

Anlage zu TOP A9 Kombibad



Neubau Kombibad Schwelm

Präsentation der LP2 vor dem Liegenschaftsausschuss 27.08.24



Westbad Dortmund

Neubau eines Sportbades

Fertigstellung

03 | 2023

Flächen und Rauminhalte

NF 1.304 m²

BGF 2.640 m²

BRI 14.216 m³

Gesamtbausumme

10,8 Mio. € (brutto)

Bauherr

Sport- und Freizeitbetriebe Dortmund

Leistungen pbr

Gesamtplanung

Besonderheiten

- Planung nach BIM-Methode
- Vorausgegangene Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen der pbr AG
- Verankerung des Gebäudes gegen Auftrieb



Aqua Fit Schortens

Attraktivierung, Sanierung und Erweiterung eines Hallenbades

Fertigstellung

02 | 2019

Flächen und Rauminhalte

NF 2.300 m²

BGF 2.900 m²

BRI 14.500 m³

Gesamtbausumme

6,3 Mio. € (brutto)

Bauherr

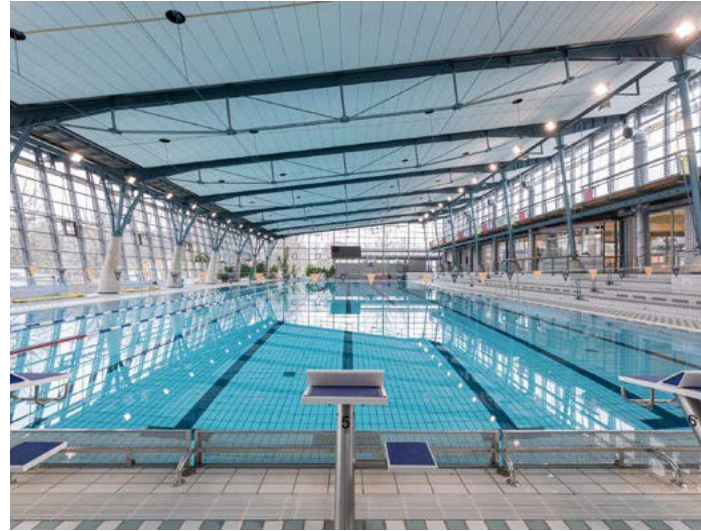
Stadt Schortens

Leistungen pbr

Gesamtplanung

Besonderheiten

- Barrierefreiheit
- Sportbecken mit Teilhubboden
- Energetische Sanierung der Gebäudehülle
- Laubverbrennungsanlage, Erdgas-Blockheizkraftwerk als nachhaltige und kostensichere Energiequelle



Heidelbergbad Braunschweig Erweiterung des Bestandsbades

Fertigstellung
02 | 2021

Flächen und Rauminhalte
NF 1.348 m²
BGF 3.700 m²
BRI 13.099 m³

Gesamtbausumme
10,6 Mio. € (brutto)

Bauherr
Stadtbad Braunschweig
Sport und Freizeit GmbH

Leistungen pbr
Architektur

Besonderheiten
- Anbindung an Bestand
- Hubboden
- Barrierefreiheit

pbr Projektteam | Qualifikation und Erfahrung



© Christian Bierwagen

Gesamtprojektleitung

Christina Seiters
Dipl.-Ing Architektin
Mitglied der AK NRW

26 Jahre Berufserfahrung



© Christian Bierwagen

Stellv. Projektleitung

Bianca Walther
Dipl.-Ing. Architektin
Mitglied der AK NDS

22 Jahre Berufserfahrung



© Christian Bierwagen

Projektleitung
Freianlagen

Jan-Eric Fröhlich
M.SC. Landschaftsarchitekt
Mitglied der AK NDS

9 Jahre Berufserfahrung



© Christian Bierwagen

Stellv. Projektleitung
Freianlagen

Lydia Koch
M.SC. Landschaftsarchitektin
Mitglied der AK NDS

7 Jahre Berufserfahrung



© Christian Bierwagen

Projektleitung
TA-HLS

Stephan Heidtmann
Dipl.-Ing. Versorgungstechnik

33 Jahre Berufserfahrung



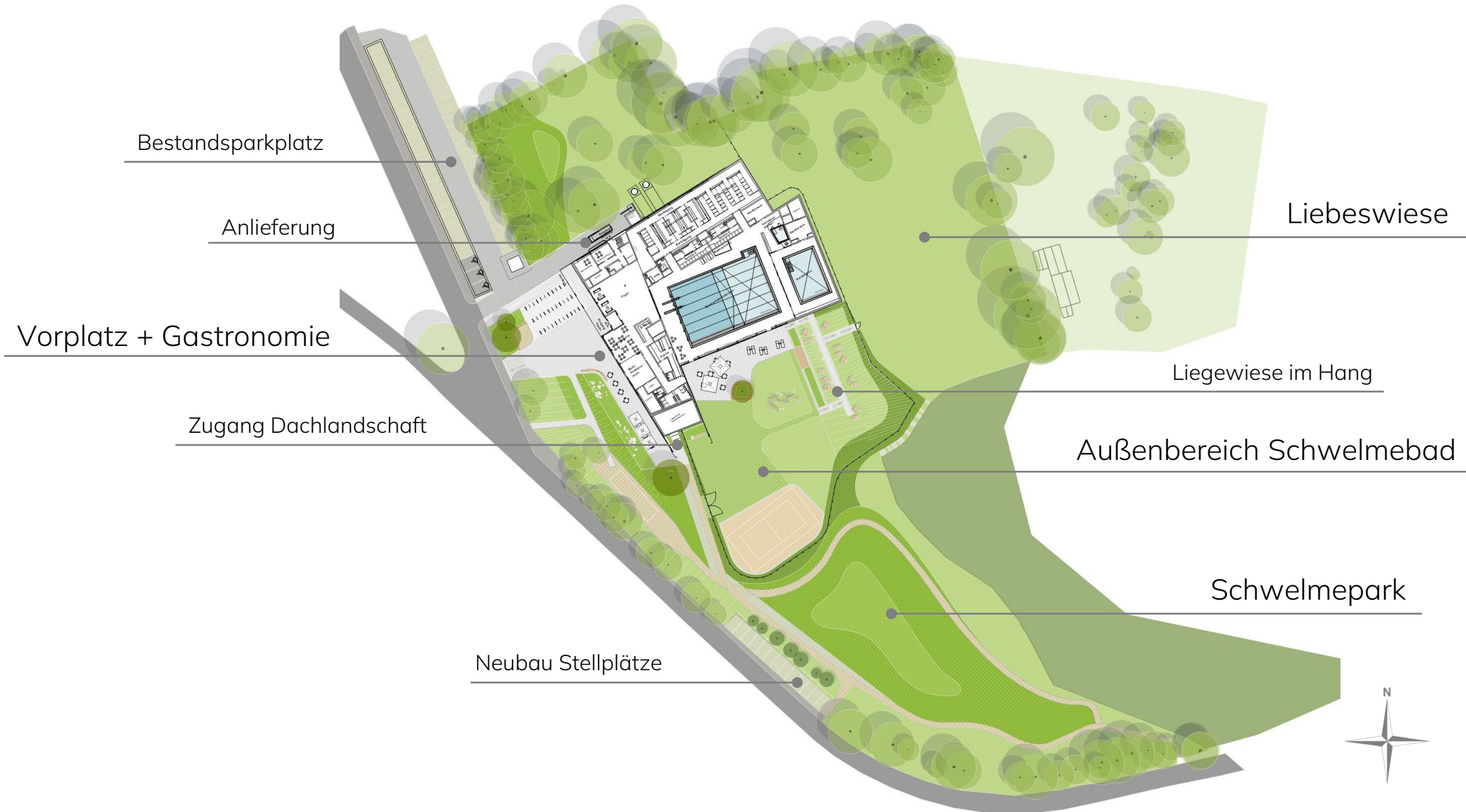
© Christian Bierwagen

Projektleitung
TA-ELT

Stefan Herdemann
Dipl.-Ing. Elektrotechnik

30 Jahre Berufserfahrung





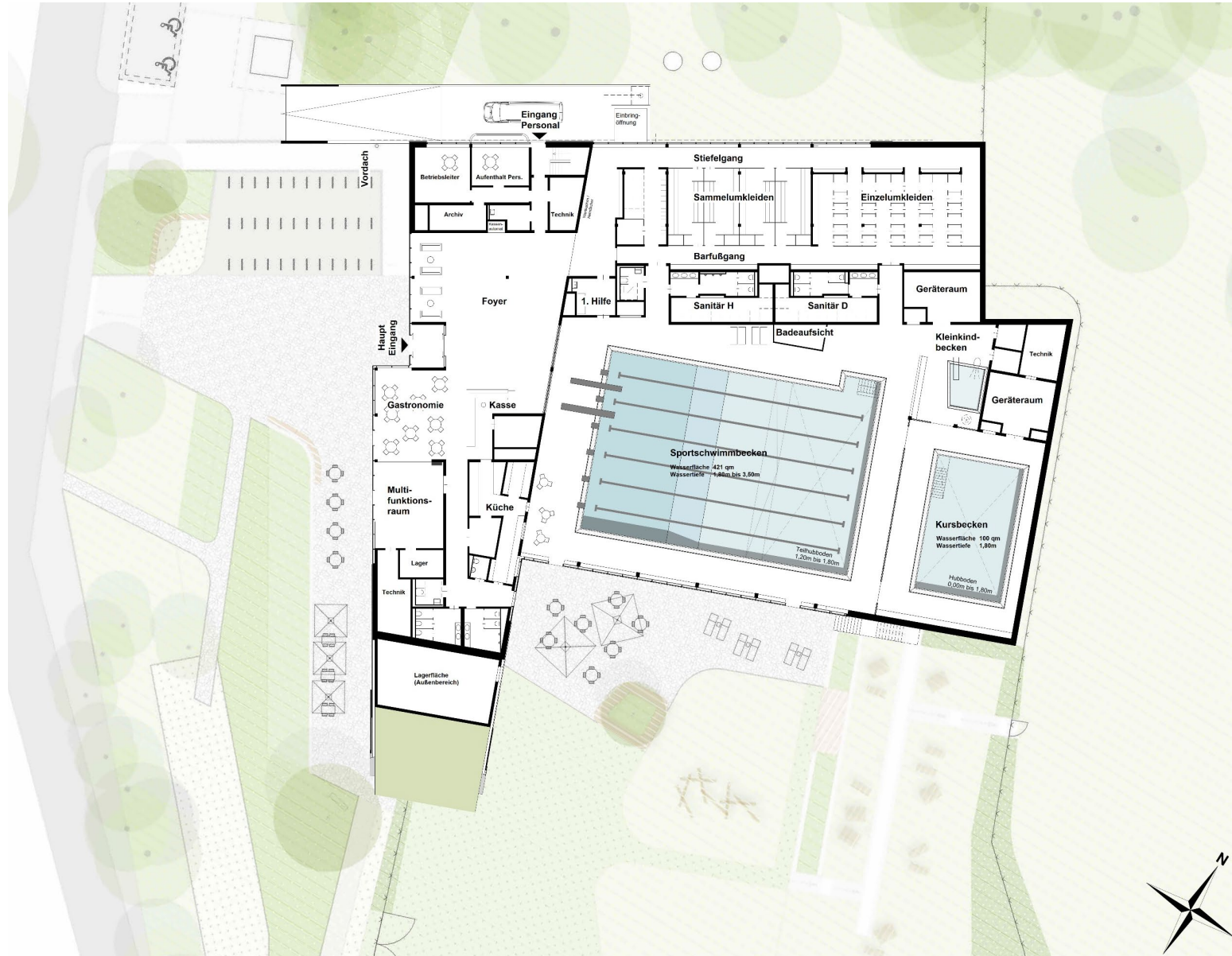
Freianlagen | Lageplan - Außenbecken



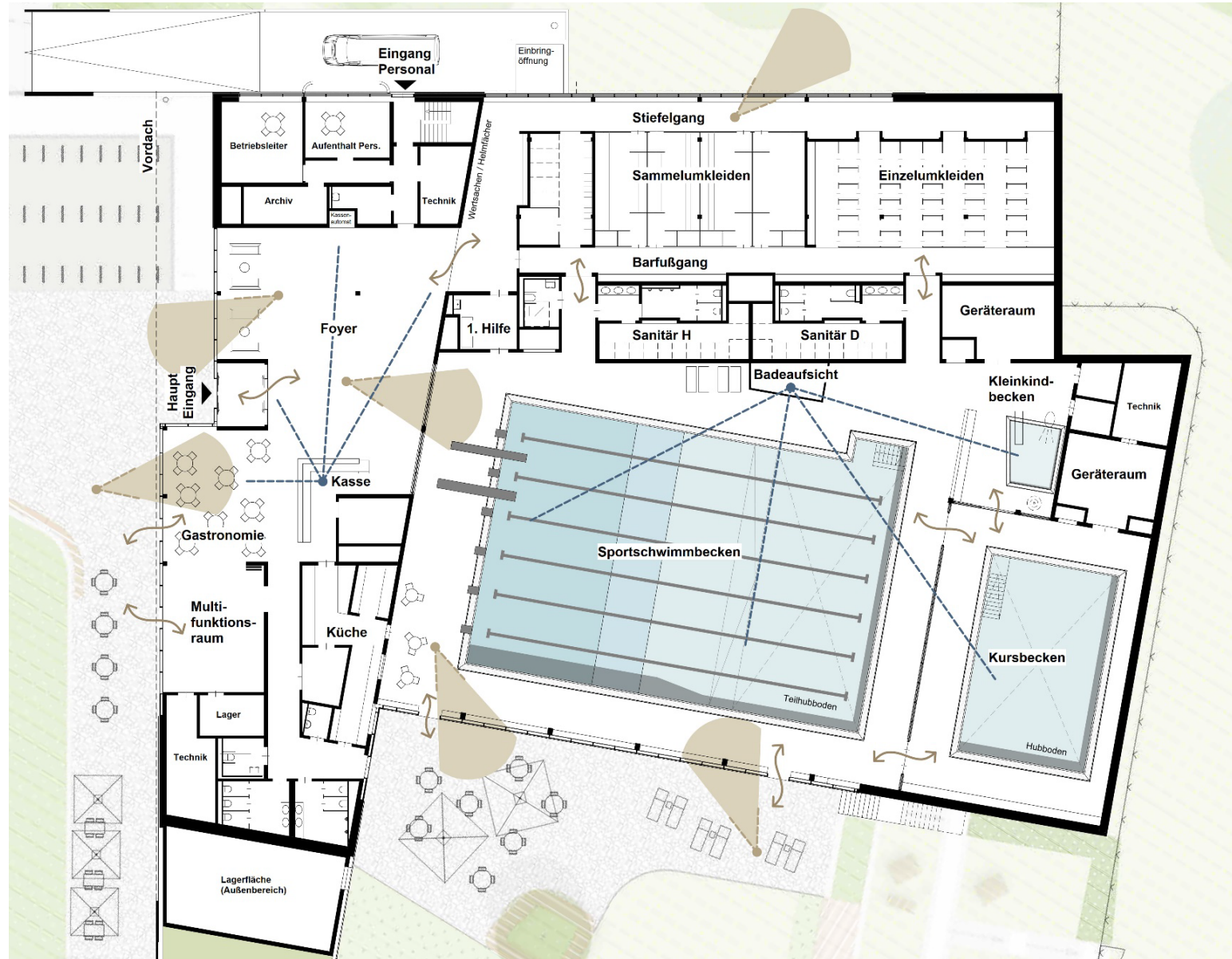
- Das Außenbecken ist nicht Bestandteil der Kostenschätzung -



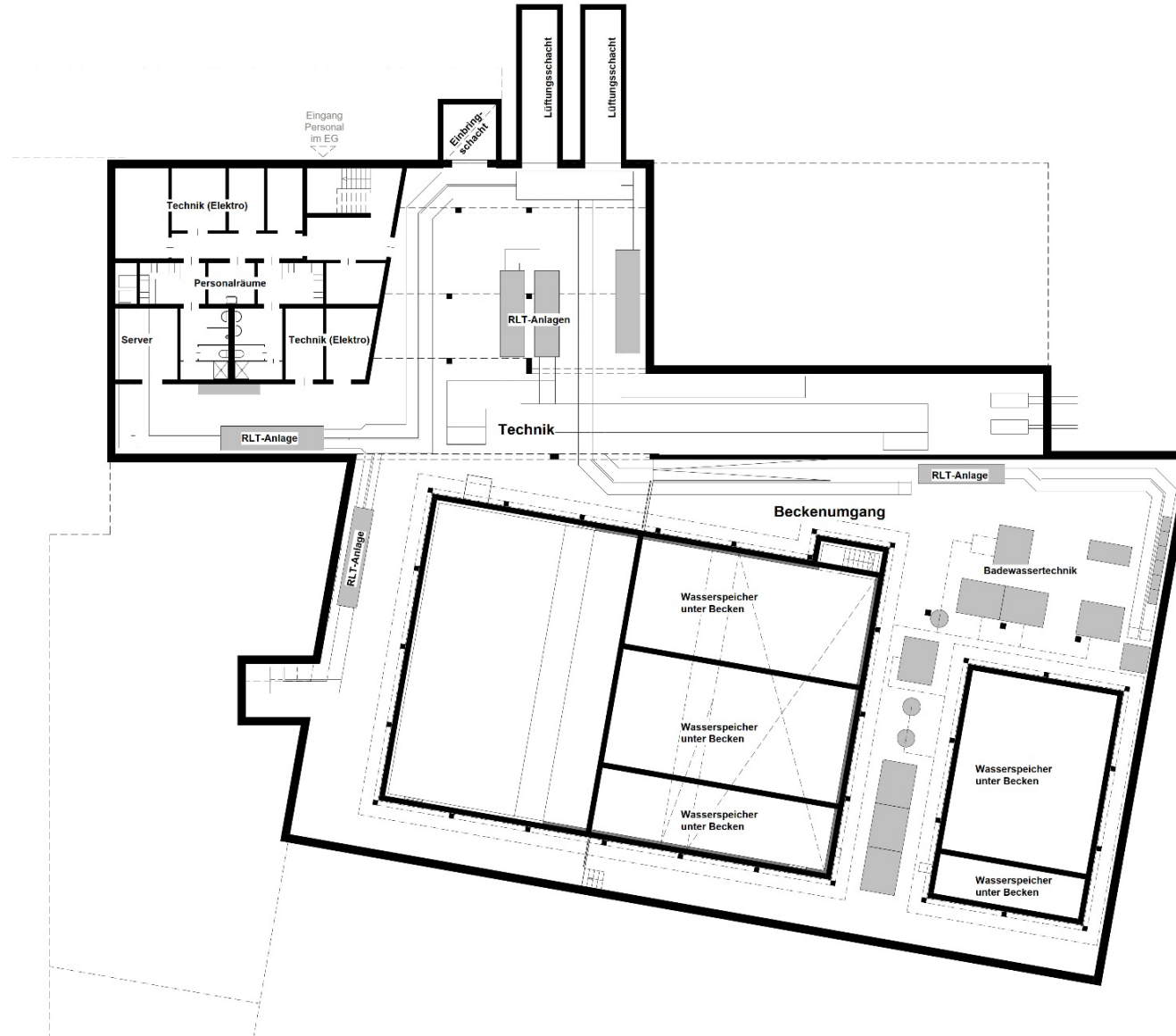
Gebäudekonzept | Grundriss Erdgeschoss



Gebäudekonzept | Wegeführung und Blicke

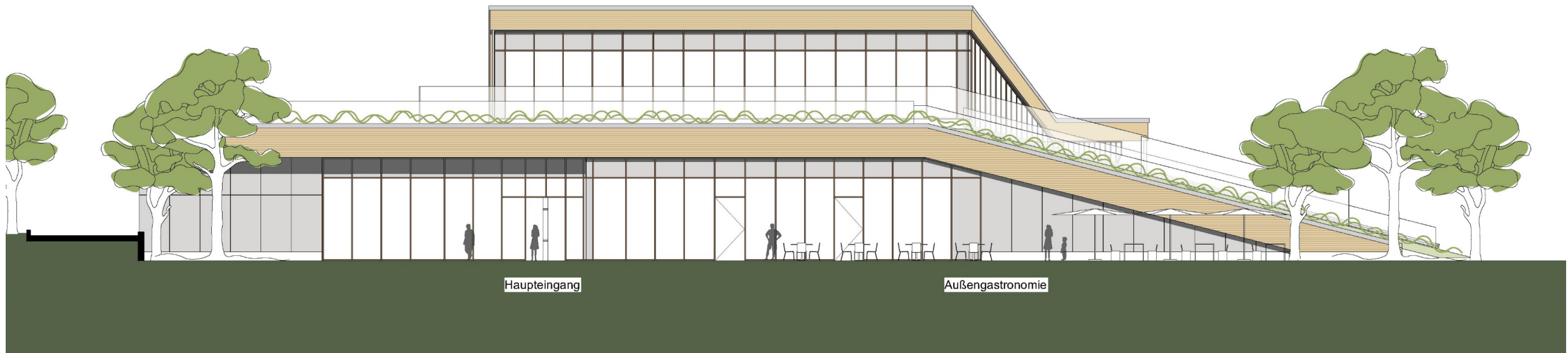


Gebäudekonzept | Grundriss Untergeschoss



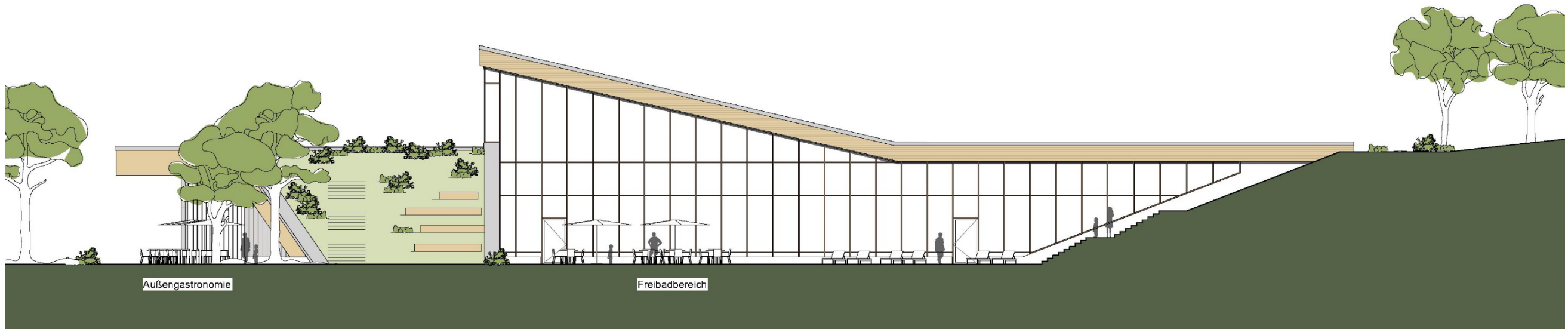
Gebäudekonzept | Ansicht West (Haupteingang)

pbr



Gebäudekonzept | Ansicht Süd (Außenbereich Bad)

pbr







Außenbereich Gastronomie

pbr



Haupteingang

pbr



Blickbeziehung Foyer - Badeplatte



Blickbeziehung Gastronomie - Foyer



Energiekonzept

- Einsatz regenerativer Energien
- Optimierung Baukörper und Installationswege TGA
- Einsatz von Leuchten und Leuchtmitteln mit hoher Lebensdauer

Materialwahl, Ökologie

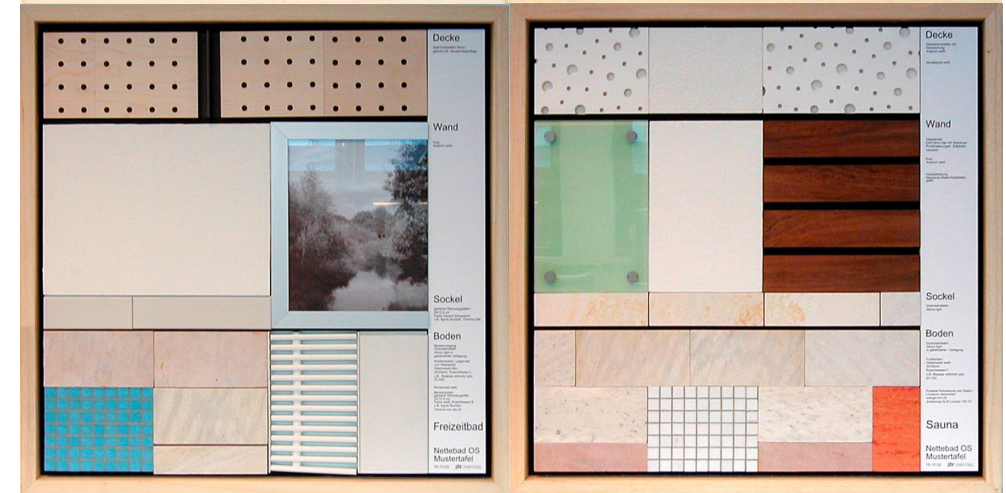
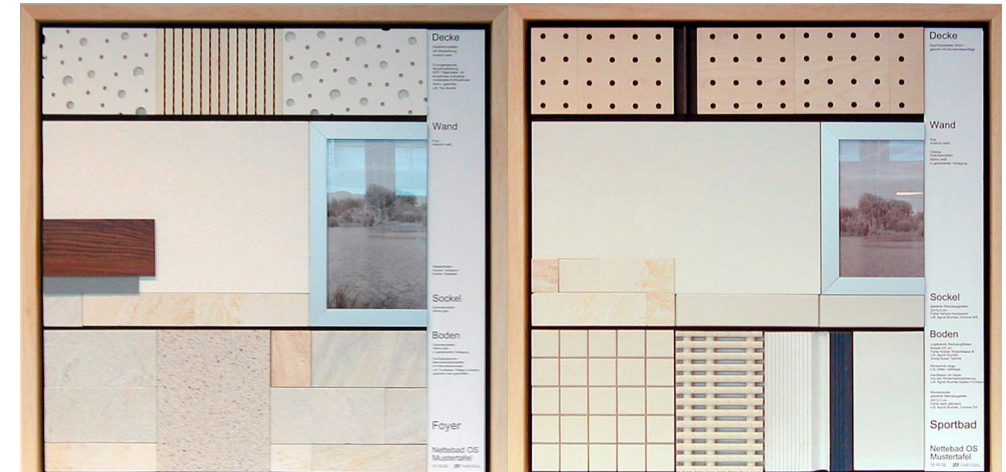
- Auswahl der Materialien / nachwachsende Rohstoffe / ökologischer Fußabdruck
- Vermeidung schädlicher Baustoffe (Kunststoffe, Halogene, Kältemittel,...)
- Recyclierbarkeit frühzeitig konzeptionieren

Soziale- und Aufenthaltsqualität

- Raumakustik Schallabsorbierende Deckenbekleidungen



- Kompakte Raumaufteilung
- Sichtbeziehungen in und durch das Gebäude zum Außenbereich
- Gastronomie als flexibler Treffpunkt
- Multifunktionsraum für vielfältige Nutzungsmöglichkeiten
- Optimierung der Hallenhöhen unter Berücksichtigung der Sprunganlage
- natürliche Materialien und Farben
- Sitzmöglichkeiten, Wärmebank
- Akustische Trennung zwischen Sportbecken und Lehrschwimmbecken
- Aufsicht zentral



Inklusion / der Weg im Schwimmbad

- Eingang
- Orientierung
- Umkleide / Dusche
- Spiegel / Fön
- Wege / Zugänglichkeiten
- Becken



Kostenschätzung nach DIN 276



Kostengruppen				
Herrichten	Bauwerk	TA	Außenanlagen	Ausstattung
200	300	400	500	600
80.000,00€	9.671.865,00€	6.091.502,50€	1.924.697,00€	25.000,00€

Summe Kostengruppen 200 – 600 (netto)

17.793.064,50 €

Zusatzlose:

Schwelmepark

98.225,00 €

Besondere Energetische Maßnahmen

1.425.000,00 €

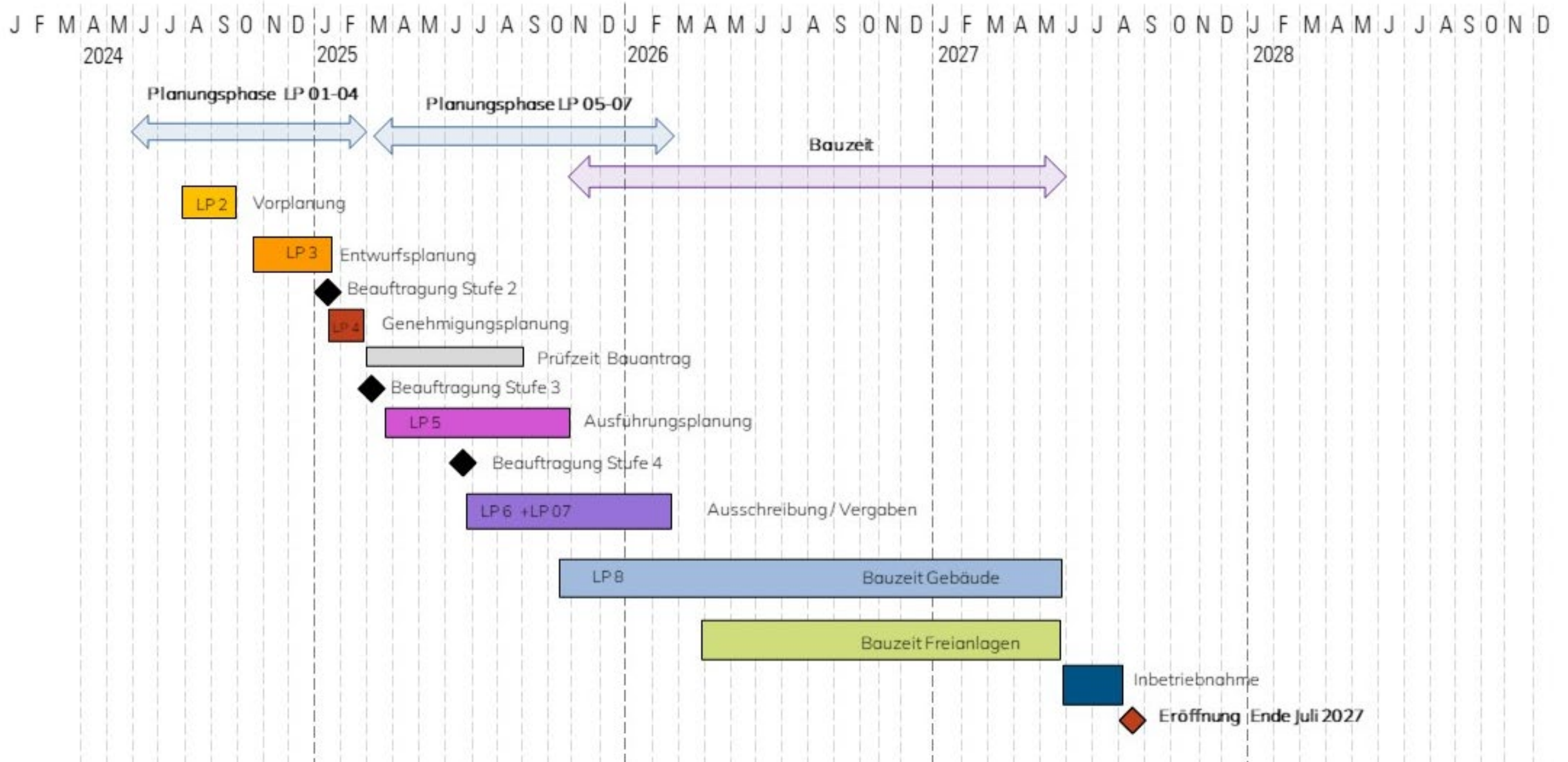
Mehrkosten Sole

1.503.957,00 €

Anmerkung:

In dieser Summe sind die Abbrucharbeiten des Freibades nicht enthalten. Berücksichtigt wurden Abstimmungen zur Wettkampftauglichkeit Kategorie C, Abstimmungen zur Gebäude- und Baustellensicherheit sowie eine Trafostation. In den Mehrkosten zum Betrieb mit 1%-iger Sole sind Aufwendungen zu Betriebskosten nicht enthalten.

Rahmenterminplan





Vielen Dank!