



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 16.08.2022	Beginn 17:00 Uhr	Ende 19:37 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Ortelt, Tobias R.
Wachter, Stefan
Agül, Oguzhan (Vertretung für Matthias Bach)
Belitz, Carl-Christian
Lenz, Heinz-Jürgen
Gießwein, Brigitta
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.
Hugendick, Uwe
Senge, Jürgen
Kuhnert, Frank

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Baumeister, Dirk
Schweinsberg, Ralf
Striebeck, Thomas

Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Abwesend:

Mitglieder

Bach, Matthias
Erarslan, Mesut

A Öffentliche Tagesordnung

- | | | |
|-----|---|----------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit | |
| 3 | Anträge zur Tagesordnung | |
| 4 | Niederschrift zur Sitzung vom 08.06.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil - | |
| 5 | Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n | |
| 6 | Mitteilungen | |
| 7 | Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung Stand Juli 2022 | 164/2022 |
| 7.1 | Projektänderungsanträge | |
| 8 | Entwicklung des ehemaligen Brauereigebäudes / Machbarkeitsstudie | 165/2022 |
| 9 | Grundstücksangelegenheiten - Veräußerung Parkplatz Brunnen | 156/2022 |
| 10 | Energieeinsparmöglichkeiten der Kommune in der Krise | |
| 11 | Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung | |

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die*den Vorsitzende*n

Vor Beginn der Sitzung verpflichtet der Vorsitzende, Herr Schwunk, Herrn Oguzhan Agül als neuen sachkundigen Bürger.
Der Vorsitzende begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit mit 14 Anwesenden (9 Ratsmitglieder und 5 sachkundige Bürger) vorliegt.

3 Anträge zur Tagesordnung

Anmerkung zum Protokoll:

Die Frage der Politik, ob der Tagesordnungspunkt 5 richtig bezeichnet ist, wird verwaltungsintern geklärt und zur nächsten Sitzung mitgeteilt.

Der Tagesordnungspunkt 10 wird vorgezogen und zwischen den TOP 6 und TOP 7 behandelt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

4 Niederschrift zur Sitzung vom 08.06.2022 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -

Die Niederschrift vom 08.06.2022 wird zur Kenntnis genommen.

5 Fragen der Einwohner*innen an den*die Vorsitzende*n

Ein Anwohner des Neumarktes fragt, ob ein Parkraumkonzept für das neue Rathaus vorliegt, da bereits jetzt die Parksituation problematisch sei.
Die Verwaltung verweist auf die Behandlung des Themas im nächsten AUS am 13.09.2022 und lädt die Einwohner dazu ein.

Eine weitere Anwohnerin des Neumarktes fragt, ob ein E-Mobilitätskonzept vorliegt. Die Verwaltung verweist hier auf den AUS am 03.11.2022 und lädt auch hierzu ein.

Die Anwohnerin fragt zudem nach Maßnahmen zur Belüftung der Innenstadt. Die Verwaltung teilt mit, dass über die Berghänge Kaltluftschneisen in die Stadt wehen. Zudem werden weitere Maßnahmen geprüft.

6 Mitteilungen

Die Verwaltung teilt mit, dass der nächste Energiebericht erst nach der Heizperiode erfolgen wird.

7 Projekt Zentralisierung / Zeit- und Kostendarstellung 164/2022 Stand Juli 2022

Der Vorsitzende begrüßt die Referenten der assmann GmbH, Frau Jakobi und Herrn Muschiol, sowie von der Heinle Wischer Gesellschaft Herrn Schaub und Herrn Kill, welche die Anlage zur Sitzungsvorlage erläutern.

Die Politik fordert die Referenten auf, die Zahlen um Prozentwerte in den vorgelegten Tabellen zu ergänzen und beanstandet, dass dies nunmehr zum dritten Mal über das Gremium angefordert, aber nicht umgesetzt wurde.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

7.1 Projektänderungsanträge

Zur Umsetzung der Transparenz unter Abwägung des Interessenschutzes der Vertragspartner der Stadt werden die Projektänderungsanträge künftig in einer Liste in drei Kategorien erfasst:

- Allgemeine Kostenentwicklungen
- bauliche Unabwägbarkeiten
- Änderungswünsche des Bauherrn

Die Veröffentlichung soll künftig mindestens die Änderungswünsche des Bauherrn beinhalten.

Die Verwaltung sagt zudem zu, eine überarbeitete Projektliste für die Vergangenheit für die Öffentlichkeit zur Verfügung zu stellen.

Herr Senge verlässt von 18:10 bis 18:12 Uhr die Sitzung.

Herr Hugendick verlässt von 18:19 bis 18:21 Uhr die Sitzung.

Die Sitzung wird nach diesem Tagesordnungspunkt von 18:29 bis 18:35 Uhr unterbrochen, um zu lüften, nachdem die CO-Ampel des Ratssaals ein Alarmsignal gegeben hat.

**8 Entwicklung des ehemaligen Brauereigebäudes / 165/2022
Machbarkeitsstudie**

Der Vorsitzende begrüßt die Referenten der assmann GmbH, Frau Edis und Herrn Dewald, welche die Machbarkeitsstudie erläutern.

Die Politik stellt anschließend über den Ausschussvorsitzenden den o.g. Beschlussvorschlag zur Umsetzung der Machbarkeitsstudie:

Der Liegenschaftsausschuss richtet eine Arbeitsgruppe mit je einem Fraktionsvertreter ein, die die Machbarkeitsstudie zur Entwicklung des Brauereigebäudes auf umsetzbare Teilelemente untersucht. Zum nächsten Liegenschaftsausschuss sollen alternative Vorschläge für eine Teilrealisierung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**9 Grundstücksangelegenheiten - Veräußerung 156/2022
Parkplatz Brunnen**

Der Abschluss des Kaufvertrages wird von der Vorlage eines Pachtvertrages zwischen Investor und dem Betreiber der angrenzenden Gastronomie zur Gewährleistung dessen gewerblicher Parkplätze abhängig gemacht.

Die Vorberatung wird abgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

**10 Energieeinsparmöglichkeiten der Kommune in der
Krise**

Der 2. Beigeordnete informiert über die Einrichtung eines Stabes für außergewöhnliche Ereignisse (SAE) zu den Energiesparmaßnahmen der Stadt Schwelm und über die ersten Planungen des SAE.

Auf Rückfrage aus der Politik teilt die Verwaltung mit, im Hauptausschuss am 15.09.2022 der Politik das Gesamtkonzept vorzulegen.

11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Auf Nachfrage nach dem Sachstand zur Entwicklung der Feuerwehrstandorte, teilt die Verwaltung mit, dass der aktuelle Sachstand im AUS präsentiert werde.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 7 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 17.08.2022	Schriftführung gez. Appelkamp-Decker	Der Vorsitzende gez. Schwunk
----------------------------	---	---------------------------------