3.2 BauGB
 4. Beschluss zur Beteiligung der Behörden u. sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4.2 BauGB

Herr Bürgermeister Dr. Steinrücke nimmt an der Beratung zu diesem TOP aus Gründen der Befangenheit nicht teil.

Herr Braun (SWG) stellt den Antrag, dass die Ausschussmitglieder das Plangebiet besichtigen und die Beratung und Beschlussfassung im AUS vertagt wird.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig:	-
dafür	1
dagegen:	13
Enthaltungen:	-

- mehrheitlich abgelehnt -

Herr Weidenfeld (Bündnis 90 / Die Grünen) stellt den Antrag, dass die Ausschussmitglieder das Plangebiet nach öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB besichtigen und die Beratung und Beschlussfassung im AUS fortgeführt wird.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

Beschlussvorschlag:

1. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB vorgebrachten Anregungen werden wie in der Sitzungsvorlage 155/2008 dargestellt, abgewogen.
2. Die während der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen werden, wie in der Sitzungsvorlage 155/2008 dargestellt, abgewogen.
3. Gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 79 "Zamenhofweg", einschließlich der Entwurfsbegründung und der textlichen Festsetzungen (Anlagen zur Sitzungsvorlage Nr. 155/2008) beschlossen.

Es liegen Informationen zu folgenden umweltrelevanten Aspekten vor:

- Stadtökologischer Fachbeitrag

Diese Unterlagen können während der Offenlegung eingesehen werden.

Von der Regelung des § 4 a Abs. 6 BauGB, dass unter den darin genannten Voraussetzungen Stellungnahmen, die nicht innerhalb der Offenlegungsfrist abgegeben werden, unberücksichtigt bleiben, wird Gebrauch gemacht.

Das Plangebiet beinhaltet die Flurstücke (Stand 02.09.2008) Gemarkung Schwelm, Flur 21, Flurstücke 387 (387.), 511 (tlw.), 545, 546, 547 und 596 (tlw.).

4. Die Verwaltung wird beauftragt, auf der Grundlage des Planentwurfes zu Bebauungsplan Nr. 79 „Zamenhofweg“ die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung, durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

- 5 Herstellung von öffentlichen Erschließungsanlagen gem. § 125 154/2008 Abs. 2 BauGB - Planungsbeschluss für die Luisenstraße (von Blumenstraße bis Ende)

Beschlussvorschlag:

Dem Entwurf vom 25.08.2008 für den endgültigen Straßenausbau der Luisenstraße (Blumenstraße bis Ende) wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Planentwurf für die Dauer von zwei Wochen im Fachbereich 5 zu jedermanns Einsicht und Äußerung öffentlich auszulegen und mit den berührten Trägern öffentlicher Belange abzustimmen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig: X

Der Ausschuss nimmt von dem Zwischenbericht Kenntnis. Herr Philipp (SPD) weist darauf hin, dass die Gestaltungssatzung nach wie vor dringend überarbeitet werden muss.

7 Mitteilungen

Keine

4 Freigabe zur Veröffentlichung

Keine

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 24.09.2008

stellv.Vorsitzender
gez. Gutknecht

Schriftführer
gez. Spann