

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 22.08.2023	Beginn 17:04 Uhr	Ende 19:31 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Ortel, Tobias R.
Wachter, Stefan
Belitz, Carl-Christian
Hahn, Thomas
Müller, Michael
Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Stark, Peter

Vertretung für Lenz, Heinz-Jürgen

Vertretung für Frau Dr. Kummer-
Dörner nach Verlassen der Sitzung

Hugendick, Uwe
Senge, Jürgen
Kranz, Jürgen
Isaia, Luisa

Vertretung für Kuhnert, Frank
Vertretung für Herrn Erarslan

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Schwerbehindertenvertretung

Ranft, Jonas

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Langhard, Stephan
Raskob, Sandra
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

Mitglieder

Lenz, Heinz-Jürgen

Kuhnert, Frank

Erarslan, Mesut

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|----|--|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Niederschrift zur Sitzung vom 21.06.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil - | |
| 5 | Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n | |
| 6 | Mitteilungen | |
| 7 | Grundstücksangelegenheiten - Erwerb Bauland
Feuerwehrgerätehaus Winterberg | 161/2023 |
| 8 | Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN vom 10.07.2023 | 167/2023 |
| 9 | Antrag der Fraktion FDP vom 01.05.2023 | 168/2023 |
| 10 | Antrag der FDP-Fraktion vom 20.07.2023 | 174/2023 |
| 11 | Kesselhaus - Sachstand | |
| 12 | Kostenaufstellung Rathaus | 176/2023 |
| 13 | Photovoltaikanlage Kulturhaus | 177/2023 |
| 14 | Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90_DIE GRÜNEN_Alle Bauvorhaben in Cradle To Cradle Bauweise errichten vom 1.6.2023 | 181/2023 |
| 15 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung | |

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist.

Die Beschlussfähigkeit liegt mit 15 Anwesenden (10 Ratsmitglieder und 5 sachkundige Bürger) vor.

3 Anträge zur Tagesordnung

Frau Louisa Isaia wird erneut als sachkundige Bürgerin verpflichtet.

Die geänderte Tagesordnung wird wie folgt beschlossen:

Der Tagesordnungspunkt 13 wird vorgezogen und als TOP 7 neu behandelt.

Die Vorlage 181/2023 wird unter dem Tagesordnungspunkt 9 neu mit behandelt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

4 Niederschrift zur Sitzung vom 21.06.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -

Die Politik weist darauf hin, dass im Ratsinformationssystem die Hinterlegung der alten Protokolle bei der Einladung fehlt. Die Verwaltung sagt die Bereitstellung bei künftigen Einladungen zu.

Die Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2023 wird zur Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n

Herr Michaelis fragt nach dem weiteren Vorgehen der Stadt an der ehemaligen Gustav-Heinemann-Schule.

Die Verwaltung teilt mit, dass es einen Ratsbeschluss zu Abriss des alten Gebäudes und des Neubaus eines neuen Schulgebäudes für die Grundschule Engelbert, sowie eine Zweifeldturnhalle gibt. Dies wird noch ausgeschrieben.

Hinsichtlich des Vandalismus werden vorbeugende Maßnahmen ergriffen.

6 Mitteilungen

Die Verwaltung teilt mit, dass das Freibad zum 01.09.2023 vom Trägerverein übernommen wird. Auf Rückfrage der Politik ergänzt die Verwaltung, dass in 2023 keine Mittel an den Trägerverein ausgezahlt wurden.

Die Verwaltung teilt zudem mit, dass für das Feuerwehrgerätehaus Linderhausen das Leistungsverzeichnis für die Abbruchplanung erstellt ist. Die Versorgung des Kindergartens mit der Heizung bleibt gewährleistet.

7 Grundstücksangelegenheiten - Erwerb Bauland 161/2023
Feuerwehrgerätehaus Winterberg

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

8 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90 DIE GRÜNEN vom 10.07.2023 167/2023

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt geändert:
 Die letzten 5 Worte des ursprünglichen Beschlussvorschlages werden gestrichen:
3. Freigabe der Ladesäulen im Außenbereich zum kostenpflichtigen Laden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

9 Antrag der Fraktion FDP vom 01.05.2023 168/2023

Die Vorlage wurde mit Vorlage 181/2023 gemeinsam kontrovers diskutiert und vor der Vorlage 181/2023 abgestimmt.

Frau Schmidt verlässt von 18:10 bis 18:12 Uhr die Sitzung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	3
	dagegen:	10
	Enthaltungen:	2

10 Antrag der FDP-Fraktion vom 20.07.2023 174/2023

Nach eingehender Diskussion wird der Antrag vom Vorsitzenden zurückgezogen.

11 Kesselhaus - Sachstand

Der Vorsitzende und die Verwaltung informieren, dass nach Veröffentlichung des Kesselhausgutachtens derzeit einige Initiativen an einer Konzeptionierung der Nachnutzung arbeiten. Sobald die Vorlage hierzu eingebracht wird, werden die Konzepte durch die Initiatoren im Ausschuss vorgestellt.

12 Kostenaufstellung Rathaus 176/2023

Nach intensiver Diskussion wird über die Vorlage abgestimmt.

Herr Belitz verlässt um 18:45 Uhr die Sitzung.
Herr Hugendick verlässt von 18:57-19:01 Uhr die Sitzung.
Herr Ortelt verlässt von 19:12-19:15 Uhr die Sitzung.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	9
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	2

13 Photovoltaikanlage Kulturhaus

177/2023

Dieser Punkt wurde vorgezogen und nach dem TOP 5 behandelt.

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt ergänzt:

2. Soweit möglich sollen dafür Förderprogramme genutzt werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**14 Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90_DIE GRÜNEN_Alle 181/2023
Bauvorhaben in Cradle To Cradle Bauweise errichten
vom 1.6.2023**

Die Vorlage wurde mit Vorlage 168/2023 gemeinsam unter TOP 9 kontrovers diskutiert und vor der Vorlage 168/2023 abgestimmt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	3
	dagegen:	12
	Enthaltungen:	

**15 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die
Verwaltung**

Auf Nachfrage teilt die Verwaltung mit, dass die Telefonzelle auf dem Bürgerplatz durch die Telekom gesichert wurde und in 2024 endgültig demontiert wird.

Zudem teilt die Verwaltung mit, dass hinsichtlich des Bahnhofs ein runder Tisch mit allen Beteiligten zum künftigen Mobilitätsknotenpunkt stattgefunden hat.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 05.09.2023	Schritfführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	--	------------------------------------