

## BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 226/2024

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
<b>Bewilligung von überplanmäßigen Auszahlungen für den Erwerb der Unterrichtsräume in Modulbauweise an der Grundschule Nordstadt</b>		
Datum <b>28.10.24</b>	Geschäftszeichen <b>FBL 330</b>	Beigef. Anlagen im Einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: <b>Fachbereich 330 - techn. Immobilienmanagement</b>		Beteiligte Fachbereiche: <b>FB 111, FB 220, G II, GIII</b>
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit

Finanzausschuss	21.11.2024	Vorberatung
Rat der Stadt Schwelm	28.11.2024	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung, die zurzeit angemieteten Unterrichtsgebäude in Modulbauweise am Standort Grundschule Nordstadt zum 1.1.2025 von der Adapteo GmbH zum Preis von brutto 844.900 € zu erwerben.

Dafür werden bei der Haushaltsstelle 01.01.13/0001.783100 (Erwerb von Vermögensgegenständen > 800,00 €) überplanmäßige Auszahlungen in Höhe von 844.900 € für das Haushaltsjahr 2025 bewilligt. Die Deckung soll durch Minderauszahlungen bei der Haushaltsstelle 01.01.13/0039.785110 (Weitere Hochbauinvestitionen GS Nordstadt) erfolgen.

### Sachverhalt:

Im Herbst 2022 wurden auf dem Grundstück der Grundschule Nordstraße Unterrichtsgebäude in Modulbauweise errichtet. Seit diesem Zeitpunkt wird für die Anmietung eine monatliche Mietzahlung in Höhe von rd. 16.700 € brutto und demnach jährlich in Höhe von rd. 200.000 € brutto fällig.

Aktuell geht die Verwaltung davon aus, dass die Unterrichtsgebäude in Modulbauweise noch einige Jahre am Standort Grundschule Nordstadt benötigt werden, sodass der Kauf in den Fokus gerückt ist. Der Verwaltung liegt nunmehr ein Kaufangebot des Vermieters vor und dieses soll zum 1.1.2025 angenommen werden.

Die Unterrichtsgebäude in Modulbauweise sind flexibel einsetzbar und mobil, d.h. sollten diese am Standort Grundschule Nordstadt nicht mehr benötigt werden, können diese an anderer Stelle im Stadtgebiet wieder aufgestellt werden. Selbst bei einer möglichen Nichtnutzung stellen die Unterrichtsgebäude in Modulbauweise einen Wert dar.

## Finanzielle Auswirkungen:

**Produkt Nr. Bezeichnung**  
01.01.13 Technisches Immobilienmanagement

Aufwand	Ertrag	Einmalig	Wiederkehrend	Investiv	Konsumtiv	Bedarf i. Haushaltsjahr	Folgekosten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	844.900	

**Im Etat enthalten:** ja   
nein

## **Deckungsvorschlag:**

Minderauszahlungen bei der Haushaltsstelle 01.01.13/0039.785110 (Weitere Hochbauinvestitionen GS Nordstadt)

## Auswirkungen auf das Klima:

- neutrale Auswirkungen  
 positive Auswirkungen  
 negative Auswirkungen

## **Begründung:**

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
gez. Schweinsberg