

BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 184/2024

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Bewilligung von überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2024 im Produkt 01.01.13 - "Technisches Immobilienmanagement"		
Datum 18.09.24	Geschäftszeichen FB 320/330	Beigef. Anlagen im Einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Fachbereich 330 - techn. Immobilienmanagement		Beteiligte Fachbereiche: FB 110
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Rat der Stadt Schwelm	26.09.2024	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Im Produkt 01.01.13 – „Technisches Immobilienmanagement“ werden für das Haushaltsjahr 2024 überplanmäßige Aufwendungen / Auszahlungen in Höhe von insgesamt 700.000,00 EUR bei der Haushaltsstelle 01.01.13.521505 – „Instandhaltung der Gebäude (Bauunterhaltung)“ bewilligt. Die Deckung erfolgt durch Mehrerträge/Mehreinzahlungen bei der Haushaltsstelle 16.01.01.401300 – „Gewerbsteuer“.

Sachverhalt:

An der Turnhalle der städtischen katholischen Grundschule St. Marien in der Jahnstraße haben sich Setzrisse in der Giebelwand gebildet. Das Ergebnis der Untersuchung zeigt diverse Ursachen für die Setzrisse, z. B. defekte Entwässerungsleitung unter dem Geräteraum der Turnhalle (im Erdreich), die Schwelmer Geoden, sowie Schichtenwasser (in Bezug auf die angrenzende Schwelme). Vorsorglich wurde ein Ing.-Büro beauftragt, die Statik des Gebäudes zu überprüfen. Zudem wurde ein Bausachverständiger beauftragt, um das weitere notwendige Verfahren abzustimmen. Bisher ist die Turnhalle in der Nutzung nicht beeinträchtigt und die Tragfähigkeit ist gegeben. Es ist jedoch erforderlich, zu handeln um diesen Status zu erhalten, bzw. zu verbessern. Jegliche Risiken für die Nutzer*innen sind zu vermeiden. Bei weitergehenden Untersuchungen wurde zudem festgestellt, dass die unter dem Schulhof liegende Entwässerungsleitung des Gebäudes (Hausanschlussleitung) schadhaft ist und im offenen Verfahren erneuert werden muss. Eine Sanierung mit den sog. „Inlinerverfahren“ ist nicht möglich. Beide Maßnahmen haben Einfluss auf die beschlossene Sanierung des Schulhofes, für die bereits Finanzmittel zu Verfügung stehen. Die drei notwendigen Maßnahmen müssen aufeinander abgestimmt und als Einheit umgesetzt werden. Die Kostenschätzung des beauftragten Ing.-Büros für die Sanierungen der Entwässerungsleitung und der Giebelwand beläuft sich aktuell auf ca. 650.000 €. Die Ausschreibung der notwendigen Leistungen kann zu abweichenden Ergebnissen führen, sodass mit dieser Vorlage prophylaktisch 700.000 € bewilligt werden sollen.

Die Verwaltung steht in einem engen Austausch mit der Schulleitung, die regelmäßig über den aktuellen Sachstand informiert wird. Derzeit wird mit Hilfe des beauftragten Ing.-Büros ein Terminplan bzgl. des Umsetzungszeitraumes erarbeitet.

Da sich die Notwendigkeit zur Beantragung einer Haushaltsüberschreitung in dieser Größenordnung erst kurzfristig ergeben hat, aber wegen zeitlicher Dringlichkeit nicht bis zur Ratssitzung Ende November abgewartet werden kann, wurde diese Sitzungsvorlage noch nachträglich in die Tagesordnung der Ratssitzung vom 26.09.2024 aufgenommen.

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt Nr. **Bezeichnung**
01.01.13 Technisches Immobilienmanagement

Aufwand	Ertrag	Einmalig	Wiederkehrend	Investiv	Konsumtiv	Bedarf i. Haushaltsjahr	Folgekosten
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	700.000,00 EUR	0,00

Im Etat enthalten: ja
 nein

Deckungsvorschlag:

Mehrerträge / Mehreinzahlungen über 700.000,00 EUR bei der Haushaltsstelle
16.01.01.401300 – „Gewerbsteuer“

Auswirkungen auf das Klima:

- neutrale Auswirkungen
 positive Auswirkungen
 negative Auswirkungen

Begründung:

Die notwendigen baulichen Maßnahmen dienen ausschließlich der Instandsetzung / Erneuerung von vorhandenen baulichen Anlagen in vergleichbarer Qualität, so dass sich keine Auswirkungen auf den Ressourcenverbrauch oder auf die Treibhausgas-Emissionen ergeben.

Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Schweinsberg

