

## BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 145/2024

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
<b>Planungen Feuerwehrgerätehaus Linderhausen</b>		
Datum <b>09.08.24</b>	Geschäftszeichen <b>FB 330</b>	Beigef. Anlagen im Einzelnen (mit Seitenzahl) <b>Anlage 1 - Entwurfsplanung Feuerwehrgerätehaus Linderhausen(10 Seiten)</b>
Federführender Fachbereich: <b>Fachbereich 330 - techn. Immobilienmanagement</b>		Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Liegenschaftsausschuss	27.08.2024	Entscheidung

### Beschlussvorschlag:

Die Entwurfsplanungen des Ingenieurbüros wp/Dortmund für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Linderhausen werden auf der Grundlage der Ausführungen der Vorlage 145/2024 beschlossen und fortgesetzt.

### Sachverhalt:

Im Projekt Neubau Feuerwehrgerätehaus Linderhausen wurde ein wichtiger Meilenstein abgeschlossen. Die Entwurfsplanung liegt vor und dient den weiteren Leistungsphasen als Grundlage. So wie auf den als Anlage 1 dieser Vorlage beigefügten Visualisierungen, Ansichten und Grundrissen zu erkennen, wird der Neubau auch annähernd in der Realität aussehen. Selbstverständlich kann es in den weiteren Leistungsphasen noch zu geringen Abweichungen kommen. Die Planungen werden von Beginn an u.a. eng mit den verantwortlichen Kameradinnen und Kameraden der Feuerwehr abgestimmt. Der Kostenschätzung gem. DIN 276 beläuft sich für die Kostengruppen 200-700 einschließlich Ausstattungsgegenständen aktuell auf rd.5,8 Millionen €.

### Einige Fakten zum Projekt:

- Bruttogrundfläche BGF): 1.236,63 m
- Wärmeerzeugung durch Luft-Wasser-Wärmepumpe in Verbindung mit PV-Anlage\*
- Wärmeverteilung: Fußbodenheizung / (in der Fahrzeughalle zusätzlich Deckenstrahlplatten)
- Stromerzeugung: PV-Anlage\* ca. 174 PV-Module | Gesamtanlagengröße ca. 71 kWp

Die Luft-Wasser-Wärmepumpe ist die wirtschaftlichste Lösung auf Grund der wesentlich niedrigeren Investitionskosten sowie geringsten Jahresgesamtkosten. Durch die Ergänzung mit der Photovoltaikanlage kann der für die Heizenergie benötigte elektrische Energiebedarf (für die Luft-Wasser-Wärmepumpe) teilweise klimaneutral erzeugt werden.

### **Auswirkungen auf das Klima:**

- neutrale Auswirkungen
- positive Auswirkungen
- negative Auswirkungen

### **Begründung**

Der Neubau wird unter anderem unter Beachtung der energetischen Gebäudeleitlinie der Stadt Schwelm geplant. Dadurch werden Energie- und Nachhaltigkeitsstandards gesetzt, wodurch der Ressourcenverbrauch gesenkt und in der Folge der Ausstoß von Treibhausgas (THG)-Emissionen gesenkt wird.

Der Bürgermeister  
In Vertretung  
gez. Schweinsberg