

Doppischer Produktplan 2024/2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich: Herr Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service	
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:

Beschreibung
 Abwicklung von Werberechtsverträgen über städtische Grundstücke (inkl. Straßen), An- und Verkauf, An- und Verpachtung, Erbbaurechte, Belastungen (Sicherung von Rechten an fremden Grundstücken, Einräumung von Rechten an städtischen Flächen), Baulasten, Grundbuchänderungen, Beratung, Bewirtschaftung, Unterhaltung, Verkehrssicherungspflicht von unbebauten Grundstücken, Flächensuche und Übertragung von Ausgleichsmaßnahmen, Ausübung bzw. Verzicht auf Verkaufsrechte, Pflege des Grundstücksdatenbestandes

Auftrag vertragliche Aufgabe (Werberechtsverträge); gesetzliche Pflichtaufgabe, Rechtsgrundlage: GG, GO NRW, BauGB, StrWG NRW, LG, Beschlüsse pol. Gremien	Zielgruppe Grundstücksnutzer, Verhandlungspartner in Liegenschaftsangelegenheiten
--	---

Ziele
 Durchführung und Abwicklung von Grundstücksgeschäften zur Wahrnehmung kommunaler Aufgaben, Vorbereitung, Unterstützung und weitere Umsetzung der städtischen Bauleitplanverfahren durch Erwerb von Erschließungsflächen oder Veräußerung städtischer Flächen nach Überplanung

Grundinformationen / Kennzahlen	HH-Jahr 2016	HH-Jahr 2017	HH-Jahr 2018	HH-Jahr 2019	HH-Jahr 2020	HH-Jahr 2021	HH-Jahr 2022	HH-Jahr 2023	HH-Jahr 2024
Anzahl der Vollzeitstellen gesamt	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60
davon Beschäftigte	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon Beamte	0,00	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60

Erläuterungen

Doppischer Produktplan 2024 / 2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich:	Hr. Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service		
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:	

<u>Teilergebnisplan</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2022	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz HHJ 2024	Ansatz HHJ 2025	Planung HHJ 2026	Planung HHJ 2027	Planung HHJ 2028
1 Steuern und ähnliche Abgaben	0	0	0	0	0	0	0
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	878	0	0	0	0	0	0
01.01.12.414700 Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke von privaten Unternehmen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.416100 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten für Zuwendungen	878	0	0	0	0	0	0
3 + Sonstige Transfererträge	0	0	0	0	0	0	0
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	3.480	4.450	4.450	4.650	4.650	4.650	4.650
01.01.12.431100 Verwaltungsgebühren	3.480	4.450	4.450	4.650	4.650	4.650	4.650
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	51.145	47.400	44.700	44.700	44.700	44.700	44.700
01.01.12.441100 Mieten und Pachten	49.089	47.400	44.700	44.700	44.700	44.700	44.700
01.01.12.446100 Sonstige privatrechtliche Leistungsentgelte	2.057	0	0	0	0	0	0
6 + Kostenerstattungen und Kostenumlagen	0	0	0	0	0	0	0
7 + Sonstige ordentliche Erträge	97.984	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
01.01.12.454100 Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.457100 Erträge aus der Auflösung von sonstigen Sonderposten	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458100 Erträge aus Zuschreibungen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458215 Erträge aus der Auflösung von Pensionsrückstellungen Aktive	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458225 Erträge aus der Auflösung von Beihilferückstellungen Aktive	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458260 Erträge aus der Auflösung von Instandhaltungsrückstellungen	97.851	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458300 Sonstige nicht zahlungswirksame ordentliche Erträge	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458501 Erträge aus Pauschalwertberichtigung Gebührenforderungen	19	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458510 Erträge aus PWB privatrechl. Forderung gegenüber dem privaten Bereich	34	0	0	0	0	0	0
01.01.12.458513 Erträge aus Pauschalwertberichtigung sonstige Vermögensgegenstände	5	0	0	0	0	0	0
01.01.12.459100 Andere sonstige ordentliche Erträge	75	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
8 + Aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0	0	0
9 +/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0	0	0
10 = Ordentliche Erträge	153.488	56.850	54.150	54.350	54.350	54.350	54.350
11 - Personalaufwendungen	40.868	41.037	84.401	89.193	90.554	91.654	92.843

Doppischer Produktplan 2024 / 2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich:	Hr. Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service		
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:	

Teilergebnisplan		Ergebnis des Vorvorjahres 2022	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz HHJ 2024	Ansatz HHJ 2025	Planung HHJ 2026	Planung HHJ 2027	Planung HHJ 2028
01.01.12.501100	Dienstaufwendungen Beamte	30.234	31.470	72.917	77.597	78.715	79.502	80.297
01.01.12.501200	Dienstaufwendungen tariflich Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.502200	Beiträge zu Versorgungskassen für tariflich Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.503200	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung für tariflich Beschäftigte	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.504100	Beihilfen, Unterstützungsleistungen für Beschäftigte	0	1.377	3.134	3.165	3.197	3.229	3.261
01.01.12.505100	Zuführungen zu Pensionsrückstellungen für Beschäftigte	9.121	6.570	6.250	6.310	6.500	6.760	7.100
01.01.12.506100	Zuführungen zu Beihilferückstellungen für Beschäftigte	1.513	1.620	2.100	2.121	2.142	2.163	2.185
12 - Versorgungsaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
13 - Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen		53.434	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700	20.700
01.01.12.521601	Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	920	300	300	300	300	300	300
01.01.12.521602	An TBS für Instandhaltung Infrastrukturvermögen	7.757	0	0	0	0	0	0
01.01.12.521834	Zuführung zu Instandhaltungsrückstellungen Instandhaltung Infrastrukturvermögen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522100	Unterh sonst unbewegl Vermög	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522110	An TBS f Unterh so unbew Verm	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.522119	An TBS für Winterdienst	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.523700	Erstatt für Aufw von Dritten aus lfd VerwTätigkeit an private Unternehmen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.524120	Grundbesitzabgaben	20.412	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400	20.400
01.01.12.524210	An TBS für Winterdienst	8.277	0	0	0	0	0	0
01.01.12.529100	Aufwendungen für sonstige Dienstleistungen	16.069	0	0	0	0	0	0
14 - Bilanzielle Abschreibungen		7.291	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
01.01.12.571110	Abschreibungen auf unbewegliches Sachanlagevermögen	6.098	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
01.01.12.571140	Abschreibungen auf Sachanlagen außerplanmäßig	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.573110	Afa auf Forderungen	1.192	0	0	0	0	0	0
15 - Transferaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen		26.497	33.200	30.600	30.600	30.600	30.300	30.300
01.01.12.541100	Sonstige Personal- u. Versorgungsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.542200	Mieten und Pachten	26.059	28.700	26.100	26.100	26.100	26.100	26.100
01.01.12.543160	Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten	169	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
01.01.12.543190	Sonstige Geschäftsaufwendungen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547100	Wertveränderung bei Sachanlagen	0	0	0	0	0	0	0

Doppischer Produktplan 2024 / 2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich:	Hr. Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service		
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:	

Teilergebnisplan		Ergebnis des Vorvorjahres 2022	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz HHJ 2024	Ansatz HHJ 2025	Planung HHJ 2026	Planung HHJ 2027	Planung HHJ 2028
01.01.12.547300	Wertveränderung bei Umlaufvermögen	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547320	Wertveränderung bei Gebührenforderungen	0	0	0	0	0	0	0
	Pauschalwertberichtigung							
01.01.12.547325	Wertveränderung b pri.-rechtl. Ford. geg. dem priv. Ber Pauschalwertberichtigung	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.547327	Wertveränderung bei sonstigen	0	0	0	0	0	0	0
	Vermögensgegenständen Pauschalwertberichtigung							
01.01.12.549900	Übrige weitere sonstige Aufwendungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	268	300	300	300	300	0	0
17 = Ordentliche Aufwendungen		128.090	100.437	141.201	145.993	147.354	148.154	149.343
18 = Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)		25.398	-43.587	-87.051	-91.643	-93.004	-93.804	-94.993
19 + Finanzerträge		0	0	0	0	0	0	0
20 - Zinsen und sonstige Finanzaufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
21 = Finanzergebnis (Zeilen 19 und 20)		0	0	0	0	0	0	0
22 = Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (Zeilen 18 und 21)		25.398	-43.587	-87.051	-91.643	-93.004	-93.804	-94.993
23 + Außerordentliche Erträge		0	0	0	0	0	0	0
24 - Außerordentliche Aufwendungen		0	0	0	0	0	0	0
25 = Außerordentliches Ergebnis (Zeilen 23 und 24)		0	0	0	0	0	0	0
26 = Ergebnis vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)		25.398	-43.587	-87.051	-91.643	-93.004	-93.804	-94.993
27 + Erträge aus internen Leistungsbeziehungen		0	0	0	0	0	0	0
28 - Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen		41.813	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500
01.01.12.581101	Interne Aufwendungen ADV	16.459	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581102	Interne Aufwendungen IM	2.857	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581104	Interne Aufwendungen Zentraler Service	3.054	0	0	0	0	0	0
01.01.12.581111	Grundsteuer (intern)	19.444	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500	19.500
29 = Teilergebnis (= Zeilen 26, 27 und 28)		-16.415	-63.087	-106.551	-111.143	-112.504	-113.304	-114.493
30 - Globaler Minderaufwand		0	0	0	0	0	0	0
01.01.12.821100	Globaler Minderaufwand	0	0	0	0	0	0	0
31 = Teilergebnis nach Abzug globaler Minderaufwand		-16.415	-63.087	-106.551	-111.143	-112.504	-113.304	-114.493

Stadt Schwelm

Doppischer Produktplan 2024 / 2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich:	Hr. Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service		
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:	

<u>Teilergebnisplan</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2022	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz HHJ 2024	Ansatz HHJ 2025	Planung HHJ 2026	Planung HHJ 2027	Planung HHJ 2028
(= Zeilen 20 und 30)							

<u>Teilfinanzplan - Zahlungsübersicht</u>	Ergebnis des Vorvorjahres 2022	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz HHJ 2024	VE 2024	Ansatz HHJ 2025	Planung HHJ 2026	Planung HHJ 2027	Planung HHJ 2028
Ein- und Auszahlungsarten								
Investitionstätigkeit								
Einzahlungen								
1 aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
2 aus der Veräußerung von Sachanlagen	190.085	119.300	19.350	0	0	0	0	0
01.01.12/0120.682100 Erlös aus der Veräußerung von Grundstücken (unbebaut)	190.085	119.300	19.350	0	0	0	0	0
3 aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0
4 aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12/0285.689100 Sonstige Investitionseinzahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
6 = Summe (invest. Einzahlungen)	190.085	119.300	19.350	0	0	0	0	0
Auszahlungen								
7 für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	16.850	7.500	0	7.500	7.500	7.500	7.500
01.01.12/0103.782100 Erwerb von sonstigem Strassenland	0	13.200	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000
01.01.12/0121.782100 Erwerb verschiedener Grundstücke	0	3.650	2.500	0	2.500	2.500	2.500	2.500
01.01.12/0168.782110 Rückerst Einz a Grdst Veräußer	0	0	0	0	0	0	0	0
8 für Baumaßnahmen	79.520	100.000	100.000	0	0	0	0	0
01.01.12/0153.785210 An TBS für Bau von Erschließungsanlagen	0	100.000	100.000	0	0	0	0	0
01.01.12/0305.785200 Sonstige Tiefbaumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	0
01.01.12/0313.785210 An TBS für Herstellg. einer städt. Privatstr. auf Höhe der Jesinghauser Str. 10	79.520	0	0	0	0	0	0	0
9 für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	0	0	0	0	0	0	0	0
10 für den Erwerb von Finanzanlagen	0	0	0	0	0	0	0	0
11 von aktivierbaren Zuwendungen	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Sonstige Investitionsauszahlungen	0	0	0	0	0	0	0	0
13 = Summe (invest. Auszahlungen)	79.520	116.850	107.500	0	7.500	7.500	7.500	7.500
14 = Saldo der Investitionstätigkeit (Einzahlungen ./.. Auszahlungen)	110.565	2.450	-88.150	0	-7.500	-7.500	-7.500	-7.500

Teilfinanzplan-Planung einzelner Investitionsmaßnahmen

Investitionsmaßnahmen oberhalb der Wertgrenze

Doppischer Produktplan 2024 / 2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich:					Hr. Baumeister			
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service									
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:								

<u>Teilfinanzplan-Planung einzelner Investitionsmaßnahmen</u>	Ansatz des Vorjahres 2023	Ansatz Haushaltsjahr 2024	VE 2024	Ansatz Haushaltsjahr 2025	Planung Haushaltsjahr 2026	Planung Haushaltsjahr 2027	Planung Haushaltsjahr 2028	Bisher bereitgestellt	Gesamteinzahlungen/-auszahl.
Investitionsmaßnahmen oberhalb der Wertgrenze									
103 Erwerb von sonstigem Strassenland									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	13.200	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	97.567	117.567
01.01.12/0103.782100 Erwerb von sonstigem Strassenland	13.200	5.000	0	5.000	5.000	5.000	5.000	97.567	117.567
12 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-13.200	-5.000	0	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000	-97.567	-117.567
121 Erwerb verschiedener Grundstücke									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	3.650	2.500	0	2.500	2.500	2.500	2.500	1.251.647	1.261.647
01.01.12/0121.782100 Erwerb verschiedener Grundstücke	3.650	2.500	0	2.500	2.500	2.500	2.500	1.251.647	1.261.647
12 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-3.650	-2.500	0	-2.500	-2.500	-2.500	-2.500	-1.251.647	-1.261.647
153 Bau von Erschließungsanlagen									
7 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	100.000	100.000	0	0	0	0	0	109.300	109.300
01.01.12/0153.785210 An TBS für Bau von Erschließungsanlagen	100.000	100.000	0	0	0	0	0	109.300	109.300
12 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	-100.000	-100.000	0	0	0	0	0	-109.300	-109.300
168 Rückerstattung von Einzahlungen aus Grundstücksveräußerungen									
6 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	0	0	0	0	0	0	0	663	663
01.01.12/0168.782110 Rückerst Einz a Grdst Veräußer	0	0	0	0	0	0	0	663	663
12 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	-663	-663
313 An TBS für die Herstellung einer städtischen Privatstraße									
7 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	0	0	0	0	0	0	0	84.940	84.940
01.01.12/0313.785210 An TBS für Herstellg. einer städt. Privatstr. auf Höhe der Jesinghauser Str. 10	0	0	0	0	0	0	0	84.940	84.940
12 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	0	0	0	0	0	0	0	-84.940	-84.940
Teilfinanzplan - Planung Investitionsmaßnahmen									
Investitionsmaßnahmen unterhalb der Wertgrenze									
5 Summe der investiven Einzahlungen	119.300	19.350	0	0	0	0	0	4.347.552	4.347.552
6 Summe der investiven Auszahlungen	0	0	0	0	0	0	0	17.557	17.557
7 Saldo (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	119.300	19.350	0	0	0	0	0	4.329.995	4.329.995

Doppischer Produktplan 2024/2025

Produktbereich	01	Innere Verwaltung	verantwortlich: Hr. Baumeister
Produktgruppe	01.01	Verwaltungssteuerung und Service	
Produkt	01.01.12	Zentrales Grundstücksmanagement	Rechtsbindung:

2024:**Erträge:****01.01.12.441100 (Mieten und Pachten)**

Der Ansatz 2024 setzt sich wie folgt zusammen:

Pachten aus diversen Verträgen	42.300 €
Jagdpachtgelder	1.400 €
Miete für Reklametafeln und Uhrensäulen DSM (umsatzabhängig)	1.000 €
Summe	44.700 €

Aufwendungen:**01.01.12.524120 (Grundbesitzabgaben)**

Zu den Grundbesitzabgaben der unbebauten Grundstücke gehören unter anderem die Straßenreinigungsgebühren. Die Höhe der Gebühren wird von den TBS per Bescheid festgesetzt. Daher wird der Ansatz für 2024 ff. auf **20.400 €** festgesetzt.

01.01.12.542200 (Mieten und Pachten)

Über diese Haushaltsstelle werden die zu zahlenden Erbbau- und Pachtzinsen für diverse Grundstücke gebucht. Die Ansätze 2024 werden mit **26.100 €** festgesetzt.

01.01.12.581111 (Grundsteuer intern)

Über diese Haushaltsstelle wird die vom FB 111 per Bescheid festgesetzte Grundsteuer für die unbebauten städtischen Grundstücke gezahlt und auf Haushaltsstellen des FB 111 überwiesen. Es handelt sich somit nur um eine interne Verrechnung. Der Ansatz wurde mit den Ertragspositionen des FB 111 bei 16.01.01.481111 (Grdst. A) und 16.01.01.481112 (Grdst. B) abgeglichen (**Ansatz 2024 = 19.500 €**, davon 500 € Grdst. A + 19.000 € Grdst. B).

Investive Einzahlungen:**01.01.12/0120.682100 (Erlös aus Veräußerung von Grundstücken (unbebaut))**

Verkauf eines Straßenrestlands. Ansatz für 2024 = **19.340 €**.

Doppischer Produktplan 2024/2025

Investive Auszahlungen:**01.01.12/0153.785210 (An TBS für Bau von Erschließungsanlagen)**

Die für das Jahr 2021 geplante Errichtung einer Anlage zur Niederschlagswasser-Ableitung am Lindenberg kann lt. Mitteilung TBS auch im Jahr 2023 nicht mehr umgesetzt werden und wird nach 2024 verschoben. Der Ansatz wird für das Haushaltsjahr 2024 unverändert neu veranschlagt (**2023 = 100.000 €**).

2025:**Erträge:****01.01.12.441100 (Mieten und Pachten)**

Der Ansatz 2025 setzt sich wie folgt zusammen:

Pachten aus diversen Verträgen	42.300 €
Jagdpachtgelder	1.400 €
Miete für Reklametafeln und Uhrensäulen DSM (umsatzabhängig)	1.000 €
Summe	44.700 €

Aufwendungen:**01.01.12.524120 (Grundbesitzabgaben)**

Zu den Grundbesitzabgaben der un bebauten Grundstücke gehören unter anderem die Straßenreinigungsgebühren. Die Höhe der Gebühren wird von den TBS per Bescheid festgesetzt. Daher wird der Ansatz für 2025 ff. auf **20.400 €** festgesetzt.

01.01.12.542200 (Mieten und Pachten)

Über diese Haushaltsstelle werden die zu zahlenden Erbbau- und Pachtzinsen für diverse Grundstücke gebucht. Die Ansätze 2025 werden mit **26.100 €** festgesetzt.

01.01.12.581111 (Grundsteuer intern)

Über diese Haushaltsstelle wird die vom FB 111 per Bescheid festgesetzte Grundsteuer für die un bebauten städtischen Grundstücke gezahlt und auf Haushaltsstellen des FB 111 überwiesen. Es handelt sich somit nur um eine interne Verrechnung. Der Ansatz wurde mit den Ertragspositionen des FB 111 bei 16.01.01.481111 (Grdst. A) und 16.01.01.481112 (Grdst. B) abgeglichen (**Ansatz 2025 = 19.500 €**, davon 500 € Grdst. A + 19.000 € Grdst. B).