

BERICHTSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 223/2023

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Sachstandsbericht Bauprojekte		
Datum 05.10.23	Geschäftszeichen GIII / FB 330	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Fachbereich 330 - techn. Immobilienmanagement		Beteiligte Fachbereiche: GIII
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit

Liegenschaftsausschuss	24.10.2023	zur Kenntnisnahme
------------------------	------------	-------------------

Beschlussvorschlag:

ohne

Sachverhalt:

Mit dieser Vorlage gibt die Verwaltung unter Bezug auf die Ausführungen in den Vorlagen 035/2023, 023/2023 und 146/2023 einen kurzen Sachstand zu den folgenden Projekten

Feuer- und Rettungswache Am Ochsenkamp

Derzeit wird von der Verwaltung der Bebauungsplan erstellt. Parallel werden die Vergabeunterlagen erstellt, die zur Suche einer Projektsteuerung erforderlich sind.

Feuerwehrgerätehaus Winterberg

Der Rat der Stadt Schwelm hat dem Ankauf des Grundstücks in seiner Sitzung am 28.09.2023 einstimmig zugestimmt. Der Kaufvertrag sowie der Bebauungsplan werden von der Verwaltung erstellt. Parallel werden die Vergabeunterlagen erstellt, die zur Suche eines Planungsbüros erforderlich sind.

Feuerwehrgerätehaus Linderhausen

Das Planungsbüro, welches die Realisierung des Neubaus umsetzt, wurde von der Verwaltung beauftragt. Um die Einschränkungen während des Abbruch-/Baubetriebes für die Feuerwehr so gering wie möglich zu halten, finden aktuell Abstimmungsgespräche zwischen der Feuerwehr, der Verwaltung und dem Planungsbüro statt. Die Verwaltung geht weiterhin davon aus, dass die Fachplanungsbüros bis spätestens Ende Oktober 23 beauftragt werden können. Für die Abbrucharbeiten des alten Schul-/DRK-Gebäudes wird derzeit das Vergabeverfahren durchgeführt, so dass die Abbrucharbeiten voraussichtlich Ende November 23 durchgeführt werden können.

Bäderlandschaft

Aktuell läuft das Vergabeverfahren für die Technische Gebäudeausstattung. Wie bereits dargestellt, handelt es sich um die Gewerke Tragwerksplanung, Elektro sowie Heizung-/Lüftung und Sanitär.

Fördermittel für das Gesamtprojekt wurden beantragt.

Bzgl. der Renaturierung / Offenlegung der Schwelme wurden von der Verwaltung Gespräche geführt, u.a. mit dem Ennepe-Ruhr-Kreis, dem Wupperverband sowie der Bezirksregierung Arnsberg. Ziel ist es, auch für diese Maßnahme Fördermittel zu generieren.

Grundschule Ländchenweg

Die Projektsteuerung ist beauftragt. Die Funktionale Leistungsbeschreibung wird derzeit finalisiert und weitere Unterlagen zur Durchführung des Vergabeverfahrens (Bauausführung) im November 23 erstellt. Abhängig von dem Ausschreibungsergebnis kann mit der Baumaßnahme voraussichtlich im 2.Quartal 24 gestartet werden.

Brunnenhaus

Seit dem Frühjahr 23 besteht eine zeitliche Verzögerung bei der Sanierung. Die Ursache liegt in einem unvorhersehbaren Schädlingsbefall und teils massiven Schädigungen am Dachtragwerk. Unter Beteiligung des LWL, des beauftragten Fachplanungsbüros sowie der unteren Denkmalbehörde werden die notwendigen weiteren Schritte umgesetzt bzw. eingeleitet. Voraussichtlich Ende des Jahres wird der Dachstuhl umfangreich saniert. Das voraussichtliche Ende der Sanierungsarbeiten wird sich auf das 3. Quartal 24 verschieben.

Der Bürgermeister
gez. Langhard