

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



WA Allgemeines Wohngebiet
(vgl. textliche Festsetzungen Zif. 1)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

OKmax 247,0 m ü. NN Max. zulässige Höhe in Meter über NN baulicher Anlagen an der Oberkante (OK)
(Hinweis: die tatsächliche Geländehöhe im Bereich des WA liegt zwischen 235,5 und 237,5 m über NN)

①.2

Geschoßflächenzahl

0.4

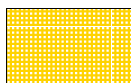
Grundflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 der BauNVO)



Baugrenze

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)



* Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis der Katasterbehörde bzw. der Stadt Schwelm. Als Vervielfältigungen gelten z. B. Nachdrucke, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger. Für die Richtigkeit der Darstellung wird keine Gewähr übernommen.

Copyright: Katasteramt Ennepe-Ruhr-Kreis / Landesvermessungsamt NRW / RVR / AVU / Stadt Schwelm

Plan



Stadtverwaltung Schwelm

FB 5 Planung, Bauordnung

Projekt: Bebauungsplan Nr. 79, "Zamenhofweg"

Plan Nr.:

Autor: Beckmanns

Datum: 02.09.2008

Maßstab: 1:750

