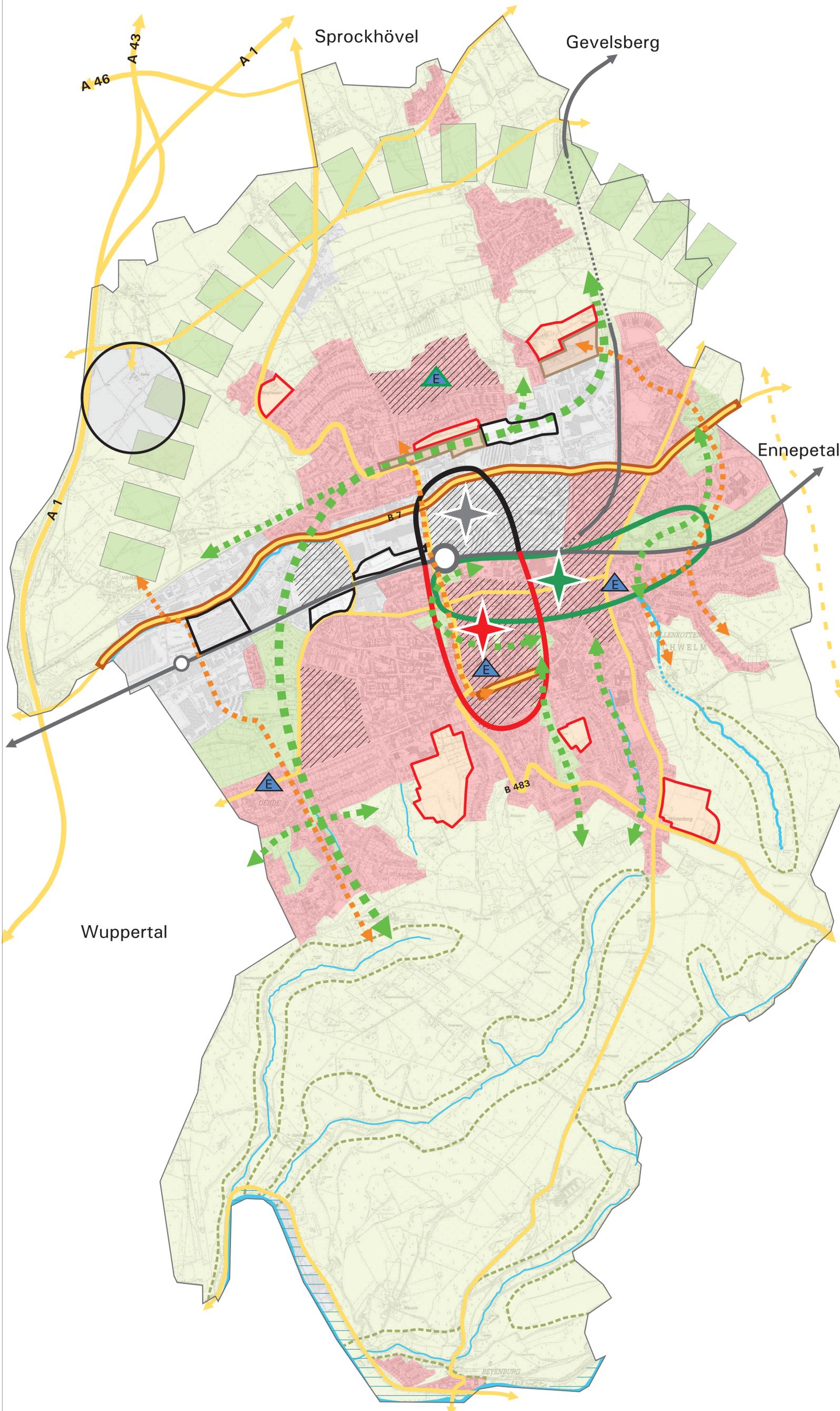
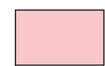


Stadtentwicklungskonzept Schwelm (Entwurf)

Räumliches Entwicklungskonzept für die Gesamtstadt



Legende

-  Bestandsflächen Wohnen
Vorrang Innenentwicklung
-  Neubaufächen Wohnen
-  Sicherung / Entwicklung
des Gewerbebestands
-  Neubaufächen Gewerbe
-  Neubaufächen Misch-
nutzungen
-  Bestandsentwicklung
Wohnen / Gewerbe
-  Erhalt und Entwicklung
von Natur und Landschaft
-  Erhalt und Aufwertung
der Grünflächen im
Siedlungsbestand
-  Erhalt und Entwicklung
von Vorrangbereichen für
den Naturschutz
-  Regionaler Grünzug
-  Konfliktbereich Regionaler
Grünzug - Gewerbegebiet
Linderhausen-West
-  Freihalten der natürlichen
Überschwemmungs-
bereiche
-  Herstellung und Stärkung
von Grünverbindungen
-  Ergänzung und Ver-
besserung der Fuß- /
Radwegeverbindungen
-  Entwicklungsschwer-
punkt Gewerbebestand
-  Entwicklungsschwer-
punkt Innenstadt
-  Erhalt und Weiterent-
wicklung Schwerpunkt
Freizeit und Kultur
-  Sicherung und Schutz
der zentralen
Versorgungsbereiche
-  Erhalt und Ausbau des
Nahversorgungsstandorts
-  Aufwertung und Gestal-
tung von wichtigen
Straßenräumen
-  Hauptverkehrsstraßen /
Autobahn
-  B 483n
-  Bahntrasse mit
Bahnhof / S-Bahn-Halt
-  Gewässer



0 100 200 300 500 m

1:10.000

Dortmund, Januar 2008