

BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 171/2021

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Grundstücksangelegenheit - Entwicklung Auslobungskriterien ehemaliger Spielplatz Mühlenteich		
Datum 09.08.21	Geschäftszeichen	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Fachbereich 2 - Immobilienmanagement		Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Liegenschaftsausschuss	31.08.2021	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Auslobung für das Grundstück Gemarkung Schwelm Flur 19 Flurstücke 1230 und 1244 zu entwickeln. Die Auslobung soll neben dem Mindestverkaufspreis auch eine Aufforderung zur Vorlage eines Konzepts zur Nutzung der Fläche berücksichtigen, sodass der Verkauf zusätzlich zum preislichen Gebot anhand von Kriterien zur Nachhaltigkeit und Innenstadtentwicklung erfolgen kann.

Sachverhalt:

Die Stadt Schwelm ist Eigentümerin des Grundstücks Gemarkung Schwelm Flur 19 Flurstücke 1230 und 1244 (ehemaliger Spielplatz Mühlenteich). Nach der Aufgabe der Fläche als Spielplatz soll nunmehr der Verkauf erfolgen.

Das Grundstück verfügt über eine Fläche von 764 Quadratmetern. Eine direkte Anfahrt ist über die Hofgasse möglich. Die Fläche ist im Flächennutzungsplan als gemischte Baufläche gekennzeichnet, im Grundbuch ist sie als Grünfläche geführt. Eine Einbindung ins ISEK ist nicht vorgesehen.

Die künftige Nutzung der Fläche soll nachhaltige und innovative Konzepte für die Gestaltung der Innenstadt beinhalten. Hierzu soll entsprechend in der Auslobung hingewiesen werden, um eine spätere Einbindung der Konzepte in die Verkaufsentscheidung ermöglichen zu können.

Die Verwaltung entwickelt hierzu einen entsprechenden Ausschreibungstext, welcher dem Liegenschaftsausschuss in der Sitzung am 25.10.2021 vorzulegen ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Produkt Nr. Bezeichnung

Aufwand	Ertrag	Einmalig	Wiederkehrend	Investiv	Konsumtiv	Bedarf i. Haushaltsjahr	Folgekosten
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>



Im Etat enthalten: ja
 nein

Deckungsvorschlag:

Der Bürgermeister
In Vertretung
gez. Schweinsberg