

## Letter of Intent (LOI)

### *Stärkung des Bürgerschaftlichen Engagements der Dachorganisation der Schwelmer Nachbarschaften e. V. und der Nachbarschaften*

Dieser LOI wird zwischen der Stadt Schwelm vertreten durch den Bürgermeister und der Dachorganisation der Schwelmer Nachbarschaften e. V. (Dachorganisation)–Nachfolgend Pächterin genannt. Die Dachorganisation vertritt die jeweils betroffenen Nachbarschaften die Mitglied in der Dachorganisation sind.

Ziel dieses LOI ist die Stärkung und Stabilisierung des ehrenamtlichen Engagements, welches die Dachorganisation mit ihren Nachbarschaften seit vielen Jahrzehnten für den gesellschaftlichen Zusammenhalt in unserer Stadt leisten.

Durch die Bereitstellung einer im städtischen Eigentum befindlichen Teilfläche auf dem ehemaligen Sportplatz an den „Roten Bergen“ kann dieses Ziel langfristig gesichert werden.

Der Pachtvertrag soll folgende grundlegende Regelungen enthalten:

1. Der Pachtvertrag wird zwischen der Pächterin und der Stadt geschlossen. Die Pächterin verpflichtet sich die Fläche an interessierte Nachbarschaften weiterzugeben.
2. Die Parteien streben den Abschluss eines unbefristeten Pachtvertrages an, Um eine langfristige Planungssicherheit zu erreichen wird, für einen ersten Zeitraum eine ordentliche Kündigung für 10 Jahre durch die Stadt ausgeschlossen. Nach diesem Zeitraum soll der Pachtvertrag mit dem Ziel der Fortführung überprüft und ggf. mit Ergänzungen erneut abgeschlossen werden.
3. Die Pachtfläche umfasst im Wesentlichen die in der Anlage 1 zur Verwaltungsvorlage **???**/2024 dargestellte Fläche.
4. Der Pächterin wird es gestattet, die für die Fläche notwendigen Einrichtungen der Ver- und Entsorgung in Abstimmung mit der Stadt zu nutzen bzw. zu errichten.
5. Aufgrund des Umfangs der unentgeltlichen Eigenleistungen der Pächterin soll der 1. Pachtzeitraum von 10 Jahren pachtzinsfrei vereinbart werden und danach über die Fortführung der hier getroffenen Regelungen verhandelt werden.
6. Die Pächterin übernimmt für die in Rede stehenden Flächen die Verkehrssicherung, sowie die Pflege unentgeltlich.