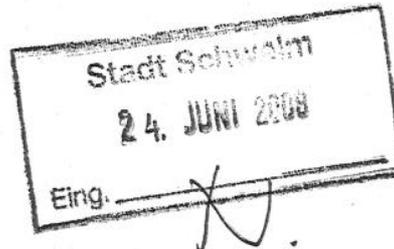




Wuppertalverband • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Stadtverwaltung Schwelm  
Planung, Bauordnung  
Herrn Solle  
Postfach 7 40  
58320 Schwelm



Datum und Zeichen Ihres Schreibens  
27.05.2008

Unser Zeichen  
2008.0140-Kou/Sei

Datum  
19.06.2008

Durchwahl  
0202 / 583 - 235

Fax  
0202 / 583 - 555235

E-Mail  
kou@wuppertalverband.de

Auskunft erteilt  
Frau Koukolitschek

## Bebauungsplan Nr. 79 Zamenhofweg

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Solle,

zu dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf „Zamenhofweg“ teile ich Ihnen aus Sicht des Wuppertalverbandes folgende Anregungen und Hinweise mit:

- Nach unseren Gewässerkarten verläuft im Planungsraum ein verrohrter Abschnitt des Sternenburgbaches. Dieser verrohrte Bachlauf darf nicht überbaut werden. Wir weisen darauf hin, dass für den baulichen Zustand von Verrohrungen i. d. R. der Grundstückseigentümer zuständig ist. Durch eine Offenlegung dieses Gewässerabschnittes (nur möglich, sofern dieser Bachlauf überhaupt noch wasserführend ist) würde die bauliche Unterhaltung wegfallen und ggf. könnte die Grünanlage hierdurch aufgewertet werden.
- Um eine Beeinträchtigung für den Wasserhaushalt durch die neue Flächenversiegelung im Planungsraum zu vermeiden, sollte das Regenwasser - soweit möglich - im Planungsraum versickert werden.
- Sollten punktuelle Einleitungen in den verrohrten Bachlauf nicht zu vermeiden sein, so ist die Abfluss- bzw. Hochwassersituation des Sternenburgbaches und nachfolgender Gewässer zu betrachten. Eine Verschärfung der Abflusssituation darf grundsätzlich nicht erfolgen. Es sind ggf. entsprechende Rückhaltmaßnahmen zu ergreifen.

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:  
Untere Lichtenplatzer Str. 100  
D-42289 Wuppertal  
Telefon (02 02) 583-0  
www.wuppertalverband.de

Vorsitzender Verbandsrat:  
Claus-Jürgen Kaminski  
Vorstand: Dipl.-Ing. Bernd Wille

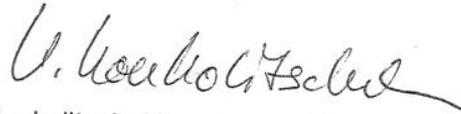
Bankverbindung:  
Stadtparkasse, W-Barmen  
(BLZ 330 500 00)  
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093  
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032

Wasser, Mensch und Umwelt

- Weitere Planungs- und Ausführungsschritte, die die Gewässer bzw. Entwässerung betreffen, sollten in enger Abstimmung mit dem Wupperverband erfolgen.
- Wir würden es begrüßen, wenn Ausgleichsmaßnahmen, die ggf. durch die Realisierung des o. g. Bebauungsplans erforderlich werden, Gewässern zugute kämen. Für diesbezügliche Abstimmungen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'U. Koukolitschek'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.

(Koukolitschek)