

Objekt: **Hallenbad, Mittelstraße 33, 58332 Schwelm**

MASSNAHMEN	Bedarf gem. Kostenschätzung Stand 15.04.2021		im Etat 2021 enthalten		HÜ-Bedarf bei	
	01.01.13.521505 (konsumtiv)	01.01.13/0093.785310 (investiv)	01.01.13.521505 (konsumtiv)	01.01.13/0093.785310 (investiv)	01.01.13.521505 (konsumtiv)	01.01.13/0093.785310 (investiv)
<b>BAUUNTERHALTUNG</b> unter anderem: - Reparatur der Fliesen - Erneuerung des Druckbehälters nach Außerbetriebnahme - Austausch der Badumwälzpumpe - Einbau des Plattenwärmetauschers - Gebäudetechnik: Steuerung Schwallwasserbecken nach Defekt - Gebäudetechnik: Anschluss von zwei Pumpen  - Erneuerung der Einstiegleitern im Sportbecken						
<b>SUMME Bauunterhaltung</b>	<b>33.350,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>33.350,00</b>	<b>0,00</b>
<b>LEITUNGSSANIERUNG</b> unter anderem: - Kamerabefahrung zur Kontrolle des Zustands der Leitungen - Reinigung des Schwallwasserbeckens - Einbindung des Gutachters für Bädertechnik - Sanierung der Rohrleitungen gem. Gutachten - Nachrüsten mit UV-Leuchten unmittelbar nach dem Filter als Barriere für Legionellen und anderen Keime gem. Gutachten (investiv) - Forderung aus der Trinkwasserverordnung: Einbau einer Technik zur Reduktion von Schlamm und Chlor im Abwasser (investiv)						
<b>SUMME Leitungssanierung</b>	<b>69.000,00</b>	<b>104.000,00</b>	<b>56.600,00</b>	<b>53.550,00</b>	<b>12.400,00</b>	<b>50.450,00</b>
<b>BRANDSCHUTZ-MASSNAHMEN</b> unter anderem: <b>Priorität 1</b> - Brandschutztüren - Brandschutzkonzept Fertigstellung - Erneuerung der Technik- Erweiterung Überwachung der Mieterkeller und Gefahrstofflager (investiv) - Ergänzung oder Aktualisierung der Sicherheitsbeleuchtung gem. BSK - Ausbau der Decken in den Mieterkeller - Ausführung von Brandschottungen in Decke zum EG und Wänden - Herstellung eines Gefahrstofflagers nach Angabe Fa. isuplan <b>Priorität 2</b>  - Feuerwehraufstellfläche an der Mittelstraße - Beschilderung erneuern - Auslösestation der RWA versetzen - Flucht- und Rettungspläne/ Feuerwehrpläne aktualisieren - Feuerlöscher ergänzen <b>Priorität 3</b> - Saugleitung zum Katastrophenschutz gem. Baugenehmigung reaktivieren						
<b>SUMME Brandschutzmaßnahmen</b>	<b>79.300,00</b>	<b>24.500,00</b>	<b>42.000,00</b>	<b>13.200,00</b>	<b>37.300,00</b>	<b>11.300,00</b>
<b>Summe 1</b>	<b>181.650,00</b>	<b>128.500,00</b>	<b>98.600,00</b>	<b>66.750,00</b>	<b>83.050,00</b>	<b>61.750,00</b>
<b>Summe gesamt 1</b>	<b>310.150,00</b>		<b>165.350,00</b>			
					<b>Risikozuschlag</b>	<b>36.950,00</b> <b>3.250,00</b>
					<b>Mehrbedarf</b>	<b>120.000,00</b> <b>65.000,00</b>
					<b>Mehrbedarf Summe</b>	<b>185.000,00</b>