

II. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs...
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Höhe der baulichen Anlagen
3. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
4. Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen gemäß Bundes-Immissionschutzgesetz

III. GESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN

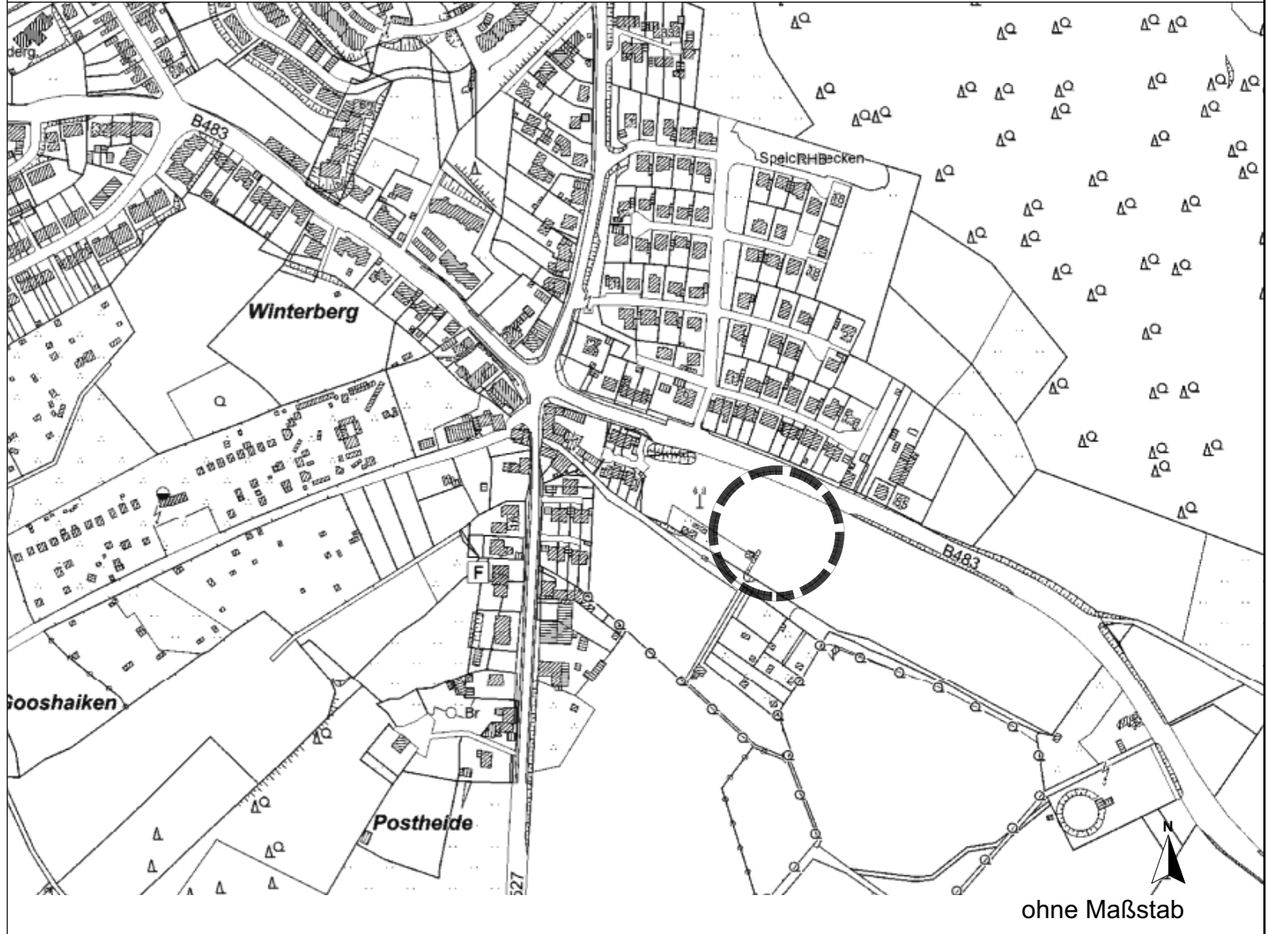
- 1. Dachform
Als zulässige Dachform wird das Flachdach mit einer Neigung von 0° bis 10° festgesetzt.
2. Gestaltung und Nutzung von Dachflächen
Die Dachflächen von baulichen Anlagen sind dauerhaft und flächendeckend mindestens extensiv zu begrünen...

IV. HINWEISE

- 1. Artenschutz
Gemäß § 39 Abs. 5 Nr. 2 BNatSchG sind Baumfällungen und Gehölzrodungen grundsätzlich nur außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit der Vögel im Zeitraum vom 1. Oktober bis 28. Februar zulässig.
2. Bodendenkmalpflege
Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kultur- und/oder naturgeschichtliche Bodenfunde) d.h. Mauern, alte Gräben, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit...

V. RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
Planzeicherverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGB. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung 2018 - (BauO NRW 2018), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172), in Kraft getreten am 01. Januar 2024.
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) - vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW. S. 255), zuletzt geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741)



I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- 1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
OK Oberkante als Höchstmaß über Normalhöhennull (NHN), (z.B. 344,0 m)

- 3. Überbaubare Grundstücksflächen
4. Verkehrsflächen
5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
6. Sonstige Planzeichen
7. Bestandsdarstellungen

VERFAHRENSVERMERKE

Table with 10 columns detailing procedural steps: 1. BEBAUUNGSPLANGRUNDLAGE, 2. GEOMETRISCHE EINDeutIGKEIT, 3. ENTWURF, 4. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, 5. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG, 6. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG, 7. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG, 8. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN, 9. SATZUNGSBESCHLUSS, 10. INKRAFTTRETEN. Each entry includes a description of the step and a line for the responsible official's signature.



Bebauungsplan Nr. 110

»Feuerwehrgerätehaus Winterberg«

Stand der Bearbeitung: Januar 2024
Maßstab: 1 : 250
Gemarkung Schwelm Flur 32