

Stadtverwaltung Schwelm,
FB 330 technisches Immobilienmanagement
Hauptstr. 14
58332 Schwelm

Objekt: Hallenbad, Mittelstr. 33, 58332 Schwelm
Betr.: Temporäre Instandsetzung der Glasfassade

Sehr geehrte Damen und Herren

Hiermit bedanke ich mich für Ihre Anfrage zu den o.g. Leistungen, da die bereits erfolgten sowie künftig erforderlichen Leistungen zur Instandsetzung der Glasfassade über die bisherigen Angebote und Aufträge nicht erfasst wurden.

Die als Sofortmaßnahme durchgeführten Leistungen sind in dem als Anlage beigefügten Baustellentagebuch erfasst und enden mit einem Aufwand in Höhe von 24,00 STD. Diese Sofortmaßnahmen waren besprechungsgemäß zur Erstellung einer temporären Standsicherung von ca. 6 Monaten konzipiert.

Dementsprechend wurde weder eine frostsichere Gründung der Notabstützungen noch eine thermische Beanspruchung der Fassade mit den sich hieraus ergebenden Kondensatbildungen und der daraus resultierenden zusätzlichen Feuchtigkeitsbelastung der Glasfassade berücksichtigt.

Da nun die Standsicherheits- Instandsetzung der Glasfassade für einen Nutzungszeitraum von 5 Jahren erfolgen soll, ist diese temporäre Abstützung in eine für diesen Zeitraum funktionsfähige Sicherung der Fassade mit Rückbau der Notstützen umzurüsten.

Hierzu sind weder Maßnahmen zur Beseitigung der Feuchtigkeitsbelastung aus dem Umgang des kleinen Beckens noch Änderungen bzw. Ertüchtigungen der Verglasung innerhalb der Fassade, sondern lediglich eine Ertüchtigung der Fassaden- Fußpunkte vorgesehen.

Der hierzu mitgeteilte und bisher nur grob geschätzte Kostenaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

| | |
|---|--------------|
| 1. Schlosserarbeiten zur Erstellung der Standsicherheit | 12.000,00 € |
| 2. Fassadenarbeiten zur thermischen Ertüchtigung | 11.000,00 € |
| 3. Konzeptentwicklung zur Instandsetzung für 5 Jahre | 1.750,00 € |
| 4. Erstellung der statischen Nachweise ohne Prüfung | 1.750,00 € |
| 5. Ausschreibung, Wertung und Vergabe der Leistungen | 1.750,00 € |
| 6. Bauleitung zur Umsetzung der handwerklichen Leistungen | ..1.750,00 € |
| 7. Gesamtaufwand künftig | 30.000,00 € |
| 8. Bereits erfolgter Aufwand ohne handwerkliche Leistungen s.o. | 4.000,00 € |
| 9. Gesamtaufwand | 34.000,00 € |

Ich hoffe, dass diese Angaben für Sie ausreichend sind, stehe für Rückfragen gerne zu Ihrer Verfügung und verbleibe

Mit freundlichem Gruß
Udo Vaupel



Zugestellt per E-Mail als PDF- Anhang