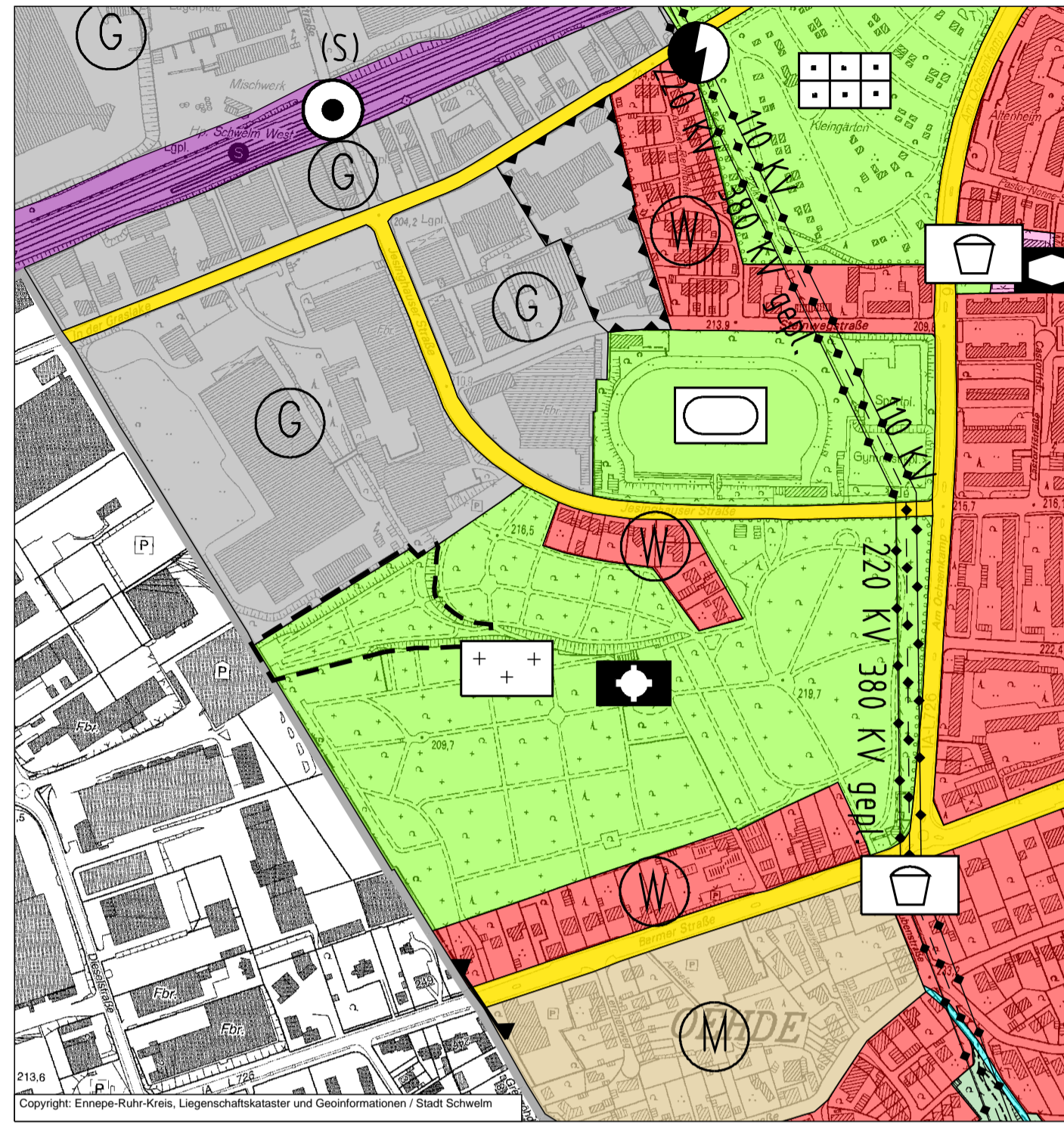


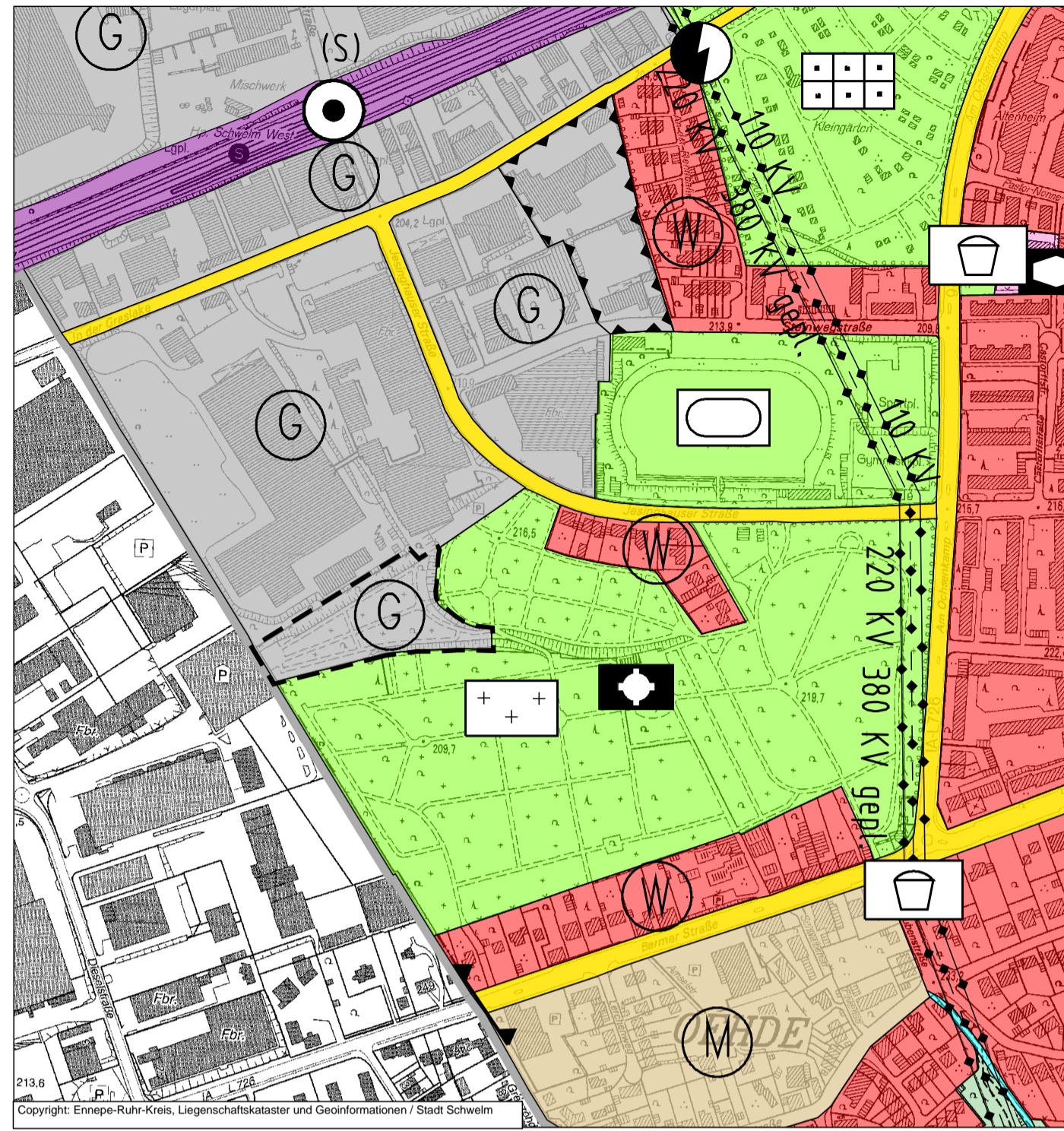
## Darstellung vor der Änderung



Maßstab: 1:5000



## Darstellung nach der Änderung



Maßstab: 1:5000



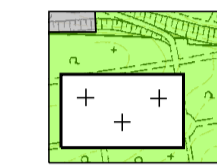
## Planzeichenerklärungen

### 1. Darstellung vor der Änderung

--- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB



Grünfläche (Zweckbestimmung: Friedhof)

### 2. Darstellung nach der Änderung

--- Plangrenze

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO



G - Gewerbliche Baufläche

## Begründung einschließlich Umweltbericht

Dieser Plan und die dazugehörige Begründung einschließlich Umweltbericht werden während der Dienststunden im FB 6 Plänen und Bauen der Stadt Schwelm zu jedermanns Einsicht bereit gehalten.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

.....

(S. Langhard)

## Rechtsgrundlagen

BAUGESETZBUCH (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).

BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

BAUORDNUNG FÜR DAS LAND NRW – Landesbauordnung 2018 – (BauO NRW 2018) in Kraft getreten am 04.08.2018 und am 01.01.2019 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30.06.2021 (GV. NRW. S. 1086)

GEMEINDEORDNUNG FÜR DAS LAND NRW (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666) zuletzt geändert durch Art. 3 GO zum NKF-Covid-19-IsolierungsG sowie zur Anpassung weiterer landesrechtlicher Vorschriften vom 29.09.2020 (GV. NRW. S. 916)

Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht – Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) – vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.05.2003 (GV. NRW. S. 255), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741)

## Verfahrensvermerke

### 1. ENTWURF

Der Entwurf dieses Planes wurde von der Stadtverwaltung Schwelm gefertigt.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(M. Horvat)

### 2. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 die Aufstellung der 31. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Jesinghauser Straße) gem. § 2 (1 und 4) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am 12.03.2021 wirksam.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 3. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB beschlossen. Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss am 12.03.2021 wirksam.

Die Unterrichtung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.03.2021 bis einschließlich 09.04.2021.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 4. FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB erfolgte in der Zeit vom 19.03.2021 bis einschließlich 09.04.2021.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 5. BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 30.09.2021 die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB erfolgte in der Zeit vom 15.12.2021 bis einschließlich 17.01.2022.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 6. BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 30.09.2021 die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.

Durch ortsübliche Bekanntmachung wurde der Beschluss gem. § 3 (2) BauGB am 22.10.2021 wirksam.

Diese 31. Flächennutzungsplan-Änderung (Bereich Jesinghauser Straße) hat einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.11.2021 bis einschließlich 06.12.2021 öffentlich ausgelegt.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 7. BESCHLUSS

Nach Prüfung der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen hat der Rat der Stadt Schwelm in seiner Sitzung am .....

diesen Plan und die dazugehörige Begründung einschließlich des Umweltberichtes beschlossen. Die Begründung wird gem. § 5 (5) BauGB als Entscheidungsbegründung übernommen.

Der Rat der Stadt Schwelm hat in seiner Sitzung am 11.12.2003 das Leitbild der Lokalen Agenda 21 Schwelm beschlossen. Die Verwaltung hat das Planvorhaben zum Zeitpunkt des Beschlusses auf die Berücksichtigung der einzelnen Leitlinien geprüft. Da durch die Änderung des Flächennutzungsplanes keine baulichen Änderungen erfolgen, gibt es keine den Leitlinien entgegenstehenden Belange.

Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhard)

### 8. GENEHMIGUNG

Dieser Plan der 31. Flächennutzungsplan-Änderung ist gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tag genehmigt worden.

Arnsberg, den .....

Die Bezirksregierung

I.A.

.....

(.....)

### 9. BEKANNTMACHUNG/RECHTSWIRKSAMKEIT

Die Genehmigung dieser 31. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwelm durch die Bezirksregierung Arnsberg wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung wird diese 31. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam.

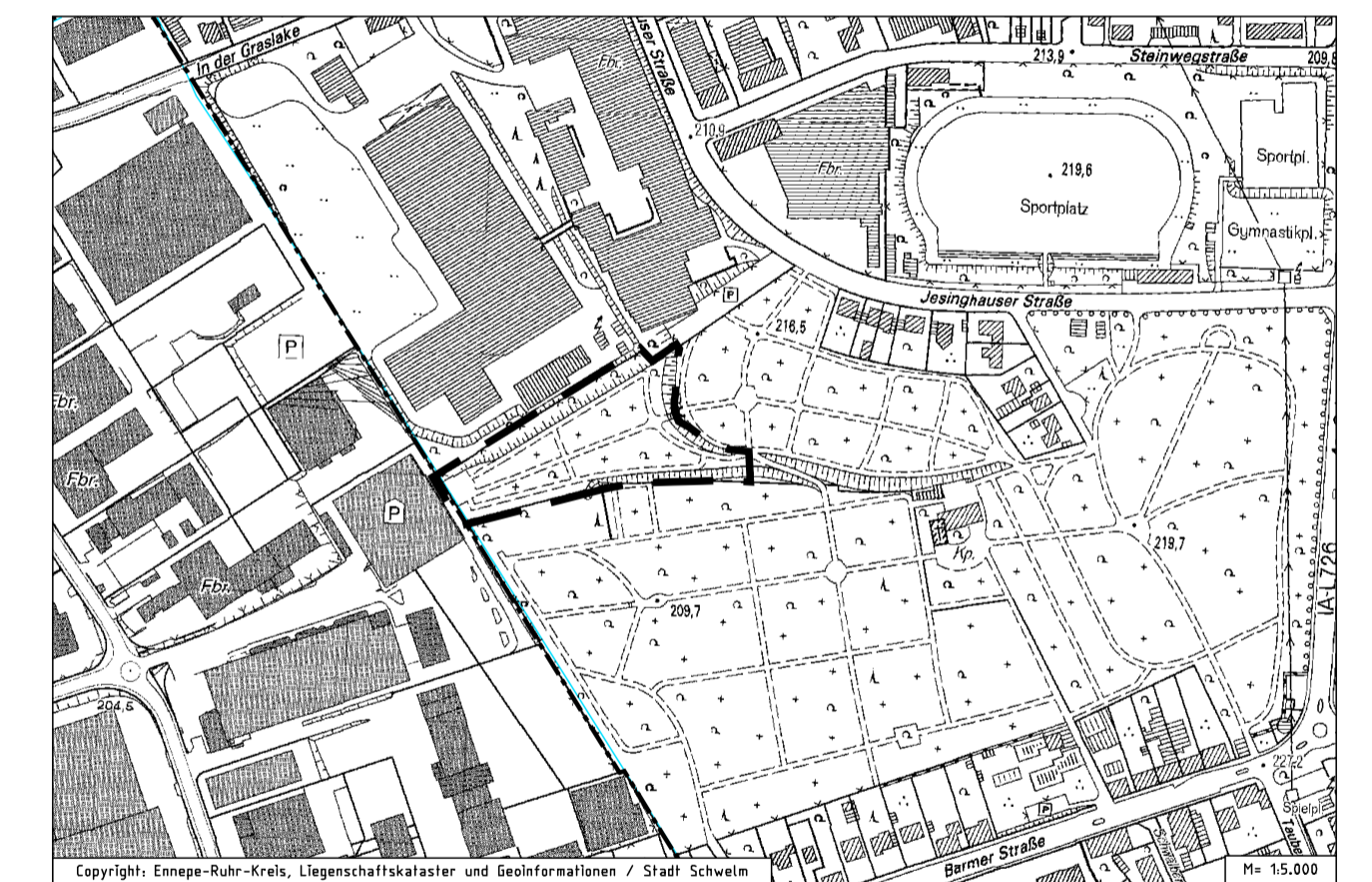
Schwelm, den .....

Der Bürgermeister

I.A.

.....

(S. Langhardt)



## 31. Änderung Flächennutzungsplan

(Bereich Jesinghauser Straße)

Anlage 2 zur SV-NR. 027/2022



Stadtverwaltung Schwelm

FB 6 Plänen und Bauen

gezeichnet: Schmidt/Beckmanns

19. Januar 2022