

Textliche Festsetzungen

- 1 Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Sonstiges Sondergebiet 1 (SO 1) - Zweckbestimmung großflächiger Lebensmittelcounter...
1.2 Sonstiges Sondergebiet 2 (SO 2) - Zweckbestimmung großflächiger Lebensmittelcounter...
1.3 Schwelmer Sortimentsliste der zentren-, nachversorgungsrelevanten und nicht zentrenrelevanten Sortimenten...

PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 11 BauNVO)
MI Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
SO Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel (§ 11 BauNVO)
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
Baumassenzahl
Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

BAUWEISE UND BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- a abweichende Bauweise
Baulinie
Baugrenze

VERKEHRSLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauNVO)

- Offentliche Verkehrsfläche
Bereich für Ein- und Ausfahrten

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Genze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

- 14 Mischgebiet
2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21 BauNVO)
3 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)
4 Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. § 12 BauNVO)
5 Verkehrsflächen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 i.V.m. § 9 Abs. 2 BauGB)
6 Örtliche Bauvorschriften (§ 89 BauC NRW)

IV Hinweise

- Altstand
Kampfmittel
Umgang mit Bodendenkmälern
Archäologische Fundamente
Archäologische Fundamente
Archäologische Fundamente

Übersichtskarte

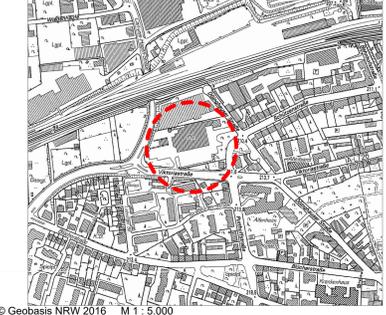


Table with 6 columns: 1. BEBAUUNGSPLANGRUNDLAGE, 2. GEOMETRISCHE EINDEUTIGKEIT, 3. ENTWURF, 4. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, 5. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG, 6. FRÜHZEITIGE BEHÖRDENBETEILIGUNG. Each column contains text and names of officials.

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Baurecht für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018)
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
PlanZV
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)

STADT SCHWELM
Bebauungsplan Nr. 106 "Zassenhaus-Gelände"
Blatt: 1 / 1
Maßstab im Original: 1 : 500
Blattformat: DIN A 0
Planstand: Satzungsbeschluss
Fassung des Bebauungsplanes: 11.10.2019 / 16.04.2020