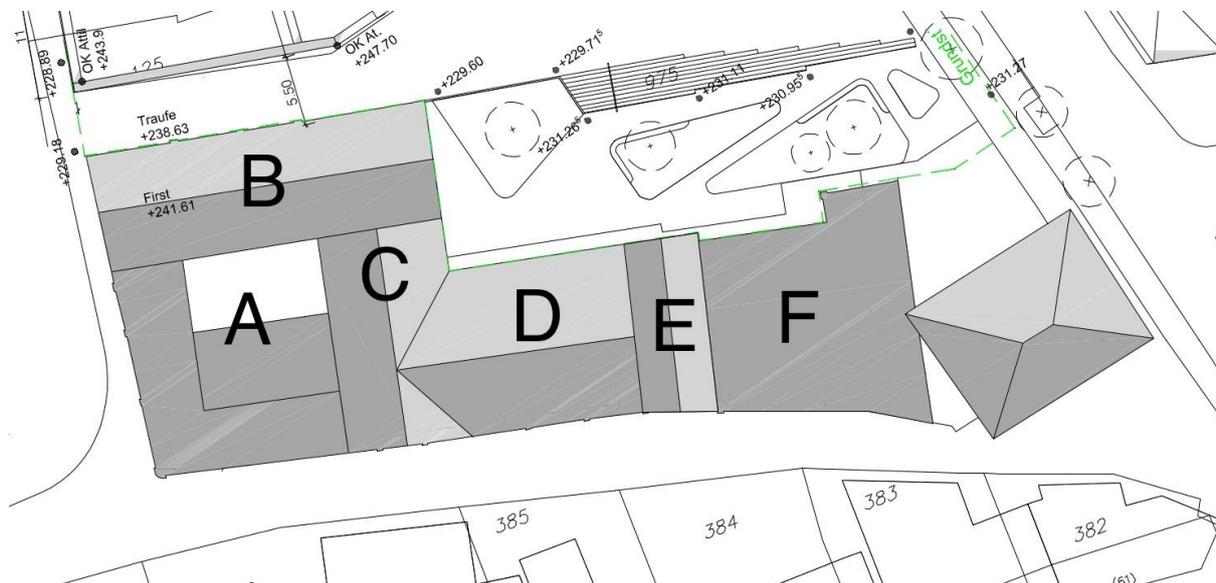


Interfraktioneller Antrag zum Kesselhaus der Fraktionen SPD, CDU, Grüne, FDP, SWG/BfS und BIZ zum Kesselhaus:



I. Der Rat beauftragt die Verwaltung, zur Umsetzung des Strategiepapiers für die weitere Planung des Kesselhauses eine Konzepterstellung mit folgenden Rahmenbedingungen auszuschreiben und die jeweilige Machbarkeit zu prüfen:

1. Das Konzept soll spätestens im Herbst 2021 erstellt sein, so dass eine entsprechende Beauftragung der Planung und Fertigstellung in 2023 zusammen mit dem Rathaus erfolgen kann.
2. Die Gesamtsumme der Investitionen wird auf 7 Millionen Euro netto begrenzt, wobei eine stufenweise Realisierung angestrebt wird und im Konzept dargestellt werden soll.
3. Folgende Nutzungen sollen vorgesehen werden:

a. Erdgeschoss und Untergeschoss:

- Gebäude E+F Maschinenhalle und Seitenturm:
Offenes Bürgerforum vom Rathausplatz und Brauereigasse begehbar
einfache Ausstattung; mit Infrastruktur; evtl. unbeheizt
ca. 280m²

- Gebäude D Torhaus:
kleine Gastronomie mit Sanitärräumen im Zusammenhang mit den Kesseln;
Vorbereitet für den Betrieb durch wechselnde Veranstalter.
ca. 140m²

- Gebäude A, B und C Gewölbe und Lagerboden:
(Bspw. Markt)-Halle in den Gewölben; mit Infrastruktur; einfache Ausstattung; evtl. unbeheizt; ca. ca. 480m²

b. 1 Obergeschoss:

- Gebäude A, B und C Gewölbe und Lagerboden:
Auf den massiven Decken der Gewölbe Einrichtung des kmpl. Archivs inkl. Büronebenräume; ca. 470m²

c. alle anderen Flächen und Geschosse:

- für Nutzungen offene, nicht durch Ausstattung oder Struktur an eine bestimmte Nutzung gebundene Räumlichkeiten ca. 1.200 qm
(Universalausstattung; Sanitärräume; Lagerflächen; einfache elektrische Infrastruktur)

II. Der Arbeitskreis Kesselhaus soll weiter in die Planung eingebunden werden.

Verfügbare Flächen

Insgesamt stehen nach einer Sanierung rund 2500m² bis 2600m² zur Verfügung (etwa 2.800€/m²).

Geschoss	Gebäude (A) + (B)	Mittelturm (C)	Torhaus (D)	Seitenturm (E)	Maschinenhalle (F)
UG+EG	380m ²	100m ²	140m ²	65m ²	215m ²
1. OG	350m ²	120m ²	65m ²	65m ²	0
2. OG	260m ²	150m ²	165m ²	65m ²	0
DG	0m ²	155m ²	160m ²	65m ²	0
<i>Summen</i>	<i>990m²</i>	<i>525m²</i>	<i>530m²</i>	<i>260m²</i>	<i>215</i>

alle Innenwände übermessen*

Thorsten Kirschner, SPD; Oliver Flühöh, CDU; Marcel Giesswein, Grüne; Michael Schwunk, FDP;

Jürgen Kranz, SWG/BfS; Ufuk Ergen, BIZ