

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"  
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2023 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind  
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2024			2025			2026			2027			2028 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	
1.	1	Diverse	Allgemeiner Sockelbetrag für Unvorhergesehenes	693.300,00			693.300,00			693.300,00			693.300,00			693.300,00			
	2	Diverse (Schulen + VG'e)	Fristgemäßer Austausch von Rauchmeldern	30.000,00			30.000,00			30.000,00			30.000,00			30.000,00			
	3	unbesetzt	unbesetzt																
2.	1	Gymnasium	Schulhofsanierung	50.000,00			50.000,00			50.000,00									
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	unbesetzt	unbesetzt																
	4	Gymnasium	Umbau ehemalige Hausmeisterwohnung zu Beratungsräumen	65.000,00															
	5	Gymnasium	Sanierung Dach Außen-WC	65.000,00															
	6	unbesetzt	unbesetzt																
	9	unbesetzt	unbesetzt																
	10	Gymnasium Mittelbau	Erneuerung Naturstein-Bodenplatten	20.000,00															
	11	unbesetzt	unbesetzt																
	13	Gymnasium Altbau	Umbau Kunstraum (A307) zu Chemieraum	25.000,00															siehe E-Mail Frau Passehl vom 26.08.2020
14	unbesetzt	unbesetzt																	
15	unbesetzt	unbesetzt																	
16	unbesetzt	unbesetzt																	
17	unbesetzt	unbesetzt																	
3.	1	Realschule	Flure streichen (3 Bauabschnitte)	(2. BA) 100.000,00			(3. BA) 100.000,00												
	2	Realschule	Boden sanieren (8 Klassen + Anbau)	50.000,00															
	3	Realschule	automatische Sanitärarmaturen (Trinkwasserhygiene)	65.000,00															
	4	unbesetzt	unbesetzt																
	5	Realschule	Trockenlegung feuchter Außenwände (Innenhof UG)	120.000,00															
	6	unbesetzt	unbesetzt																
	7	Realschule	Schulhofsanierung	20.000,00															
	8	Realschule	Fangkörbe in Fallrohre einbauen				10.000,00												

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"  
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2023 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind  
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2024			2025			2026			2027			2028 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	
4.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	GS Ländchenweg	Sanierung der 5 Lüftungsanlagen im Schulgebäude	490.000,00			500.000,00												
	3	GS Ländchenweg	Klassenräume Boden sanieren (3 Bauabschnitte)	(3. BA) 40.000,00 (EG)															
	4	unbesetzt	unbesetzt																
	5	unbesetzt	unbesetzt																
	6	unbesetzt	unbesetzt																
	7	unbesetzt	unbesetzt																
	8	GS Ländchenweg	Rückbau der Sanitärinstallation Toiletten EG	30.000,00															
	9	unbesetzt	unbesetzt																
	10	GS Ländchenweg	Sanierung Vordach Nebeneingang	40.000,00															
	11	GS Ländchenweg	Fangkörbe in Fallrohre einbauen				10.000,00												
	12	GS Ländchenweg Turnhalle	Erneuerung Geräteraumtore				15.000,00												
	13	GS Ländchenweg Turnhalle	Erneuerung Prallschutz	15.000,00			15.000,00												
	14	GS Ländchenweg Turnhalle	Erneuerung der defekten Sicherheitsbeleuchtung	20.000,00															
3./4.	1	Realschule + GS Ländchenweg	Sanierung (neue Decke) der gemeinsamen Zufahrt von der Frankfurter Straße	5.000,00			20.000,00												
5.	1	GS Engelbert	Diverse Brandschutzmaßnahmen aus Brandschutzbegehung 2020																

Beitr.: **Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"**  
**Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2023 ff. anhand der Etatmeldungen**

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind  
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2024			2025			2026			2027			2028 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	
	2	GS Engelbert	Decken in Klassenräumen + Aula sanieren (2 Bauabschnitte)															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	3	GS Engelbert	Lichtschächte Treppenagänge Gebäude I sanieren															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	4	GS Engelbert	Beleuchtung erneuern in Fluren, WC's, Lehrerzimmer, Büros, Aufenthaltsräume															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	5	GS Engelbert	Diverse Kellerwände (Heizraum) sanieren ( Aussenabdichtung)															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	6	GS Engelbert	Fenstererneuerung (beide Gebäude Nordseite)															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	7	GS Engelbert	Erneuerung Haustüren															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	8	GS Engelbert	WC-Sanierung im Gebäude I															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	9	GS Engelbert	Erneuerung Heiztherme ehem. Hausmeister-Wohnung															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	10	GS Engelbert	Klassenräume Bodenbeläge und Malerarbeiten	8.500,00															
	11	GS Engelbert	Installation eines Klimagerätes für den Serverraum	5.000,00															
	12	GS Engelbert Turnhalle	Sanierung WC + Duschen	91.000,00															
	13	GS Engelbert Turnhalle	Erneuerung Steuerungstechnik Lüftungsanlage															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	14	GS Engelbert Turnhalle	Dämmung Flachdach															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	15	GS Engelbert Turnhalle	Erneuerung Fenster															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	16	GS Engelbert Turnhalle	Dämmung Außenwände															Maßnahme auf unbestimmte Zeit verschoben wegen aktueller Umzugspläne in die GHS	
	17	GS Engelbert Turnhalle	Ergänzung Prallschutz	8.000,00															
6.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	unbesetzt	unbesetzt																
	4	unbesetzt	unbesetzt																
	5	GS Nordstadt	Auf- und Abbau Klassenraumcontainer	30.000,00															
	6	GS Nordstadt	Erneuerung Wasserleitungsnetz (2 BA)	(1. BA) 50.000,00				(2. BA) 140.000,00											
	7	GS Nordstadt	Instandsetzungsmaßnahmen Außenanlagen (Zaun, Rampe zum Schulhof)	15.000,00															
	8	GS Nordstadt	Sanierung diverser Klassenräume (Bodenbeläge und Malerarbeiten)	30.000,00															
	9	unbesetzt	unbesetzt																
	10	unbesetzt	unbesetzt																
	11	GS Nordstadt	Sanierung Flure und Treppenhäuser (Malerarbeiten)	25.000,00															
	12	unbesetzt	unbesetzt																
	13	unbesetzt	unbesetzt																
7.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	GS St. Marien	Sanierung des Schulhofes	260.000,00															
	3	unbesetzt	unbesetzt																
	4	unbesetzt	unbesetzt																
	5	unbesetzt	unbesetzt																
	6	GS St. Marien	Feuchtigkeitsabdichtung Außenwände KG	100.000,00															
	7	unbesetzt	unbesetzt																
	8	GS St. Marien	Fangkörbe in Fallrohre einbauen					10.000,00											
	9	unbesetzt	unbesetzt																
	10	GS St. Marien Turnhalle	Sanierung Jungendusche	40.000,00															
	11	unbesetzt	unbesetzt																
	12	GS St. Marien Turnhalle	Sanierung Flurbereich					15.000,00											
8.	1	Hallenbad	Unvorhersehbare Kleinreparaturen	28.000,00				31.000,00			31.000,00			31.000,00				gemäß Beschlussfassung FA am 24.01.13	
	2	Hallenbad	Modernisierung der Gebäudeautomation	60.000,00															

Betr.: Haushaltsstelle 01.01.13.521505 - "Instandhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen"  
 Zusammenstellung der geplanten Maßnahmen / beantragten Mittel für die Jahre 2023 ff. anhand der Etatanmeldungen

= Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521505 abzuwickeln sind  
 = Maßnahmen, die finanziell über eine Instandhaltungsrückstellung bei 01.01.13.521810 abzuwickeln sind

Nr.	Objekt	Maßnahme	Beschreibung	2024			2025			2026			2027			2028 oder später			Bemerkungen
				Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	Ifd. Etatansatz	Rückstellung ...521505	Rückstellung ...521810	
9.	1	Jugendzentrum	Parkett Saal abschleifen		15.000,00 (AU00006533)														
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	Jugendzentrum	Erneuerung defekter und veralteter Bühnentechnik (Brand in 2021)	25.000,00															
10.	1	KiTa Mühlenweg	Erneuerung von Sonnenschutzanlagen	4.000,00															
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	unbesetzt	unbesetzt																
11.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	KiTa Märkische Str.	Sanierung 3 WC-Anlagen und Wickelraum (3 BA)	(3. BA) 25.000,00															
	3	KiTa Märkische Str.	Erneuerung der Heizkörper				14.500,00												
12.	1	Kinderhort Markgrafenstr.	Austausch von 2 Außentüren	15.000,00															
	2	unbesetzt	unbesetzt																
13.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	Haus Martfeld	Neugestaltung Parkplatz (Fahrradstellplätze, Neumarkierung)	12.000,00															
	4	unbesetzt	unbesetzt																
14.	1	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 5 (20.000,- EUR pro Bad)						40.000,00			40.000,00		40.000,00			40.000,00		
	2	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 5a (20.000,- EUR pro Bad)						40.000,00			40.000,00		20.000,00			20.000,00		
	3	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 7 (20.000,- EUR pro Bad)						40.000,00			20.000,00							
	4	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Sanierung Bäder in Haus-Nr. 7a (20.000,- EUR pro Bad)						40.000,00			20.000,00							
	5	Häusergruppe August-Bendler-Str. 5 - 7a	Fangkörbe in Fallrohre einbauen				10.000,00												
15.	1	Sportheim Linderhausen	Trockenlegung einer Außenwand	25.000,00															
	2	Sportheim Linderhausen	Sanierung Damen + Herren WC im Keller	27.000,00															
	3	Sportheim Linderhausen	Kaminsanierung + neuer Heizkessel	15.000,00															
16.	1	unbesetzt	unbesetzt																
	2	unbesetzt	unbesetzt																
	3	Sportanlage "An der Rennbahn"	Sanierung Kellerlichtschächte	9.000,00															
17.	1	Dreifeldsporthalle	Instandhaltung gem. Mietvertrag	17.600,00			17.600,00		17.600,00		17.600,00		17.600,00		17.600,00				
18.	1	WC Märkischer Platz	Fassadenanierung + Maler- und Reparaturarbeiten innen	9.000,00															
19.	1	VG I	Diverse Brandschutzarbeiten (Brandschutztüren, Abschottungen, Blitzschutz etc.)	30.000,00															
20.	1	VG II	Diverse Brandschutzarbeiten (Brandschutztüren, Abschottungen, Blitzschutz etc.)	25.000,00															
21.	1	VG III	Diverse Brandschutzarbeiten (Brandschutztüren, Abschottungen, Blitzschutz etc.)	20.000,00															
22.	1	TBS-Dienstgebäude	Fangkörbe in Fallrohre einbauen				10.000,00												
23.	1	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Fangkörbe in Fallrohre einbauen Haus-Nr. 9 + 11				10.000,00												
	2	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Sanierung der Bäder in 4 Mietwohnungen Haus-Nr. 9						40.000,00										
	3	Wohnungen Wiedenhaufe 9 + 11	Wiederinstandsetzung von 4 Wohnungen Haus-Nr. 11 nach Nutzung als Flüchtlingsunterkunft (2 BA)	(2. BA) 75.000,00															
<b>Summen Ifd. Bauunterhaltung:</b>				<b>3.027.400,00</b>			<b>1.701.400,00</b>		<b>1.021.900,00</b>		<b>891.900,00</b>		<b>1.311.900,00</b>						
<b>Summen Instandhaltungsrückstellungen bei 01.01.13.521505:</b>					<b>15.000,00</b>			<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			
<b>Summen Instandhaltungsrückstellungen bei 01.01.13.521810:</b>						<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>			
<b>Gesamt:</b>				<b>3.042.400,00</b>			<b>1.701.400,00</b>		<b>1.021.900,00</b>		<b>891.900,00</b>		<b>1.311.900,00</b>						
<b>Ungefähre Anzahl der einzelnen Maßnahmen:</b>				<b>44</b>			<b>17</b>		<b>9</b>		<b>8</b>		<b>18</b>						