



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>24.10.2023</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:33 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf  
Ortel, Tobias R.  
Wachter, Stefan  
Belitz, Carl-Christian  
Hahn, Thomas  
Lenz, Heinz-Jürgen  
Gießwein, Brigitta  
Weidenfeld, Uwe

Vertreter für Frau Dr.Kummer-Dörner

Vertreter für Herrn Hugendick

Riess, Reiner  
Senge, Jürgen  
Kappelhoff, Klaus  
Isaia, Luisa

Vertreter für Herrn Kuhnert

Vertreterin für Herrn Erarslan

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

### 1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

### 2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

## Schwerbehindertenvertretung

Ranft, Jonas

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk  
Buchholz, Peter  
Hafkesbrink, Tim  
Hühner, Tanja  
Klimmek, Kerstin  
Langhard, Stephan

Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

**Schriftführerin**

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

**Mitglieder**

Kummer-Dörner, Sabine, Dr.  
Hugendick, Uwe  
Kuhnert, Frank  
Erarslan, Mesut

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- |    |  |          |
|----|--|----------|
| 1  | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n              |          |
| 2  | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit           |          |
| 3  | Anträge zur Tagesordnung   |          |
| 4  | Niederschrift zur Sitzung vom 22.08.2023 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil - |          |
| 5  | Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n                          |          |
| 6  | Mitteilungen   |          |
| 7  | Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung Oktober 2023           | 233/2023 |
| 8  | Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung in Schwelm                         | 224/2023 |
| 9  | Sachstandsbericht Bauprojekte  | 223/2023 |
| 10 | Nutzung Schwelm-ArENa Schulsport (mündlicher Bericht der Verwaltung)         |          |
| 11 | Veröffentlichung der Unterlagen AK Zentralisierung (Antrag der FDP-Fraktion) |          |
| 12 | Förderprogramme Ladeinfrastruktur - Antrag der FDP-Fraktion vom 02.10.2023   | 225/2023 |
| 13 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung                      |          |

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und die Gäste.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 15 Anwesenden (9 Ratsmitglieder und 6 sachkundige Bürger) vorliegt.

### **3 Anträge zur Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird wie folgt geändert:  
Der ursprüngliche Tagesordnungspunkt 12 wird vor den Tagesordnungspunkt 8 vorgezogen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

### **4 Niederschrift zur Sitzung vom 22.08.2023 - Kenntnisnahme öffentlicher Teil -**

Die Niederschrift der Sitzung vom 22.08.2023 wird zur Kenntnis genommen.

### **5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n**

keine

## **6            Mitteilungen**

Die Verwaltung stellt die neue stellvertretende Fachbereichsleiterin des administrativen Immobilienmanagements Frau Kerstin Klimmek vor.

Der Verwaltungsvorstand wird Privatpersonen kurzfristig die Möglichkeit einräumen das Kesselhaus zu betreten, um alle Vorbereitungen zu treffen, einen ersten Förderantrag für die Planung eines Konzeptes für das Gebäude zu stellen.

Die Stromversorgungsverträge für 2024 und 2025 werden kurzfristig unterschrieben. Die Wettbewerbsunterlagen des Energiesparcontractings werden bis Ende des Monats der Rechnungsprüfung vorgelegt.

Ein Förderantrag für das Projekt Bäderlandschaft mit einem maximalen Fördervolumen von ca. 8,5 Millionen € wurde an das BMWSB - Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung zur Fördermaßnahme Sanierung kommunaler Einrichtungen in den Bereichen Sport, Jugend und Kultur im Förderbereich Sanierung kommunaler Einrichtungen gestellt.

Darüber hinaus hat die Verwaltung an einem Förderprojekt für den ländlichen Raum teilgenommen. Durch diese Mittel wird im Bereich der Grundschule Nordstadt/Metzerstraße ein sogenannter „Soccerplatz“ errichtet werden können. Die Förderung beläuft sich auf etwas über 100.000 €.

Es konnten Fördermittel für Fahrradladeboxen akquiriert werden, der Antrag auf Fördermittel für eine Fahrradstraße wurde nicht bewilligt.

Bei der geplanten Schulhofsanierung Nordstadt und Jahnstraße erfolgte die erste Ausschreibung ohne Angebote, sodass bis Mitte November erneut ausgeschrieben wird.

Es wird über die notwendigen Haushaltsüberschreitungen im Bereich des Immobilienmanagements berichtet. Die Höhe der notwendigen Haushaltsüberschreitungen wird derzeit ermittelt. Sobald die Berechnungen abgeschlossen sind, wird die Beantragung über eine Sitzungsvorlage an den Rat der Stadt Schwelm erfolgen.

## **7            Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung    233/2023 Oktober 2023**

Herr Purpur von der Bäckerei Borggräfe GmbH stellt das Gastronomiekonzept gemäß der per Fraktionspost versandten Präsentation vor.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**8 Obdachlosen- und Flüchtlingsunterbringung in Schwelm**

**224/2023**

Auf Rückfrage aus der Politik teilt die Verwaltung mit, dass bezüglich einer möglichen Nutzung der leerstehenden Genossenschaftsobjekte in der Barmer Straße bereits Gespräche stattgefunden haben. Der Eigentümer sieht bereits eine andere Nutzung vor, die voraussichtlich Anfang 2024 im AUS vorgestellt wird.

Bezüglich der möglichen Nutzung des städtischen Objektes Hauptstraße 109 bestehen bereits Planungen zur Nutzung durch den Ennepe-Ruhr-Kreis.

***Herr Weidenfeld verlässt von 18:48 Uhr bis 18:51 Uhr die Sitzung.***

Die Vorberatung der Vorlage wurde abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**9 Sachstandsbericht Bauprojekte**

**223/2023**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**10 Nutzung Schwelm-ArENA Schulsport (mündlicher Bericht der Verwaltung)**

Die Verwaltung informiert, dass für die Erneuerung des Trennvorhangs in der Turnhalle des Märkischen Gymnasiums, sowie der zugehörigen Elektrik, Angebote eingeholt wurden. Mit der Erneuerung des Vorhanges wird die Kapazität der Halle durch die zeitgleiche Nutzung mehrerer Schulklassen erhöht.

Auf Nachfrage des Vorsitzenden teilt die Verwaltungsleitung mit, dass der Fragekatalog vom 20.10.2023 größtenteils andere Ausschüsse betreffe und hinsichtlich der diesen Ausschuss betreffenden Fragen in der Kürze der Zeit (3 Werktage) noch nicht durch die Verwaltung vorbereitet werden konnte. Im Nachgang sagte der Bürgermeister zu, dass kurzfristig eine schriftliche Antwort allen Fraktionsmitgliedern zur Verfügung gestellt werde.

## 11 Veröffentlichung der Unterlagen AK Zentralisierung (Antrag der FDP-Fraktion)

Der Vorsitzende formuliert zu diesem Tagesordnungspunkt mündlich den Antrag der FDP-Fraktion wie folgt:

1. Die Protokolle des sogenannten "Arbeitskreises Zentralisierung" werden für die Öffentlichkeit zugänglich.
2. Die Protokolle und auch alle weiteren Dokumente des Arbeitskreises, werden den Ratsmitgliedern zugänglich gemacht.

Der Antrag wird kontrovers diskutiert. Aus dem Gremium wird darauf hingewiesen, dass alle Teilnehmenden des Arbeitskreises Zentralisierung im Beisein eines Anwaltes eine Verschwiegenheitserklärung unterzeichnet haben und daher teilweise auch keine aussagekräftigen Protokolle existieren. Die FDP-Fraktion weist auf das Öffentlichkeitsprinzip und die notwendige Transparenz für das Bauprojekt hin und begründet so ihren Antrag.

Über den Antrag wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	2
	dagegen:	11
	Enthaltungen:	2

Damit ist der Antrag abgelehnt.

## 12 Förderprogramme Ladeinfrastruktur - Antrag der FDP-Fraktion vom 02.10.2023 225/2023

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vorgezogen und nach Tagesordnungspunkt 7 behandelt.

Die AVU stellt ihr Elektromobilitätskonzept vor.

Die Politik diskutiert kontrovers, ob das Konzept den Antrag obsolet macht.

Herr Weidenfeld stellt einen Antrag zur Tagesordnung: Die Beratung der Vorlage 225/2023 wird auf den nächsten Liegenschaftsausschuss vertagt.

Die Vertagung wird wie folgt abgelehnt:

	einstimmig:	
	dafür	5
	dagegen:	9
	Enthaltungen:	0

Der Antrag wird wie folgt durch den Vorsitzenden abgeändert: Nach dem Wortlaut „Die Verwaltung wird beauftragt“ wird der Einschub „gemeinsam mit der AVU“ ergänzt.

Der Antrag wird abgelehnt.

	einstimmig:	
	dafür	2
	dagegen:	11
	Enthaltungen:	2

### **13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

keine

***Ende der öffentlichen Sitzung: 19:17 Uhr***

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 8 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 12.01.2024	Schriftführung gez. Appelkamp-Decker  gez. Baumeister bezügl. Korrekturen gemäß E-Mail Herr Schwunk vom 05.01.2024	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	--	---------------------------------