

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort		
Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum	Beginn	Ende
22.05.2024	17:00 Uhr	18:30 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Christoforidou, Elissavet
Nickel, Daniel Jan
Wachter, Stefan
Belitz, Carl-Christian
Hahn, Thomas
Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Senge, Jürgen
Kuhnert, Frank
Isaia, Luisa

Vertreterin für Herrn Schier
Vertreter für Herrn Ortelt

Vertreterin für Herrn Erarslan

Vorsitzender

Schwunk, Michael

(ab 17:30 Uhr)

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Sitzungsteilnehmer*innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas
Klimmek, Kerstin

Schriftführerin

Backhaus, Lisa Franziska

Abwesend:

Mitglieder

Ortelt, Tobias R.
Lenz, Heinz-Jürgen
Hugendick, Uwe
Erarslan, Mesut

vertreten durch Herrn Daniel Nickel
ohne Vertretung
ohne Vertretung
vertreten durch Frau Luisa Isaia

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

vertreten durch Frau Elissavet
Christoforidou

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 20.03.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden
- 6 Mitteilungen
- 7 Zentralisierung
- 8 Pachtvertrag Brauerei
- 9 Sachstand Energiesparcontracting (dena-Modellprojekt)
- 10 Beratung des Etatentwurfs 2024/2025 für die Produkte der Fachbereiche 320 + 330 096/2024
- 11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Aufgrund der Abwesenheit des Vorsitzenden zu Beginn der Sitzung und der Abwesenheit des ersten Stellvertreters, übernimmt die zweite Stellvertreterin, Frau Regina Schmidt, den Vorsitz. Sie eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und die Gäste.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt die Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 12 Anwesenden vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

keine

4 Niederschrift zur Sitzung vom 20.03.2024 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -

Die Niederschrift der Sitzung vom 20.03.2024 wird zur Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohnenden an den Vorsitzenden

keine

6 Mitteilungen

Herr Schweinsberg führt auf Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen aus, dass die großen Projekte wie bisher fortgeführt werden und diese auch im Etat für den Doppelhaushalt 2024/2025 berücksichtigt wurden.

7 Zentralisierung

Herr Schweinsberg teilt mit, dass ein Gespräch mit dem Beirat für Menschen mit Behinderungen stattgefunden hat. Dort wurden die Änderungen im Bereich der Gewerbefläche des neuen Rathauses thematisiert.

Herr Schweinsberg teilt weiter mit, dass die Firma „Neues Wohnen Richard Hüls GmbH & Co. KG“ den Zuschlag für die Möblierung des neuen Rathauses erhalten hat.

Die Verwaltung beantwortet einige Fragen der Ausschussmitglieder.

8 Pachtvertrag Brauerei

Aufgrund der Anfrage eines Ausschussmitgliedes wird der Tagesordnungspunkt „Pachtvertrag Brauerei“ (TOP 8) in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung verlegt.

9 Sachstand Energiesparcontracting (dena-Modellprojekt)

Herr Striebeck berichtet über ein konstruktives Gespräch mit lösungsorientiertem Ansatz mit einem Vertreter des Wirtschaftsministeriums in Berlin.

Zum Verfahren vor Ort in Schwelm führt Herr Striebeck aus, dass das Verfahren bereits begonnen hat und die Verwaltung in stetigem Kontakt mit den Firmen steht. Ende April 2024 haben Gebäudebegehungen mit den Firmen stattgefunden. Mit neuen Erkenntnissen ist Ende des Jahres 2024 zu rechnen.

10 Beratung des Etatentwurfs 2024/2025 für die Produkte der Fachbereiche 320 + 330

096/2024

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes führt die Verwaltung aus, dass die Tarifierhöhungen und die Einmalzahlungen bereits im Etatansatz des Produkts 01.01.17 -Administratives Immobilienmanagement enthalten sind. Weitere Fragen zum Etatentwurf kamen nicht auf.

Herr Schweinsberg teilt mit, dass die 1. Änderungsliste des Entwurfs des Haushaltsplans 2024/2025 am 23.05.2024 im Finanzausschuss vorgestellt wird und weist darauf hin, dass es eine 2. Änderungsliste geben wird.

Herr Striebeck sichert zu, die Antworten des Fragenkataloges der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, bezüglich der Bauunterhaltung per E-Mail am 23.05.2024 an die Ausschussmitglieder zu versenden.

Noch vor der Abstimmung über den Beschluss der entsprechenden Haushaltsansätze 2024/2025 erscheint um 17:30 Uhr Herr Schwunk.

Sodann erfolgt die Abstimmung zu folgendem Beschlussvorschlag:

Der Liegenschaftsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt Schwelm den Beschluss der entsprechenden Haushaltsansätze 2024/2025 gemäß Vorberatung in der heutigen Sitzung zu Vorlage 096/2024.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	X
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Die Verwaltung beantwortet diverse Fragen der Ausschussmitglieder.

Die Verwaltung führt aus, dass der Abriss der Turnhalle in der Schillerstraße voraussichtlich im Oktober/November 2024 beginnen wird.

Auf Nachfrage eines Ausschussmitgliedes teilt Herr Schweinsberg mit, dass einige Nachbarschaften auf der Suche nach neuen Stellplätzen sind und voraussichtlich Platz auf dem ehemaligen Sportplatz „Rote Berge“ finden. Ein Drittel der Fläche steht den Nachbarschaften zur Verfügung, die anderen zwei Drittel bleiben als künftige Gewerbeflächen übrig.

Zudem informiert die Verwaltung darüber, dass die Bohrungen für die Punktfundamente auf dem veräußerten Grundstück am Brunnen durchgeführt wurden. Die Baggerarbeiten beginnen in KW 21.

Ende öffentlicher Teil 17:43 Uhr.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 10.06.2024	Schriftführung gez. Backhaus	Die Vorsitzende gez. Schmidt
-------------------------	---------------------------------	---------------------------------