Anlage 2 zur SV 019/2008

Planzeichenerklärung

Bebauungsplan Nr. 79 „Zamenhofweg“

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Art und Maß der baulichen Nutzung
§9 (1) S.1 Nr.1 BauGB i.V.m. §4 u §§16-20 BauNVO

WA	Allgemeines Wohngebiet (vgl. textliche Festsetzungen Zif. 1)
0,4	Grundflächenzahl
(1,2)	Geschossflächenzahl
OKmax 248 m ü. NN	Max. zulässige Höhe in Meter über NN baulicher Anlagen an der Oberkante (OK) (Hinweis: die tatsächliche Geländehöhe im Bereich des WA liegt zwischen 236 und 237 über NN)

Überbaubare Grundstücksfläche §9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §22 BauNVO

Baugrenze

Fläche für Stellplätze §9 (1) Nr. 4 BauGB i.V.m. §12 (6) BauNVO

ST	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (vgl. textl. Festsetzungen Zif. 2)

Fläche für Wohngebäude für Personengruppen mit besonderem Wohnbedarf §9 (1) Nr. 8

Geistig Behinderte	Personengruppe mit besonderem Wohnbedarf: geistig behinderte Menschen (vgl. textliche Festsetzungen Zif. 3)

Verkehrsflächen §9 (1) Nr. 11 BauGB

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen §9 (1) Nr. 15 BauGB

Öffentliche Grünfläche

Zweckbestimmung: Spielplatz

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte §9 (1) Nr. 21 BauGB

G	mit einem Gehrecht zu belastende Fläche (vgl. textliche Festsetzung Zif. 4)