



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>25.04.2023</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:20 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Hexel, Klaus Uwe

Vertreter für Bosselmann, Ralf

Ortelt, Tobias R.

Wachter, Stefan

Belitz, Carl-Christian

Gießwein, Brigitta

Stark, Peter

Vertreter für Kummer-Dörner,  
Sabine

Hugendick, Uwe

Senge, Jürgen

Kuhnert, Frank

Erarslan, Mesut

Agül, Oguzhan

Ortelt, Tobias R.

Wachter, Stefan

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

### 1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

### 2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk

Bush, Michael

Schweinsberg, Ralf

Stockermann, Achim

Striebeck, Thomas

## Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

**Mitglieder**

Bosselmann, Ralf  
Lenz, Heinz-Jürgen  
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Vertreten durch Hexel, Klaus Uwe

Vertreten durch Stark, Peter

## **A Öffentliche Tagesordnung**

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Anträge zur Tagesordnung
- 4 Niederschrift zur Sitzung vom 31.01.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -
- 5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n
- 6 Mitteilungen
- 7 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung April 2023 104/2023
- 8 Wirtschaftspläne 2023 für die Wälder im Stadtgebiet Schwelm 097/2023
- 9 Energiebericht für die städtischen Liegenschaften 105/2023
- 10 Sachstand Kesselhaus
- 11 Abstimmung Vorgehen zur gemeinsamen Sitzung Liegenschaftsausschuss & Schulausschuss
- 12 Antrag der Fraktion DIE LINKE in Sachen "Friedhofszugang" vom 22.12.2022 094/2023
- 13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

## **A Öffentliche Tagesordnung**

### **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die\*den Vorsitzende\*n**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden.

### **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 13 Anwesenden (9 Ratsmitglieder und 4 sachkundige Bürger) vorliegt.

### **3 Anträge zur Tagesordnung**

keine

### **4 Niederschrift zur Sitzung vom 31.01.2023 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -**

Es wird festgestellt, dass auf dem Protokoll der Sitzung vom 31.01.2023 kein Ausstellungsdatum vermerkt ist.

Die Niederschrift der Sitzung vom 31.01.2023 wird zur Kenntnis genommen.

### **5 Fragen der Einwohner\*innen an den\*die Vorsitzende\*n**

Es wurde folgende Frage gestellt, welche im Wortlaut zu Protokoll gegeben wurde: *„Es war ein Gutachter da, der die Denkmalswürdigkeit geprüft hat, es könnte also zu einem Abriss kommen, dadurch geht natürlich nicht nur der Stadtkulturelle und historisch interessante Ort verloren, sondern auch viel Platz als öffentliches und soziales Gebäude, welches Interesse verfolgen Sie in dieser Sache?“*

Der Erste Beigeordnete zieht im Einvernehmen mit dem Ausschuss den Tagesordnungspunkt 10 vor und teilt mit, dass das Gutachten in dieser Angelegenheit voraussichtlich zur nächsten Sitzung des Liegenschaftsausschusses vorliegt. Er lädt den Fragesteller ein, dieser Sitzung beizuwohnen.

### **6 Mitteilungen**

Die Verwaltung teilt mit, dass sich die Arbeiten am Dach des Brunnenhäuschens noch verzögern. Auf Rückfrage nach der finanziellen Auswirkung wird mitgeteilt, dass nach Konsultation des Statikers hierzu in der Sitzung am 21.06.2023 Auskunft gegeben wird.

Der Erste Beigeordnete teilt unter Bezug auf die zugehörige Presseberichterstattung zum Schaden unterhalb des Hallenbadbeckens mit, dass die Ergebnisse zu den dort genommenen Klopffproben voraussichtlich in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 21.06.2023 mitgeteilt werden können. Die Politik bittet die Einschränkungen im Badbetrieb frühzeitig für die Planung des Schulschwimmens zu beachten.

***Ab 17:03 Uhr nimmt Herr Wachter an der Sitzung teil.***

**7 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung 104/2023  
April 2023**

Die beigefügte Sitzungsvorlage wird von den Referenten vorgestellt.

Es werden inhaltliche Rückfragen der Politik zum Sachstand einzelner Baumaßnahmen, sowie der Baustellensicherheit erläutert.

Auf Rückfrage aus der Politik teilt die Verwaltung mit, dass in der Ratssitzung, nach der Abnahme des Gebäudes am 09.05.2023, eine Sachstandsmitteilung zur Parkplatzsituation abzugeben.

Auf weitere Rückfrage sagt die Verwaltung zu, dem Protokoll in Anlage den mit dem Behindertenbeirat abgestimmten Geländeplan der Außenanlage des neuen Rathauses beizufügen.

***Herr Erarslan verlässt von 17:12 Uhr bis 17:14 Uhr die Sitzung.***

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**8 Wirtschaftspläne 2023 für die Wälder im Stadtgebiet 097/2023  
Schwelm**

Der Förster, Herr Lukas Achenbach, erläutert die der Vorlage beigefügten Wirtschaftspläne und beantwortet Nachfragen aus der Politik.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**9 Energiebericht für die städtischen Liegenschaften 105/2023**

Der städtische Energiemanager, Herr Bush, präsentiert die Vorlage und beantwortet Fragen aus dem Gremium.

Auf Rückfrage aus der Politik sagt die Verwaltung eine Darstellung und Begründung des Mehrverbrauchs des Jugendzentrums als Anlage zum Protokoll zu.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

***Anmerkung zum Protokoll:***

Die Stellungnahme ist diesem Protokoll in Anlage beigefügt.

**10 Sachstand Kesselhaus**

Der Tagesordnungspunkt wurde bereits inhaltlich unter TOP 6 abgehandelt.

**11 Abstimmung Vorgehen zur gemeinsamen Sitzung  
Liegenschaftsausschuss & Schulausschuss**

Es wird zwischen Verwaltung und Politik einvernehmlich die reguläre Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 21.06.2023 für die gemeinsame Sitzung von Schulausschuss und Liegenschaftsausschuss terminiert.

Zur Vorbereitung der Sitzung wird ein interfraktionelles Gremium einberufen.

**12 Antrag der Fraktion DIE LINKE in Sachen 094/2023  
"Friedhofszugang" vom 22.12.2022**

Der Antrag wird kontrovers diskutiert.

**Herr Erarslan verlässt zwischen 19:11 Uhr und 19:12 Uhr die Sitzung und nimmt daher nicht an der Abstimmung teil.**

Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	1
	dagegen:	11
	Enthaltungen:	1

### **13 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Auf Nachfrage teilt die Verwaltung mit, dass hinsichtlich der verschiedenen Feuerwehrstandorte die Arbeiten, wie Untergrunderkundung und Vermessung parallel laufen.

Auf weitere Nachfrage teilt die Verwaltung mit, dass das Bahnhofsumfeld teilweise neu vermessen werden musste. Am 28.04.2023 ist zudem die Politik zur Besichtigung des Bahnhofsgebäudes durch den Investor eingeladen, welcher hierzu einen Sachstand geben wird.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:15 Uhr

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 6 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 09.05.2023	Schriftführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
-------------------------	---	---------------------------------