

# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung</b>		
Sitzungsort		
<b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum	Beginn	Ende
<b>28.05.2024</b>	<b>17:00 Uhr</b>	<b>20:38 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf	
Kirschner, Thorsten	
Ortelt, Tobias R.	Vertretung für Herrn Schier
Wapenhans, Detlef	
Weidner, Johnnie	
Göbel, Andre	
Happe, Andreas	
Müller, Michael	
Speckenbach, Benjamin	
Thier, Heinz Georg	
Stark, Peter	
Weidenfeld, Uwe	
Ernestus, Christoph	
Riess, Reiner	Vertretung für Herrn Beckmann
Feldmann, Jürgen	
Grünwald, Markus	Vertretung für Herrn Eraslan
Sieker, Dieter	

## beratende Mitglieder

Mazzarisi, Calogero

### 1. stellv. Vorsitzende

Mentz, Sarah

### 2. stellv. Vorsitzender

Hugendick, Uwe

## Sitzungsteilnehmer\*innen der Verwaltung

Horvat, Mirko  
 Hühner, Tanja  
 Langhard, Stephan  
 Schweinsberg, Ralf

## **Schriftführer**

Heinemann, Justin

Abwesend:

## **Mitglieder**

Beckmann, Heiko  
Erarslan, Mesut

vertreten durch Herrn Riess  
vertreten durch Herrn Grünewald

## **Vorsitzender**

Schier, Klaus Peter

vertreten durch Herrn Ortelt

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- |      |  |            |
|------|--|------------|
| 1    | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n  |            |
| 2    | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |            |
| 3    | Anträge zur Tagesordnung   |            |
| 4    | Niederschrift zur Sitzung vom 02.05.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -   |            |
| 5    | Fragen der Einwohnenden an den*die Vorsitzende*n   |            |
| 6    | Vorstudie für mitteltiefe und tiefe hydrothermale Geothermie   |            |
| 7    | Aufstellung einer Denkmalsbereichssatzung "Historische Kulturlandschaft Linderhauser Mulde"                          | 095/2024/1 |
| 8    | Umgestaltung Altmarkt  | 107/2024   |
| 9    | Antrag nach § 24 GO NRW: "Schulstraße" an der Grundschule St. Marien   | 106/2024   |
| 10   | Mitteilungen   |            |
| 10.1 | Mitteilung Bergisch Märkische Veloroute  |            |
| 10.2 | Mitteilung Knochenmühle  |            |
| 11   | Bürgerantrag nach § 24 GO NRW - Anpflanzung von 530 Stadtbäumen  | 103/2024   |
| 12   | Beschluss zur Erarbeitung einer Stellplatzsatzung und der Anpassung der Stellplatzablösesatzung                      | 097/2024   |
| 13   | Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm   | 024/2024   |
| 14   | Klimaanpassungsmanagement der Stadt Schwelm  | 064/2024   |
| 15   | Bericht aus der Radwegekommission  | 074/2024   |
| 16   | Beschlussvorschlag zum gemeinsamen Antrag Fraktion Linke, SPD und Grüne: Tempo 30 Zonen                              | 178/2023/1 |
| 17   | Umgestaltung Wilhelmplatz - Beauftragung Entwurfsplanung   | 078/2024   |
| 18   | Fortschreibung der Maßnahmenliste des integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) „Neue Mitte Schwelm“ | 100/2024   |
| 19   | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung  |            |

# **A Öffentliche Tagesordnung**

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Frau Mentz (1. stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses / Grüne) begrüßt die Mitglieder des Ausschusses, die Mitarbeiter\*innen der Verwaltung und die anwesenden Einwohner\*innen sowie die Vertreter der Presse und eröffnet die Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Die Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit vorliegt.

## **3 Anträge zur Tagesordnung**

Auf Antrag der Verwaltung wird die Tagesordnung wie folgt geändert:

TOP 6.1 Vorstudie mitteltiefe und tiefe hydrothermale Geothermie wird zu TOP 6.  
TOP 10 Aufstellung einer Denkmalschutzsatzung „Historische Kulturlandschaft Linderhauser Mulde“ wird zu TOP 7.

TOP 9 Umgestaltung Altmarkt wird zu TOP 8.

TOP 7 Antrag nach § 24 GO NRW: „Schulstraße“ an der Grundschule St. Marien wird zu TOP 9.

TOP 6 Mitteilungen, 6.2 Bergisch Märkische Veloroute und 6.3 Knochenmühle werden zu TOP 10, 10.1 und 10.2.

Herr Hugendick beantragt die Vertagung des TOP 15 auf den nächsten AUS.

Herr Weidenfeld regt an, zukünftig den Umfang der Tagesordnung zu reduzieren. Falls es erforderlich sein sollte, so Herr Feldmann, müsste man zusätzliche Sitzungstermine planen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

Die Änderungen der Tagesordnung wurden einstimmig angenommen.

#### **4            Niederschrift zur Sitzung vom 02.05.2024 -               Kenntnisnahme öffentlicher Teil -**

Es wird festgestellt, dass die Niederschrift zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Stadtentwicklung vom 02.05.2024 den Mitgliedern des Ausschusses rechtzeitig zugeleitet wurde. Der öffentliche Teil der Niederschrift wird zur Kenntnis genommen und festgestellt, dass keine Einwände erhoben werden.

Herr Feldmann stellt eine Rückfrage zur Thematik der Erdbeerfelder in der Fußgängerzone. Herr Schweinsberg wird sich mit Herrn Feldmann diesbezüglich in Verbindung setzen. Die Beantwortung der Frage von Herrn Feldmann erfolgte im Anschluss an die Sitzung durch den Bürgermeister.

#### **5            Fragen der Einwohnenden an den\*die Vorsitzende\*n**

Die Vorsitzende richtet sich an die anwesenden Einwohner\*innen und fragt, ob jemand Fragen an Ausschuss und Verwaltung habe. Sie stellt fest, dass keine Fragen gestellt werden.

#### **6            Vorstudie für mitteltiefe und tiefe hydrothermale               Geothermie**

17:48 Herr Stark betritt den Saal und nimmt fortan an der Sitzung teil.

Das Büro CDM Smith hält eine Präsentation über mitteltiefe und tiefe hydrothermale Geothermie.

Die Ausführungen wurden zur Kenntnis genommen und die Präsentation wird über das Protokoll an die Mitglieder des AUS versandt.

#### **7            Aufstellung einer Denkmalebereichssatzung                    095/2024/1               “Historische Kulturlandschaft Linderhauser Mulde“**

Die Aufstellung der Denkmalebereichssatzung „Historische Kulturlandschaft Linderhauser Mulde“ wird mit dem in Anlage 01 dargestellten Geltungsbereich gemäß § 5 (3) DSchG NRW (Denkmalschutzgesetz) in Verbindung mit § 10 DSchG NRW in der zurzeit gültigen Fassung vom 17.04.2024 beschlossen.

Der Geltungsbereich der Denkmalebereichssatzung verläuft westlich im Bereich der Bundesautobahn A1. In Teilen verläuft die nördliche Grenze parallel zu der Stadtgrenze von Sprochhövel, verspringt im Bereich Voßberger Weg und führt dort parallel weiter über die Wittener Straße und die Lindenbergsstraße. Ausgenommen ist somit die Bebauung in diesem Bereich. Östlich verläuft der Geltungsbereich entlang des Linderhauser Tunnel. Im Süden stellt der Wirtschaftsweg Erlen die Begrenzung

dar. Anteilig betroffen sind folgende Ortsteile: Korthausen, Gut Oberberge, Erlen und Berghausen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	16
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	0

## **8 Umgestaltung Altmarkt**

**107/2024**

Die Umsetzung des vorgestellten Entwurfes zu der geänderten Verkehrsführung Altmarkt (Anlage 01) wird beschlossen.

Nachtrag: Im Nachgang der Sitzung wurde die technische Machbarkeit des Entwurfes überprüft. Aufgrund des Brunnens, der zukünftig unterhalb der Fahrspur liegen würde, ist der Entwurf so nicht umzusetzen, da die Tragfähigkeit nicht gewährleistet werden kann. Eine Lösung wird derzeit erarbeitet.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	11
	dagegen:	7
	Enthaltungen:	1

## **9 Antrag nach § 24 GO NRW: "Schulstraße" an der Grundschule St. Marien**

**106/2024**

1) Die Verwaltung wird beauftragt, die in Anlage 01 und Anlage 02 beigefügten Anträge auf Umsetzbarkeit zu prüfen und ein Gesamtkonzept für die Schulen in Schwelm zu erarbeiten.

2) Der erste Standort, für den ein Konzept erarbeitet werden soll, ist die Grundschule St. Marien.

18:28 Herr Speckenbach verlässt den Saal.

Die Abstimmung erfolgte in Abwesenheit von Herrn Speckenbach.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	18
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

18:38 Rückkehr Herr Speckenbach.

## **10        Mitteilungen**

Die Verwaltung hat im Vorfeld zwei Mitteilungen versandt. Diese werden durch Frau Hühner und Herrn Horvat vorgetragen.

### **10.1      Mitteilung Bergisch Märkische Veloroute**

Die Mitteilung von Herrn Horvat zur Bergisch Märkischen Veloroute werden zu Kenntnis genommen.

### **10.2      Mitteilung Knochenmühle**

Die Mitteilung von Frau Hühner zur Knochenmühle wird zur Kenntnis genommen.

## **11        Bürgerantrag nach § 24 GO NRW - Anpflanzung von    103/2024 530 Stadtbäumen**

Der Bürgerantrag nach § 24 GO NRW zu der Anpflanzung von 530 Stadtbäumen wird abgewiesen.

Auf Bitten von Herrn Weidenfeld wird im Protokoll vermerkt, dass das Thema nicht in Vergessenheit gerät und weiterhin Beachtung findet.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	11
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	8

## **12        Beschluss zur Erarbeitung einer Stellplatzsatzung        097/2024 und der Anpassung der Stellplatzablösesatzung**

1. Der Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Erarbeitung einer Stellplatzsatzung für das gesamte Stadtgebiet der Stadt Schwelm.

Auf Antrag von Herrn Hugendick (FDP) wird der nachfolgende Punkt 2. in den Beschlussvorschlag aufgenommen:

2. Auf die Pflicht zum Nachweis von Stellplätzen soll im Kernbereich verzichtet werden, wobei der Kernbereich noch zu definieren ist.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Satzung über die Ablösung von Stellplätzen (Stellplatzablösesatzung) der Stadt Schwelm vom 06.05.2009 an die aufzustellende Stellplatzsatzung anzupassen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	19
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**13 Leitlinien für die zukünftige städtebauliche Ausrichtung der Stadt Schwelm**

**024/2024**

Herr Weidenfeld beantragt die Vertagung dieses Tagesordnungspunktes auf den nächsten AUS.

Da keine Gegenrede erfolgt wird Einstimmigkeit angenommen und der TOP somit auf den nächsten AUS vertagt.

**14 Klimaanpassungsmanagement der Stadt Schwelm**

**064/2024**

Die Verwaltung wird beauftragt, die Stelle für eine\*n Klimaanpassungsmanager\*in im Rahmen einer Förderung der Zukunft-Umwelt-Gesellschaft (ZUG) GmbH zu beantragen. Die Förderquote beträgt 90 %.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	14
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	3

**15 Bericht aus der Radwegekommision**

**074/2024**

Die Ausführungen von Herrn Hugendick, Vorsitzender der Radwegekommision, werden zur Kenntnis genommen.



**16 Beschlussvorschlag zum gemeinsamen Antrag  
Fraktion Linke, SPD und Grüne: Tempo 30 Zonen**

**178/2023/1**

Der Rat der Stadt Schwelm beschließt die Erweiterung von Tempo-30-Zonen, wie in der Anlage 01 SV 178/2023/1 (1 Seite) rot dargestellt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	16
	dagegen:	3
	Enthaltungen:	0

Die Kostenkalkulation wird mit dem Protokoll versendet.

Nachtrag zur Kostenkalkulation:

Die 10.000 € sind ein geschätzter Kostenansatz für die Beschaffung der Schilder und Aufstellmaterialien. Bei dieser Maßnahme kann zum Teil auf vorhandene Aufstellmöglichkeiten und Schilder zurückgegriffen werden, da einige Schilder nur versetzt bzw. ausgetauscht werden müssen. Der Einbau und Aufstellung der Beschilderung erfolgen durch eigenes Personal im Fachbereich, um die Kosten zu reduzieren.

**17 Umgestaltung Wilhelmplatz - Beauftragung  
Entwurfsplanung**

**078/2024**

Die Verwaltung wird beauftragt, eine Entwurfsplanung für die Neugestaltung des Wilhelmplatzes zu vergeben. Das Projekt ist „Maßnahme II 10“ des 2019 beschlossenen ISEKs.

Bei der Planung sollen die in der Vorlage vorgestellten Aspekte für die zukünftige Ausgestaltung des Wilhelmsplatzes berücksichtigt und visualisiert werden.

Zielsetzung ist die Anmeldung der Maßnahme im Rahmen der Städtebauförderung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	18
	dagegen:	0
	Enthaltungen:	1

**18 Fortschreibung der Maßnahmenliste des integrierten  
städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK)  
„Neue Mitte Schwelm“**

**100/2024**

- 1) Der Rat der Stadt Schwelm stimmt der Fortschreibung der Maßnahmenliste (Anlage 01) zu.
- 2) Die Verwaltung wird beauftragt die Maßnahmen bis 2027 umzusetzen und die Beantragung einer zweiten Förderphase vorzubereiten.

19:57 Uhr Herr Weidenfeld verlässt den Saal.  
Die Abstimmung erfolgt ohne Herrn Weidenfeld.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	16
	dagegen:	1
	Enthaltungen:	1

## **19 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

20:01 Uhr Rückkehr Herr Weidenfeld und Herr Speckenbach.

Frage von Herrn Stark: Wann wird die Schulstraße wieder freigegeben?

Antwort von Herrn Schweinsberg: Übernächste Woche erhalten Sie eine konkrete Antwort.

20:07 Uhr Herr Feldmann verlässt den Saal.  
20:09 Uhr Rückkehr Herr Feldmann.

Es werden keine weiteren Fragen an die Verwaltung gestellt.

Die Vorsitzende erklärt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 für beendet. Die Sitzung wird für fünf Minuten unterbrochen.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 10 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.