

Ausschuss für Umwelt und Stadtentwicklung
am 26.04.2022 - TOP A 8 - öffentlich
Anlage 1 zur Niederschrift (14 Seiten)



FABULA FILM

Steckbrief

Name: Lars Faust

Alter: 49 Jahre

Beruf: Journalist

Wohnort: Schwelm

Verheiratet, 2 Kinder



FABULA FILM



FabuCar



FabuCar

PRO



FABULA FILM



HENNIG FAHRZEUGTEILE
Unternehmensfilm



DIE AUTODOKTOREN
TV-Serie



DYNAVIS
Messefilm



EVONIK
Recruiting



VILSA BRUNNEN
TV-Spot



VILSA BRUNNEN
Unternehmensfilm



GVA
Positionsfilm



DEKRA
Imagefilm



TERRAVISTA-ERLEBNISREISEN
Reise-Doku



ZF
Messefilm



VILSA BRUNNEN
Virale Clips



NUFLUX TECHNOLOGY
Produktfilm



HENKEL
Erklärfilm



QM E.V.
Positionsfilm



HENNIG FAHRZEUGTEILE
Webapplikation



FABULA FILM



APRIL 2022

630.000

YOUTUBE-ABONNENTEN

HOLGER PARSCH & HANS-JÜRGEN FAUL

sind Deutschlands größte Werkstatt-Influencer. Seit 15 Jahren schrauben sie als DIE AUTODOKTOREN bei "VOX auto mobil", betreiben beide eigene freie Kfz-Werkstätten und erreichen auf ihrem Kanal mehr als 4 Millionen YouTube-Zuschauer monatlich - mit größtem Fachwissen und exzellentem Branchen-Ruf.



TREUE ZUSCHAUER

4,5 MQ

Zuschauer klicken zurzeit pro Monat unsere Videos an, die wir dienstags und freitags veröffentlichen.

VOLLE WERBEAUSLASTUNG

100%

unsere Videos werden mit Werbung bestückt - Rekordwert im deutschsprachigen YouTube-Raum.

KLARE ZIELGRUPPE

96%

unsere Zuschauer sind Männer. Die meisten davon sind Hobbyschrauber, Auto-Kenner und Kfz-Profis.

WER GUCKT, BLEIBT DRAN

16:48

Minuten beträgt die durchschnittliche Video-Wiedergabedauer im letzten Jahr - und das bei rund 55 Mio. Klicks!



So geht Scheinwerferpolitur - aber ist es illegal? Und: Opel-Bremsleitungen des Grauens | NadW 27

2.133.807 Aufrufe · 06.12.2017 14.183 842 TEILEN SPEICHERN ...



138.000

GEFÄHRT-MIR-ANGABEN BEI FACEBOOK

97.000

INSTAGRAM-ABONNENTEN



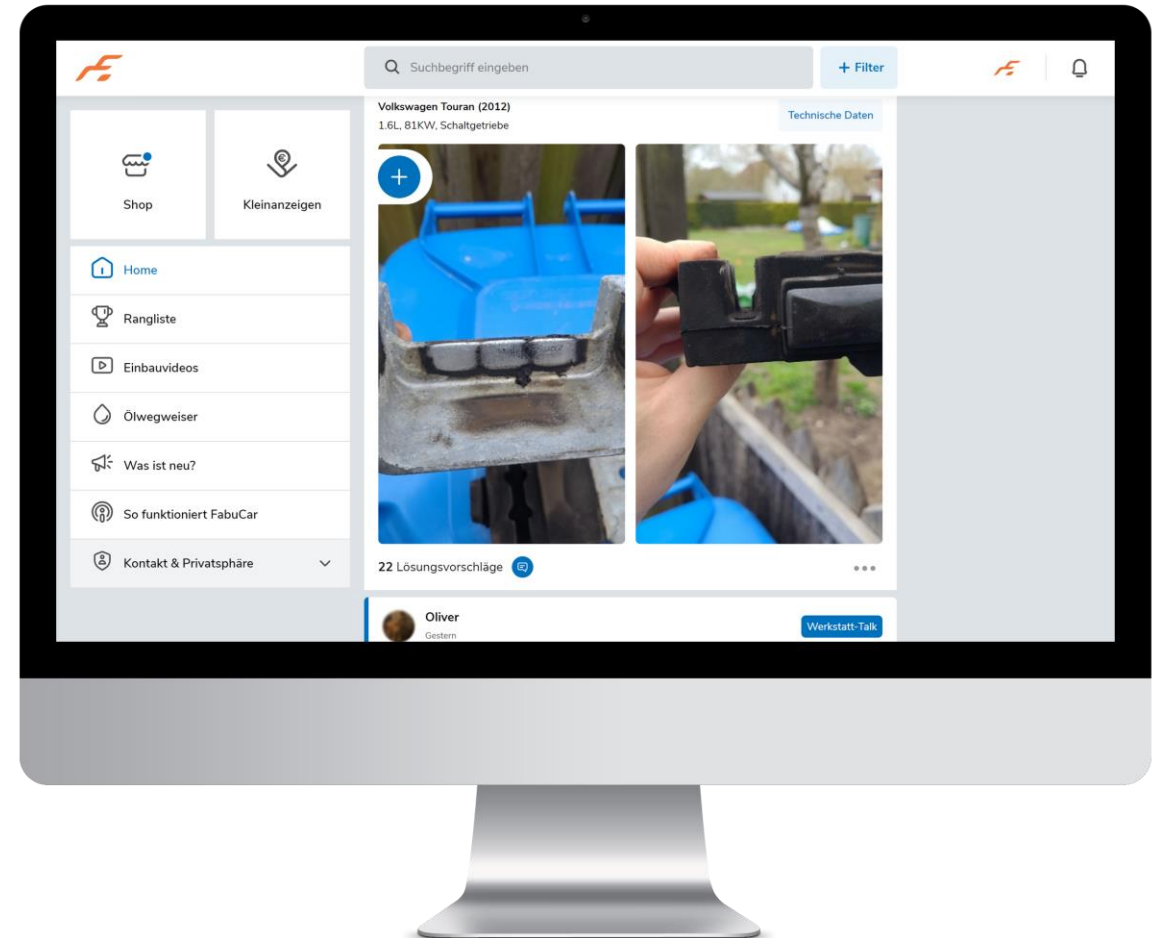
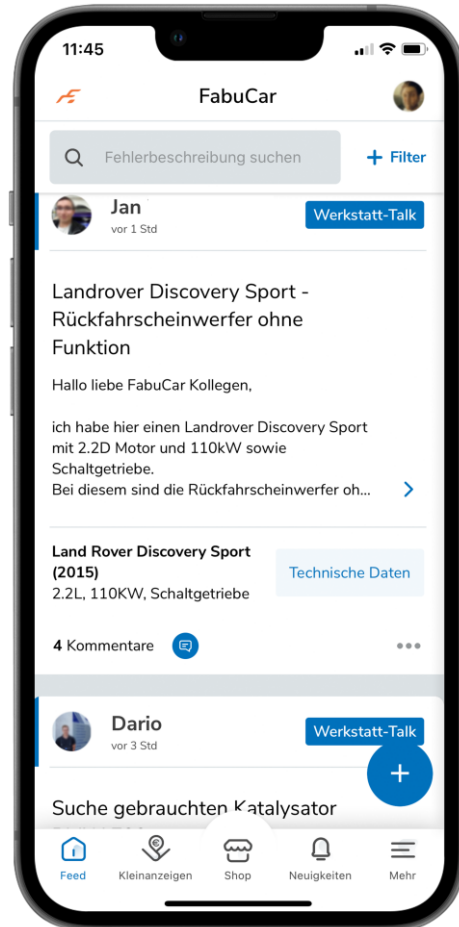
KONTAKT



FABULA FILM GMBH
+49 2336 8193170
faust@fabula-film.de



FabuCar PRO





ERWEITERE DEIN NETZWERK

& diskutiere neue Trends

Ganz egal ob Wohnwagen, Oldtimer
oder Schrauber-Kiste.



Rangliste mit Top-Preisen
für die **aktivsten Nutzer**

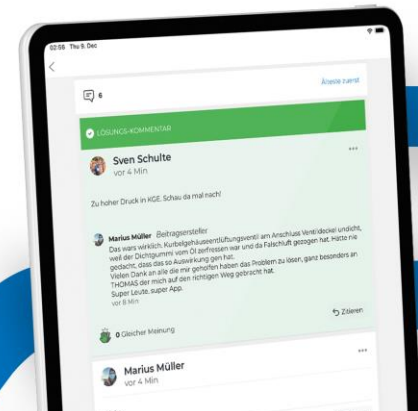
Einfache Problemsuche dank
moderner Filter

Mix aus **Technik-Laien**,
Autofans und **Berufs-KFZlern**

Problemlösung per
Video, Foto, Voice und **Text**

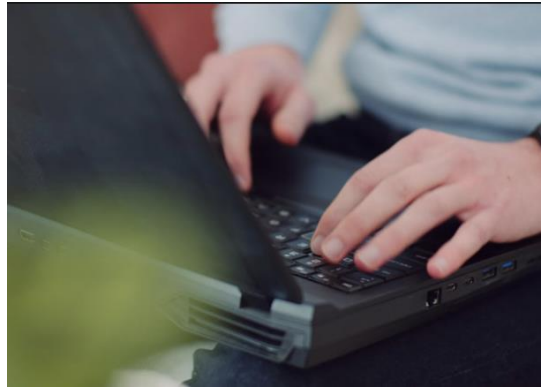
EIGNE DIR WERTVOLLES WISSEN AN

Tausende verifizierte KFZ-Meister
haben auf deine Frage Antwort



Bürofläche

Studio



Bauvorhaben
 Bauort
 Bauherr

Errichtung eines Filmstudio- und Bürogebäudes
 Hauptstraße 11, 58332 Schwelm
 Fabula Film GmbH
 Schulstraße 11, 58332 Schwelm
 Dipl.-Ing. (FH) Architekt Achim Rauls
 Entwurf Freiflächenplan
 1 : 500 • DIN A3 • 500-6a • 25.04.2022

Planverfasser
 Planinhalt
 Maßstab • Format • Index • Datum

VORABZUG

X

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Verfasser



Gemarkung: Schwelm
 Flur/Flurstück: Flur 7, Flurstück 506
 Lage: Hauptstraße ("Brunnenparkplatz")
 Gesamtgröße: ca. 6.710 m²
 B-Plan: -----
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung (VKV) NRW © 2021









Bürofläche und TV-Studio

- 50 Meter Breite
- 21 Meter Tiefe
- 8 Meter Höhe



FABULA FILM