



# SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
<b>Liegenschaftsausschuss</b>		
Sitzungsort <b>Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm</b>		
Datum <b>31.08.2021</b>	Beginn <b>17:00 Uhr</b>	Ende <b>19:40 Uhr</b>

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

## Mitglieder

Bosselmann, Ralf  
Lenz, Heinz-Jürgen  
Senge, Jürgen  
Belitz, Carl-Christian  
Erarslan, Mesut  
Gießwein, Brigitta  
Hugendick, Uwe  
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.  
Ortelt, Tobias R.  
Wachter, Stefan

## Vorsitzender

Schwunk, Michael

## 1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

## 2. stellv. Vorsitzende

Schmidt, Regina

## Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf  
Striebeck, Thomas

## Schriftführerin

Appelkamp-Decker, Annika

Kappelhoff, Klaus  
Nowack, Simon

Vertretung für Frank Kuhnert

Abwesend:

## Mitglieder

Bach, Matthias  
Kuhnert, Frank

## A Öffentliche Tagesordnung

- |     |  |            |
|-----|--|------------|
| 1   | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden   |            |
| 2   | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit   |            |
| 3   | Anträge zur Tagesordnung   |            |
| 4   | Niederschrift zur Sitzung vom 01.06.2021 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -  |            |
| 5   | Bestellung und Abberufung zur Schriftführung im Liegenschaftsausschuss   | 172/2021   |
| 6   | Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung   |            |
| 7   | Mitteilungen   |            |
| 8   | Grundstücksangelegenheit - Entwicklung Auslobungskriterien ehemaliger Spielplatz Mühlenteich   | 171/2021   |
| 8.1 | Spielplatz Mühlenteich - Antrag der Fraktion "DIE LINKE" vom 30.08.2021  | 171/2021/1 |
| 9   | Schwelm ist sicherer Hafen für geflüchtete Menschen - Antrag der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 01.06.2021                              | 124/2021/1 |
| 10  | Änderungsantrag zum Antrag „Seebrücke“ - CDU, FDP, SWG/ BfS vom 24.06.2021   | 149/2021/1 |
| 11  | Smarte Solarbänke für Schwelm - Antrag der Fraktion BIZ vom 30.05.2021   | 126/2021/1 |
| 12  | Hilfe zur Regel machen - Antrag zur kostenlosen Bereitstellung von Menstruationsartikeln in Behörden, Schulen und öffentlichen Einrichtungen | 132/2021/1 |
| 13  | Stadtwald aufwerten - Antrag BIZ Fraktion vom 10.06.2021   | 136/2021/1 |

- 14 Parkanlage Martfeld aufwerten - Antrag BIZ Fraktion vom 10.06.2021 137/2021/1
- 15 Wirtschaftsplan 2021 für die Wälder der Stadt Schwelm 170/2021
- 16 Sachstand Prioritätenliste
- 16.1 Entwicklung Feuerwehrgebäude
- 16.2 Entwicklung Bäderlandschaft
- 16.3 Entwicklung Kesselhaus
- 17 Sachstand Zentralisierung
- 18 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

# **A Öffentliche Tagesordnung**

## **1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch den Vorsitzenden**

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

## **2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden ist und Beschlussfähigkeit vorliegt.

## **3 Anträge zur Tagesordnung**

Zur Tagesordnung unterbreitet der Vorsitzende folgenden Vorschlag:

Der Tagesordnungspunkt 15 nebst Ergänzungsantrag der Fraktion Die Linken soll unter **TOP 8** in der Tagesordnung vorgezogen werden.

Er bittet um Abstimmung über die vorgeschlagenen Änderungen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	

## **4 Niederschrift zur Sitzung vom 01.06.2021 - Kenntnisnahme und Feststellung öffentlicher Teil -**

Der Ausschuss bittet zukünftig um zeitnahe Zusendung der Protokolle.

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 01.06.2021 wird zur Kenntnis genommen.

## **5 Bestellung und Abberufung zur Schriftführung im Liegenschaftsausschuss 172/2021**

Frau Monika Weiße wird als Schriftführerin abberufen.

Frau Annika Appelkamp-Decker wird zur Schriftführerin bestellt.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	x
	dafür	
	dagegen:	
	Enthaltungen:	1

## **6 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung**

Aus der Bürgerschaft wird anfragt, ob das Pfandsiegel am Kiosk auf dem Bürgerplatz eine Relevanz hinsichtlich einer Gestaltung des Objektes durch Ehrenamtliche habe. Die Verwaltung teilt mit, dass das Pfandsiegel diesbezüglich kein Problem darstelle.

Es wird zudem angefragt, die Nutzung städtischer Flächen am Objekt Moltkestraße 24 weiterhin möglich sei. Der Verwaltungsvorstand wird die bisherige Nutzung bewerten und dann eine Rückmeldung geben. Derzeit läge jedoch keine Beanstandung vor.

Hinsichtlich des beabsichtigten Verkaufs des ehemaligen Spielplatzes Mühlenteich laut Tagesordnung, wird angefragt, ob bis zum Verkauf und womöglich darüber hinaus eine Nutzung durch Ehrenamtliche möglich ist und was ein Verkauf für eine mögliche Nutzung durch Bürger/innen bedeute.

Die Verwaltung verweist darauf, dass die Nutzung durch den Liegenschaftsausschuss im Rahmen der vorgenannten Vorlage geklärt werden soll und daher die Beantwortung der Frage vor einem Beschluss des Liegenschaftsausschusses in dieser Angelegenheit nicht möglich sei.

## **7 Mitteilungen**

Die Verwaltung teilt mit, dass auf Grund von Lieferschwierigkeiten mit den Toren für den Sportplatz Wilhelmshöhe erst voraussichtlich ab der 37. Kalenderwoche zu rechnen ist.

Bei der Vergabe zur Umsetzung des Digitalpaktes kommt es nach Auskunft des FB 1 / IT-Abteilung zu Verzögerungen. Die Haushaltsmittel müssen in das nächste Haushaltsjahr verschoben werden.

## **8 Grundstücksangelegenheit - Entwicklung Auslobungskriterien ehemaliger Spielplatz Mühlenteich**

**171/2021**

Die Verwaltung erläutert den Antrag.

Der Ausschuss bittet um Klärung der Begriffe der Konzeptentwicklung. Die Verwaltung erläutert diese.

Der Ausschuss diskutiert intensiv die möglichen Rahmenkriterien.

**8.1      Spielplatz Mühlenteich - Antrag der Fraktion "DIE LINKE" vom 30.08.2021      171/2021/1**

Herr Senge ändert den Antrag der Vorlage 171/2021/1 ab:  
Der zweite Absatz wird gestrichen.

Abstimmungsergebnis:	einstimmig:	
	dafür	12
	dagegen:	2
	Enthaltungen:	

**9            Schwelm ist sicherer Hafen für geflüchtete Menschen - Antrag der Fraktion Bündnis 90/ DIE GRÜNEN vom 01.06.2021      124/2021/1**

Der Ausschuss sieht inhaltlich keine Zuständigkeit und stellt die Vorberatung ein.  
Die inhaltliche Beratung wird an die anderen Fachausschüsse der Vorlage verwiesen.

**10          Änderungsantrag zum Antrag „Seebrücke“ - CDU, FDP, SWG/ BfS vom 24.06.2021      149/2021/1**

Der Ausschuss sieht inhaltlich keine Zuständigkeit und stellt die Vorberatung ein.  
Die inhaltliche Beratung wird an die anderen Fachausschüsse der Vorlage verwiesen.

***Herr Nowack verlässt um 17:45 Uhr die Sitzung.***

**11          Smarte Solarbänke für Schwelm - Antrag der Fraktion BIZ vom 30.05.2021      126/2021/1**

Der Antrag wird intensiv diskutiert. Herr Eraslan erwartet in diesem Kontext im Gespräch mit dem Vorsitzenden des Liegenschaftsausschusses mehr Ernsthaftigkeit von diesem.

Es wird zudem seitens der Verwaltung die Einbeziehung des Jugendhilfeausschusses empfohlen, da die Kinder und Jugendlichen der Stadt den Jugendhilfeausschuss mit den entsprechenden Projekten beauftragen, welche dann von dort weitergegeben werden.

Die Vorlage wird auf den nächsten Ausschuss vertagt.

**12            Hilfe zur Regel machen - Antrag zur kostenlosen            132/2021/1**  
**Bereitstellung von Menstruationsartikeln in**  
**Behörden, Schulen und öffentlichen Einrichtungen**

Der Ausschuss vertagt nach intensiver Diskussion die Vorlage der Zuständigkeit halber in den Schulausschuss.

*Herr Belitz verlässt die Sitzung von 18:20 bis 18:22 Uhr.*

**13            Stadtwald aufwerten - Antrag BIZ Fraktion vom            136/2021/1**  
**10.06.2021**

Die Verwaltung teilt mit, dass die Thematik auf der Agenda des regelmäßigen Austausches mit den TBS steht und zeitnah angegangen wird.

Es erfolgt der Hinweis durch Frau Schmidt, dass nicht alle Bänke in der jeweiligen Verkehrssicherungspflicht der jeweiligen Waldbesitzer, wie dem Verschönerungsverein stehen. Bei einigen Bänken handelt es sich um sogenannte Sponsorbänke, deren Wartung entsprechend an den jeweiligen Sponsor abgetreten ist.

Die Verwaltung wird beauftragt zum nächsten Liegenschaftsausschuss eine Kosteneruierung mit den TBS zu der Wartung und Aufstellung von Bänken im städtischen Wald vorzulegen, sowie eine Übersicht und den Zustand des Bestands.

Die Vorlage wird auf den nächsten Ausschuss vertagt.

**14            Parkanlage Martfeld aufwerten - Antrag BIZ Fraktion            137/2021/1**  
**vom 10.06.2021**

Hinsichtlich der Bänke an den Spielplätzen sieht der Ausschuss die Zuständigkeit beim Jugendhilfeausschuss.

Nach eingehender Beratung wird vorgeschlagen, auf der Grünfläche am Parkplatz vor der Zufahrt zu der Kleingartenanlage Martfeld die Sitzgruppen einzurichten. Es wird eine Begehung des Martfeldparks geben, um die genauen Standorte der zwei Sitzgruppen im Park, sowie zwei Sitzbänke in der Nähe des Spielplatzes mit Blick auf den Spielplatz, festzulegen.

Die Vorberatung wird einstimmig für erledigt erklärt.

**15            Wirtschaftsplan 2021 für die Wälder der Stadt            170/2021**  
**Schwelm**

Der Wirtschaftsplan wird zur Kenntnis genommen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass es interessant gewesen wäre einen Sachstand über die Unwetterschäden zu erhalten. Die Verwaltung teilt mit, dass es hierzu im Rahmen der Sitzung des Verwaltungsrates TBS Informationen geben werde

## **16 Sachstand Prioritätenliste**

### **16.1 Entwicklung Feuerwehrgebäude**

Die Verwaltung teilt mit, dass bis Ende 2021 die Machbarkeitsstudie zu allen drei Gebäuden vorliegen wird.

### **16.2 Entwicklung Bäderlandschaft**

Die Vergabe der Beratungsleistungen, die für die Durchführung des Planungswettbewerbes erforderlich ist, wird aktuell mit der öRP abgestimmt. Für den Planungswettbewerb wird mit einer Dauer zwischen neun und zwölf Monaten gerechnet. Parallel und abgestimmt auf den Planungswettbewerb wird die Erstellung eines Verkehrskonzeptes erfolgen.

Auf Grund der pandemiebedingten Materialknappheit und der hiermit verbundenen verlängerten Lieferzeiten geht die Verwaltung aktuell davon aus, dass eine Wiedereröffnung des Hallenbades im Frühjahr 2022 erfolgen kann. Hinzu komme, dass die Leitungen nicht so schnell wie geplant wieder unter Wasser gesetzt werden könnten, ohne einen Bruch zu riskieren. Erneut weist die Verwaltung darauf hin, dass es trotz der Investitionen im Hallenbad erneut zu technischen Komplikationen kommen kann. Wie seit Jahren bekannt, hat das Hallenbad seine grundsätzliche „Lebensdauer“ schon seit vielen Jahren überschritten. Umso wichtiger ist es, das Projekt „Zukunft der Bäderlandschaft“ zu forcieren.

### **16.3 Entwicklung Kesselhaus**

Die Verwaltung teilt mit, dass durch das westfälische Amt für Denkmalschutz eine Besichtigung stattgefunden hat. Nun steht die Rückmeldung des Amtes bezüglich des Denkmalschutzes und der Fassade aus.

Die Verwaltung hat bzgl. der Weiterentwicklung des Objektes Kontakt mit dem Projektsteuerungsbüro Assmann aufgenommen. Es soll eruiert werden, ob der derzeit ruhende Projektsteuerungsvertrag geeignet ist, das Verfahren fortzuführen.

## **17 Sachstand Zentralisierung**

Die Verwaltung gibt einen kurzen Überblick über den derzeitigen Baufortschritt der Rathausbaustelle. Zudem wird vor der nächsten Sitzung eine Besichtigung der Baustelle durch den Ausschuss vorgeschlagen.

Auf Grund nicht absehbarer zusätzlicher Sicherungsmaßnahmen für das angrenzende und denkmalgeschützte Objekt Neumarkt 3 muss eine sog. „Bohrpfahlwand“ gesetzt werden. Diese Maßnahme und weitere unvorhersehbare durchzuführende Arbeiten sowie temporäre Schlechtwetterperioden führen zu zeitlichen Verzögerungen. Derzeit wird davon ausgegangen, dass es eine rd. sechsmonatige Bauzeitverzögerung geben wird.

Am 25.10.2021 werden dem Ausschuss durch das Projektsteuerungsbüro Assmann und dem Generalplanungsbüro Heinle, Wischer & Partner Details zu der Kosten- und Terminsituation vorgestellt. Die Kosten liegen derzeit noch im Soll.



Hinsichtlich des Kulturzentrums liegen die Mehrkosten derzeit bei rd. 6 % und es besteht ein 4 bis 5-wöchiger Bauverzug. Auch zum Kulturzentrum werden in der Sitzung des Liegenschaftsausschusses am 25.10.2021 Details zu der Kosten- und Terminsituation dargestellt.

Seitens des Ausschusses wird um mehr Kommunikation und Vorlage schriftlicher Stellungnahmen zum Projekt gebeten. Die Verwaltung verweist diesbezüglich auf die Personalsituation, wird die Anregung des Ausschusses zukünftig - soweit umsetzbar - aber berücksichtigen.

## **18 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung**

Keine.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 9 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 24.09.2021	Vorsitzender gez. Schwunk	Schriftführerin gez. Appelkamp-Decker
-------------------------	---------------------------------	---