

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 10.09.2024	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:00 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Christoforidou, Elissavet	Vertretung für Herrn Weidner
Ortelt, Tobias R.	
Göbel, Andre	
Hahn, Thomas	Vertretung für Herrn Speckenbach
Happe, Andreas	
Müller, Michael	
Thier, Heinz Georg	
Stark, Peter	
Weidenfeld, Uwe	
Beckmann, Heiko	
Ernestus, Christoph	
Feldmann, Jürgen	
Sieker, Dieter	
Isaia, Luisa	Vertretung für Herrn Eraslan

Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

1. stellv. Vorsitzende

Mentz, Sarah

2. stellv. Vorsitzender

Hugendick, Uwe

Sitzungsteilnehmer*innen der Verwaltung

Horvat, Mirko
Hühner, Tanja
Langhard, Stephan
Michalski, Thomas
Schweinsberg, Ralf
Kopal, Anna

Schriftführer

Heinemann, Justin

Abwesend:

Mitglieder

Kirschner, Thorsten
Wapenhans, Detlef
Weidner, Johnnie
Speckenbach, Benjamin
Erarslan, Mesut

Vertreten durch Frau Christoforidou
Vertreten durch Herrn Hahn
vertreten durch Frau Isaia

beratende Mitglieder

Mazzarisi, Calogero

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 28.05.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohnenden an den*die Vorsitzende*n
- 6 Mitteilungen
- 6.1 Mitteilung Veloroute
- 7 Potentialflächen-Untersuchung Gewerbeflächen 094/2024
Vorstellung der Zwischenergebnisse
- 8 Bericht aus der Radwegekommission 011/2024
- 9 Aufhebung von 12 Aufstellungsbeschlüssen obsoleter 147/2024
Bebauungsplanverfahren
- 10 Lärmaktionsplan der Stadt Schwelm - Stufe 4 157/2024
- 11 Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für ein großes Infrastrukturprojekt
- 12 Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung 024/2024
der Stadt Schwelm
- 12.1 Antrag: Konkretisierung der Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm
- 13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

B Nichtöffentliche Tagesordnung

- 1 Anträge zur Tagesordnung
- 2 Niederschrift zur Sitzung vom 28.05.2024 - Kenntnisnahme nichtöffentlicher Teil -
- 3 Mitteilungen
- 3.1 Mitteilung Lohmansgasse
- 4 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden

Der Vorsitzende Herr Schier begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter der Verwaltung und die anwesenden Einwohner sowie die Vertreter der Presse und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

Herr Ortelt (SPD) beantragt, den TOP11 abzusetzen, da dieser im Finanzausschuss bereits ausgiebig thematisiert wurde.

Herr Feldmann (Die Linke) hat keine Einwände und zieht den Tagesordnungspunkt zurück.

Es werden keine weiteren Anträge zur Tagesordnung gestellt.

Die Änderung der Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	18
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

4 Niederschrift zur Sitzung vom 28.05.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung vom 28.05.2024 den Mitgliedern des Ausschusses rechtzeitig zugeleitet wurde. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass keine Einwände erhoben werden.

5 Fragen der Einwohnenden an den*die Vorsitzende*n

Der Vorsitzende richtet sich an die anwesenden Einwohner und fragt, ob jemand Fragen an Ausschuss und Verwaltung habe.

Frage von Frau Berg zur Straßenführung Ernst Adolf Str.:

Wie weit sind die Planungen zur Ernst-Adolf-Str.?

Antwort der Verwaltung: Zurzeit werden die Rückmeldungen und Anregungen noch ausgewertet. Die Anwohner*innen der Ernst-Adolf-Straße werden informiert werden, sobald die Auswertung abgeschlossen ist. Es ist geplant, die Ausführungsplanung frühestens in die nächste Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung einzubringen.

Es werden seitens der Einwohner keine weiteren Fragen gestellt.

6 Mitteilungen

Mitteilungen von Herrn Langhard

1. Herr Langhard stellt die neue Klimamanagerin Frau Anna Kopal vor.
2. Mitteilung zum Kesselhaus

Die Stadt Schwelm arbeitet seit mehreren Jahren an der Entwicklung der Brauerei und hat dabei Kontakt zu verschiedenen privaten Investoren. Der Brauerei Verein hat sich als Hauptinteressent durchgesetzt, nachdem ein anderer Investor seinen Rückzug erklärt hat. Dies wird als großer Erfolg für den Verein gewertet. Der zurückgezogene Investor erkennt die bürgerschaftlichen Bemühungen des Vereins an und bleibt für zukünftige Gespräche offen. Die Stadtverwaltung plant, das Projekt weiterhin zu unterstützen und das Konzept des Vereins in den städtischen Maßnahmenplan aufzunehmen. Zudem wird eine vertragliche Grundlage geschaffen,

die dem Verein die Umsetzung des Projekts ermöglicht. Die Vereinbarung soll bald den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Die Ausführungen von Herrn Langhard werden zur Kenntnis genommen.

Mitteilung von Herrn Schweinsberg zur Gustav-Heinemann-Schule:

Die Notwendigkeit, die Planung zu hinterfragen, Umfänge zu reduzieren und Standards abzusenken wird betont.

In der letzten Sitzung des Finanzausschusses wurde informiert, dass große Infrastrukturprojekte, einschließlich der noch nicht begonnenen Schulbauprojekte (Gustav Heinemann Schule und Engelbert Schule), einer Wirtschaftlichkeitsprüfung unterzogen werden.

Im Rahmen der Stadtentwicklung im Wohnungsbau wurde eine mögliche Entwicklungsperspektive für die Fläche der ehemaligen GHS identifiziert, um potenziellen Wohnraum zu schaffen. Die Verwaltung plant, in der November-Sitzung des Ausschusses eine Projektskizze vorzustellen.

Die Verwaltungsleitung betont die Wichtigkeit, die Öffentlichkeit transparent über mögliche Entwicklungen zu informieren.

Es wird an allen Investitionsprojekten (Feuerwehr, Schulen, Hallenbad, Kesselhaus) weitergearbeitet. Es ist geplant, die Qualitäten eines Frei- und Hallenbades zu diskutieren und Vorschläge für den Bau eines Funktionsbades zum Schwimmen und Schwimmen-Lernen zu unterbreiten.

In der mittleren Finanzplanung sind für einen Schulneubau 38 Millionen Euro eingeplant. Angesichts der bilanziellen Überschuldung ist eine Überarbeitung des Investitionsprogramms erforderlich. Es wird diskutiert, ob ein Neubau notwendig ist oder ob eine Erweiterung am Standort der GS Engelbertstraße realisiert werden kann.

Vorschläge zur weiteren Vorgehensweise werden erarbeitet und mit den Betroffenen sowie politisch beraten.

Frage von Frau Isaia (BIZ) Wie weit ist die Tabelle zur Wirtschaftlichkeitsberechnung?

Antwort der Verwaltung: Die ursprüngliche Tabelle wird nicht weitergeführt. Man wolle das Thema Wirtschaftlichkeit ganzheitlich betrachten. Sowohl die negativen, als auch die positiven Aspekte. Derzeit suche man nach einer geeigneten Person, welche diesen Aufgabenbereich übernimmt.

Die Ausführungen von Herrn Schweinsberg werden zur Kenntnis genommen.

6.1 Mitteilung Veloroute

Die Mitteilung zur Veloroute wird von Herrn Horvat vorgetragen und zur Kenntnis genommen. Weitere Informationen zur Bergisch-Märkischen Veloroute sind unter folgendem Link in der Niederschrift des Ausschusses für Kreisentwicklung zu finden: https://sessionnet.krz.de/en-kreis/bi/si0040.asp?__cjahr=2024&__cmonat=5&__canz=1&__cselect=0

7 Potentialflächen-Untersuchung Gewerbeflächen 094/2024 Vorstellung der Zwischenergebnisse

Herr Schwarz von Bau.Land.Partner stellt die Potentialflächen Untersuchung vor.

Nachfrage von Herrn Feldmann: Was stellen die bunten Linien am Standort vier dar?

Bei den bunten Linien handelt es sich um die Topografiekarte.

Die Kenntnisnahme der Präsentation wird festgestellt. Die Anhänge sowie die Präsentation werden der Niederschrift beigelegt.

8 Bericht aus der Radwegekommission 011/2024

Die Ausführungen von Herrn Hugendick werden zur Kenntnis genommen.

Nachfrage von Herrn Bosselmann: Die Beschilderungen für die Einbahnstraßen sind noch immer nicht korrekt. Wurde dies mittlerweile behoben?

Die Mitteilung, dass die Beschilderung nicht korrekt ist, ist der Verwaltung bekannt. Der Auftrag die Beschilderung zu ändern, ist begonnen und soll zeitnah abgeschlossen werden, sobald die Zusatzzeichen vorliegen

9 Aufhebung von 12 Aufstellungsbeschlüssen 147/2024 obsoleter Bebauungsplanverfahren

Beschlussvorschlag:

Die Aufstellungsbeschlüsse zu den Bebauungsplänen Nr. 61, 63, 65, 70, 81, 83, 94, 98, 100, 101, 102, 105 die der Rat der Stadt Schwelm in der Zeit von 1995 bis 2018 gefasst hat, werden aufgehoben.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	18
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

10 **Lärmaktionsplan der Stadt Schwelm - Stufe 4** **157/2024**

Frage von Herrn Hugendick → Warum wird in der Bahnhofstr. nicht Tempo 30 angeordnet wie in der Winterberger Straße?

Antwort der Verwaltung: Die Stadt Schwelm ist hier nicht Straßenbaulastträger und kann nicht frei über die Geschwindigkeitsbegrenzung entscheiden. Die Temporeduzierung an der Winterberger Straße war das positive Ergebnis vieler Gespräche mit dem Straßenbaulastträger.

Die Partei B90/Grünen hält den vorletzten Abschnitt im Fazit des Lärmaktionsplans für obsolet.

Nachfrage von Herrn Hahn: gibt es zukünftige Vergleichsmessungen?

Antwort der Verwaltung: Da der Lärm berechnet und nicht gemessen wird, finden keinerlei Messungen statt.

Beschlussvorschlag:

1. Das Ergebnis aus der Beteiligung der Öffentlichkeit wird zur Kenntnis genommen.
2. Das Ergebnis aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird zur Kenntnis genommen.
3. Der vorgelegte Lärmaktionsplan der Stufe 4 wird beschlossen und die Verwaltung wird beauftragt, diese Grundlage bei allen Planungen, die hierzu in Bezug stehen, zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	18
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	0

11 **Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für ein großes**

Infrastrukturprojekt

Der Tagesordnungspunkt 11 wurde von der Tagesordnung abgesetzt

12 Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm 024/2024

Die Vorlage wurde aus der Sitzung vom 28.05.2024 übernommen. Insgesamt wird nochmals an mehrere Sitzungen am „runden Tisch“ mit allen Fraktionen erinnert. Der Beschlussvorschlag ist das Ergebnis der bisherigen Diskussion.

Beschlussvorschlag:

Die Beschlussvorlage soll auf das Datum vom 10.09.2024 geändert werden.

Nachfolgend aufgeführte Leitlinien sollen bei der zukünftigen städtebaulichen Ausrichtung der Stadt Schwelm Berücksichtigung finden:

- Wohnraumförderung ist weiterhin erforderlich, vor allem angesichts der zu erwartenden Zunahme von Altersarmut.
- Unterstützung bei der Herstellung von Neubauqualität im Bestand anstelle von Neubauten, insbesondere die Schaffung von barrierearmen oder -freien Wohnraum durch den Hinweis auf das bestehende KfW Förderprogramm.
- Zukünftiges Bauland sollte zum Teil für den sozialen Wohnungsbau (insbesondere Wohnungen für Einzelpersonen sowie Großfamilien) sowie für den Bau von Wohneigentum ausgewiesen werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	13
	dagegen:	4
	Enthaltungen:	1

12.1 Antrag: Konkretisierung der Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm

Die Fraktion B90/Grünen hat am 06.09.2024 den Antrag gestellt, die Leitlinien für die städtebauliche Entwicklung zu konkretisieren. In der Aussprache wird der aktuelle Stand diskutiert. Insgesamt ist der Wohnungsbestand in Schwelm derzeit entspannt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	4
	dagegen:	14

	Enthaltungen:	0
--	---------------	---

Der Antrag auf Konkretisierung der Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm wird abgelehnt.

13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Frage von Herrn Feldmann: Wie steht es um das Aldi Gelände an der Barmerstr.? Wie kann es entwickelt werden?

Antwort der Verwaltung: Aktuell gibt es keine Informationen zur Entwicklung des Geländes.

Frage von Herrn Feldmann: Kann davon ausgegangen werden, dass die Erdbeerbeete in der Fußgängerzone im Herbst entfernt werden?

Antwort der Verwaltung: Die Erdbeerbeete kamen bei der Bevölkerung sehr positiv an und es wird keine Notwendigkeit gesehen diese zu entfernen.

Frage von Herrn Feldmann: Warum funktionieren die „Klicker“ an der Ampel nicht mehr ordnungsgemäß?

Antwort der Verwaltung: Die meisten Ampeln gehören Straßen.NRW. Die zwei Ampelanlagen, die die Stadt verwaltet, liegen im Bereich der Kreuzung Hauptstraße/Potthofstraße/ Barmer Straße/ Emil-Ritterhaus-Straße und im Bereich der Potthofstraße (Fußgängerquerung). Hier funktionieren die „Klicker“. -
Frage von Herrn Feldmann: Wo ist das Ölgemälde aus dem alten Sitzungssaal?

Antwort der Verwaltung: Aktuell können keine Angaben gemacht werden.

Frage von Herrn Ortelt: Wann werden die Schilder zu den Tempo 30 Zonen aufgehängt?

Antwort der Verwaltung: Die Tempo-30-Zonen sollen quartiersweise eingerichtet werden. Die Umsetzung erfolgt, sobald die verkehrsbehördliche Anordnung vorliegt.

Der Vorsitzende erklärt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:55 für beendet.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 10 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.