

DRINGLICHKEITSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 049/2008

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Durchführung von investiven Maßnahmen und Instandhaltungen an und in städtischen Gebäuden (Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW)		
Datum 18.03.08	Geschäftszeichen GM Gr.	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Gebäudemanagement		Beteiligte Fachbereiche: FB 3,G II
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Rat der Stadt Schwelm	29.04.2008	Entscheidung

Beschlussvorschlag für den Bürgermeister und ein weiteres Ratsmitglied

Mit folgenden investiven Maßnahmen und Instandhaltungen darf bereits vor der Beschlussentscheidung des Rates über den Etat 2008 begonnen werden:

A) Unterlassene Instandhaltungen

A S B E S T

Nordstadt - Asbestbeseitigung Stufe 1 -	127.758 €
Gymnasium - Asbestbeseitigung Stufe 1 -	25.350 €
HS Ost - Klassentüren/Asbestbeseitigung (Stand: 1.ÄL)	125.000 €
HS Ost - Entfernung Asbestzementplatten (Stand: 1.ÄL)	20.000 €

D Ä C H E R

Gymnasium - Dach (Flachdach Neubau)	126.200 €
-------------------------------------	-----------

F E N S T E R

Gymnasium - Fenster 1. BA Neubau	50.000 €
HS West - Fenster 2008 -	25.000 €

S O N S T I G E S

HS Ost - Blitzschutz (Innenanlage) -	8.000 €
HS Ost - Schaltschränke -	65.000 €
HS Ost - Duschanlagen (Stand: 1.ÄL)	35.000 €
Gymnasium – Duschanlagen (Stand: 1.ÄL)	13.500 €

B) Investive Gebäudemaßnahmen

V G I

Sicherung IT- Bereich -	140.000 €
GS Westfalendamm - Brandschutz -	36.900 €
Turnhalle West – Brandschutz -	37.100 €
HS West - Brandschutz -	41.500 €
Märkisches Gymnasium - Brandschutz -	174.800 €
D.-B.-Realschule - Fenster 1. BA -	147.000 €
D.-B.-Realschule - Blitzschutz (Stand: 1.ÄL)	5.000 €
GS Möllenkotten - Blitzschutz (Stand: 1.ÄL)	5.000 €

C) Instandhaltungsmaßnahmen

HS Ost - Außentüren -	34.000 €
HS Ost - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	16.200 €
HS Ost – Einbau einer Druckhaltestation (Stand: 1.ÄL)	15.400 €
Gymnasium - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	13.300 €
Realschule - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	13.000 €
GS Westfalendamm - Ausbau OGS (Stand: 1.ÄL)	26.000 €

Datum: 14.03.2008

Gez.

Dr. Jürgen Steinrücke
Bürgermeister

Gez.

Gerd Philipp
Vorsitzender des
Schulausschusses

Beschlussvorschlag für den Rat

Der Rat genehmigt die vom Bürgermeister und einem Ratsmitglied am 14.03.2008 getroffene Dringlichkeitsentscheidung gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW über den Beginn von investiven Maßnahmen und Instandhaltungen an und in städtischen Gebäuden vor der Beschlusssentscheidung über den Etat 2008.

Sachverhalt:

Aufgrund des am 13.03.2008 nicht zustande gekommenen Ratsbeschlusses ist am 14.03.2008 vom Bürgermeister und dem Vorsitzenden der SPD-Fraktion und gleichzeitigem Vorsitzenden des Schulausschusses, Herrn Philipp, eine Dringlichkeitsentscheidung nach § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW getroffen worden, da ein weiterer Aufschieb der genannten Maßnahmen nicht vertretbar ist.

Der Hauptausschuss hatte die entsprechende Vorlage 031/2008 bereits einstimmig angenommen.

Die Dringlichkeitsentscheidung zu den nachstehend beschriebenen Maßnahmen wird hiermit dem Rat zur Genehmigung vorgelegt.

„Im Etatentwurf 2008 und in der 1. Änderungsliste (1.ÄL) sind u.a. für investive Maßnahmen und Instandhaltungen an und in städtischen Gebäude folgende Haushaltsmittel vorgesehen:

A) Unterlassene Instandhaltungen

A S B E S T	
Nordstadt - Asbestbeseitigung Stufe 1 -	127.758 €
Gymnasium - Asbestbeseitigung Stufe 1 -	25.350 €

HS Ost - Klassentüren/Asbestbeseitigung (Stand: 1.ÄL)	125.000 €
HS Ost - Entfernung Asbestzementplatten (Stand: 1.ÄL)	20.000 €
D Ä C H E R	
Gymnasium - Dach (Flachdach Neubau)	126.200 €
F E N S T E R	
Gymnasium - Fenster 1. BA Neubau	50.000 €
HS West - Fenster 2008 -	25.000 €
S O N S T I G E S	
HS Ost - Blitzschutz (Innenanlage) -	8.000 €
HS Ost - Schaltschränke -	65.000 €
HS Ost - Duschanlagen (Stand: 1.ÄL)	35.000 €
Gymnasium – Duschanlagen (Stand: 1.ÄL)	13.500 €

B) Investive Gebäudemaßnahmen

V G I	
Sicherung IT- Bereich -	140.000 €
GS Westfalendamm - Brandschutz -	36.900 €
Turnhalle West – Brandschutz -	37.100 €
HS West - Brandschutz -	41.500 €
Märkisches Gymnasium - Brandschutz -	174.800 €
D.-B.-Realschule - Fenster 1. BA -	147.000 €
D.-B.-Realschule - Blitzschutz (Stand: 1.ÄL)	5.000 €
GS Möllenkotten - Blitzschutz (Stand: 1.ÄL)	5.000 €

C) Instandhaltungsmaßnahmen

HS Ost - Außentüren -	34.000 €
HS Ost - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	16.200 €
HS Ost – Einbau einer Druckhaltestation (Stand: 1.ÄL)	15.400 €
Gymnasium - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	13.300 €
Realschule - Isolierung der Rohre im Heizungskeller (Stand: 1.ÄL)	13.000 €
GS Westfalendamm - Ausbau OGS (Stand: 1.ÄL)	26.000 €

Die Bauzeitenplanung der TBS AöR sieht vor, dass mit der Einleitung der Ausschreibungsverfahren Mitte März 2008 begonnen werden muss, damit die Baumaßnahmen in den Schulen bis zum Ende der Sommerferien am 8. August 2008 abgeschlossen werden können. Die investiven Sicherungsmaßnahmen im IT-Bereich sind zur Aufrechterhaltung des Dienstbetriebes notwendig (insbesondere im Bereich der Klimatisierung und des Brandschutzes).

Die beabsichtigten investiven Maßnahmen und Instandhaltungen sind zur Aufrechterhaltung des Schul- bzw. Dienstbetriebes und zur Vermeidung von Risiken für die Gebäudenutzerinnen und -nutzer unaufschiebbar, so dass die Voraussetzungen des § 82 Abs. 1 GO NW erfüllt sind. Demnach kann mit den (vorbereitenden) Arbeiten im Rahmen der vorläufigen Haushaltsführung begonnen werden.

Die Finanzierung der investiven Gebäudemaßnahmen muss zunächst aus allgemeinen Deckungsmitteln (Schulpauschale, Investitionspauschale) erfolgen.

Die Dringlichkeitsentscheidung durch den Bürgermeister und ein Ratsmitglied gemäß § 60 Abs. 1 Satz 2 GO NRW ist erforderlich, da trotz der ausgefallenen Ratssitzung am 13.03.2008 sofort mit den Ausschreibungsverfahren begonnen werden muss.“

Der Bürgermeister
gezeichnet
Dr. Steinrücke