

MASSNAHMENPLANUNG

des Fachbereiches 6 „Planen und Bauen“

**ETATISIERUNG VON VORHABEN ZUR
STADTENTWICKLUNG UND ZUR
VERBESSERUNG DER INFRASTRUKTUR
IN ZUSAMMENARBEIT VON BAUVERWALTUNG,
BAUAUFSICHT, STADTPLANUNG UND TBS**

DIE FOLGENDE DARSTELLUNG FÜHRT DIE PRÄSENTATION DES VORJAHRES FORT UND BESCHREIBT DIE ENTWICKLUNGEN DER EINZELNEN AUFTRÄGE UND VORHABEN

- ❖ Hierbei soll auch auf die Projekte eingegangen werden, an deren Durchführung der Fachbereich beteiligt ist und
- ❖ sollen Veränderungen in der Reihenfolge der Bearbeitung einzelner Vorhaben vorgestellt werden.
- ❖ Wiederum werden die Prioritäten vorgestellt, die wir im Berichtsjahr setzen wollen !

„PRIORITÄTEN“

ergeben sich insbesondere aus der aktuellen oder vorjährigen Bewilligung von Fördermitteln für Maßnahmen zur Verbesserung der Infrastruktur und der Stadtentwicklung:

- Bereits im Jahr 2018 wurden Mittel zur **barrierefreien Ertüchtigung von Bushaltestellen** für ein Maßnahmenpaket über mehrere Jahre zugeteilt. Das Vorhaben setzt eine gesetzliche Neuregelung um, die im Jahre 2022 abgeschlossen sein soll. Die Maßnahme wird auch im Berichtsjahr fortgeführt.
- Im Vorjahr hat die Verwaltung einen positiven Förderbescheid für das Vorhaben **„Radweg unter dem Karst“** mit Fokus auf dem Ausbau des „Schwelmer Tunnels“ erhalten. Das Projekt wird in diesem Jahr fortgeführt.
- Ebenso hat die Förderbehörde unser städtebauliches Entwicklungskonzept **„ISEK“** anerkannt. Auf die Umsetzung im Berichtsjahr wird gesondert eingegangen.

PRIORITÄTEN & PROJEKTE „BARRIEREFREIE BUSHALTESTELLEN“ „RADWEG UNTER DEM KARST“

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten	Kostenerstattung an Dritte für Baumaßnahmen	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026

Barrierefreier Ausbau von Bushaltestellen "05.267"					
Realisierung 480.000 €	Realisierung				
Eingang Zuschuss 64.000 €					
Eingang Zuschuss 52.400 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €

Radweg "Unter dem Karst" - von Ruhr zur Wupper - Anteil Stadt Schwelm "295"					
Entwurfs- und Ausführungsplanung ges. rd. 185.000 €	Maßnahmenbeginn				
	Ausschreibung/ Auftragsvergabe/ Realisierung		Restabwicklung in Folgejahren		
	1.700.000 €				
	Bisher bewilligte Landeszuwendung = 936.700 €				
	100.000 €	300.000 €	536.700 €		

PRIORITÄTEN & PROJEKTE „ISEK“

PLANUNG DES VORJAHRES

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten			Hinweiskarten
2.019	2020	2021	2022	2023	

Bauprogramm "Neue Mitte Schwelm" "247"				
"Neue Mitte" und " FGZ"als EIN Projekt zusammen planen 100.000 € 100.000 € 100.000 €		Realisierung		Realisierung
		1.250.000 €		2.500.000 €
Vorplanung u. externe Ausführungsplanung			Sanierung Neugestaltung Fußgängerzone "244"	
			Realisierung	

BB

„Fortschr.
2020“

2020
ISEK
Ratsbeschluss 26.09.2019 Refinanzierung 100% in 2020 64.796 €

„PRIORITÄTEN“ & PROJEKTE ISEK, FORTSCHREIBUNG (FÜR) 2021

BESCHLUSSVORLAGE DER VERWALTUNG NR.: 072/2020

Bezeichnung des Tagesordnungspunkts		
Neue Mitte Schwelm - Maßnahmen der Städtebauförderung im Programmjahr 2021		
Datum 28.05.20	Geschäftszeichen FB6 / Li	Beigef. Anlagen im einzelnen (mit Seitenzahl)
Federführender Fachbereich: Fachbereich 6 - Planen und Bauen		Beteiligte Fachbereiche:
Beratungsgremien	Beratungstermine	Zuständigkeit
Hauptausschuss	18.06.2020	Vorberatung
Rat der Stadt Schwelm	25.06.2020	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

1. Der Rat der Stadt Schwelm beauftragt die Verwaltung, Anträge für die Zuwendung von Mitteln der Städtebauförderung für folgende Maßnahmen zu stellen und in die Erarbeitung frühestmöglich einzusteigen:
 - II 7 Neumarkt / Römerstraße
 - II 9 Rathausplatz
 - II 11 Bahnhofsplatz
 - II 12 Mobilitätsstation Bahnhof
 - II 13 Unterführung Bahnhofstraße
 - VI Innenstadt-Büro (Stadtteilmanagement, Citymanagement, Stadtteilarchitekt)
 - VII Image- und Öffentlichkeitsarbeit

„AKTUELL“

BB

bedeutet: Bürgerbeteiligung / -information

Legende:

Produkt 09 - Planung

Produkt 12 - Baukosten

Hinweiskarten

Kostenerstattung
an Dritte für Baumaßnahmen

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

Sanierung Straßenüberführung Nordstraße

350.000 €

Umgestaltung des Straßenraums - ISEK II 7 - Neumarkt/Römerstraße "306"

Planungsleistungen

25.000 €

Realisierung

705.000 €

ggf. Restabwicklung

Umgestaltung des Straßenraums - ISEK II 9 - Rathausplatz "307"

Planungsleistungen

15.000 €

Realisierung

105.000 €

ggf. Restabwicklung

Umgestaltung der Grünfläche - ISEK II 11 - Bahnhofplatz "308"

Planungsleistungen

30.000 €

Realisierung im Produkt XX dargestellt

610.000 €

Mobilitätsstation Bahnhof - ISEK II 12 "309"

Planungsleistungen

15.000 €

Realisierung

285.000 €

ggf. Restabwicklung

09.01.02.529100

ISEK V 1 -Innenstadt-Büro (Stadtteil- u. Citymanagement, Stadtteilarchitekt und Sachkosten) ISEK V 1

ISEK - V II Image- und Öffentlichkeitsarbeit

Gesamtvolumen 1.425.000 €

Planungsleistungen

90.000 €

Planungsleistungen

222.500 €

Planungsleistungen

222.500 €

Planungsleistungen

222.500 €

Planungsleistungen

222.500 €

Planungsleistungen

445.000 €

09.01.02.529100

II 13 Unterführung

15.000 €

09.01.02.529100

II 20 Parkraum- und
Mobilitätskonzept

Planungsleistungen

111.000 €

PRIORITÄTEN & PROJEKTE

Jedoch gilt auch für das anstehende Jahr

2021

**„Es ist gut, Fördermittel zu bekommen,
wir müssen dann auch dafür sorgen,
dass wir sie behalten können !**

„PRIORITÄTEN“ & PROJEKTE

- Die Beteiligung des Fachbereichs an einem Projekt der Gesamtverwaltung sehen wir insbesondere bei der Genehmigung und weiteren Umsetzung des Vorhabens „**Rathausneubau**“.
- Ebenso bei der weiteren Entwicklung der Bestandsbebauung auf dem Brauereigrundstück („**Kesselhaus**“).
- Für beide Vorhaben ist wesentlich die Entwicklung des **Verkehrskonzepts Innenstadt** im Rahmen des ISEK. Die Erarbeitung „läuft“.
- Für den Bau des **Kulturzentrums** mit den notwendigen Parkplätzen wurde ein Förderantrag im Rahmen des **ISEK** gestellt und bewilligt.
- Weitere Förderanträge wurden auf den Weg gebracht zur Verbesserung der **kommunalen Infrastruktur**, zur Entlastung der Anlieger bei **Straßenbaumaßnahmen** und im Bereich **Klimaschutz und Stadtbegrünung**.

„PRIORITÄTEN“

zu den Vorhaben mit Vorrang gehört weiterhin die

- ❖ „**Schwelme-Verrohrung Eisenwerk**“ und die begleitende Maßnahme „**Perspektivplan Schwelme**“. Beide Vorhaben werden im laufenden Jahr durch den Wupperverband umgesetzt, in einer Mitteilung zur heutigen Sitzung des AUS wird der aktuelle Stand zur Offenlegung der Schwelme im Bereich der Körnerstraße berichtet.
- ❖ Neue Aktivitäten sehen Sie im Bereich **Klimaschutz**. Hier bereiten wir die Einrichtung der geförderten Stelle des **Klimamanagers** vor, stellen weitere Förderanträge und bereiten angeschlossene Aufgabenfelder vor – z.B. **Hochwasserschutz und Starkregenmanagement**. Ein interessantes Beispiel für die anstehenden Aufgaben ist die Mitteilung „Klimabäume“ in heutiger Sitzung.

PRIORITÄTEN & PROJEKTE „SCHWELME-VERROHRUNG EISENWERK“ „PERSPEKTIVPLAN SCHWELME

BB bedeutet: Bürgerbeteiligung / -information

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten	Kostenerstattung an Dritte für Baumaßnahmen	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026

Neue Schwelmeverrohrung Eisenwerkgrundstück (NSE) "13.01.02.270"							
Planungskosten	Bau der Verrohrung						
533.200 €	593.400 €						
		Umsetzung Perspektivplan Schwelme (PPS) - Fördervoraussetzung zu NSE					
		20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €

Bauliche Maßnahmen
"Klimaschutzbudget" 14.01.01
100.000 €
Sonstige Investitionsauszahlungen
"Klimaschutzbudget" 14.01.01
50.000 €
Baumpflanzungen (36.800 €)
im Rahmen des Sonder -
Förderprogrammes "Grüne
Infrastruktur" - Förderung 100 "

„PRIORITÄTEN“

ergeben sich weiterhin bei der Entwicklung und Sicherung gewerblicher Flächen – zu den aktuellen Aufgaben gehört

- ❖ Die Flächenentwicklung im Bereich „**Graslake**“ (B-Plan Nr. 108, Aufstellungsbeschluss in heutiger Sitzung). Ebenso
- ❖ die weitere Entwicklung an der **Milsper Straße** (B-Plan Nr. 105), hier agieren wir zusammen mit dem Wirtschaftsförderer und „NRW Urban“.
- ❖ Zur Sicherung der „städtischen Infrakstruktur“ zählen wir das B-Planverfahren Nr. 109 zum Neubau einer **Feuer- und Rettungswache** auf dem Grundstück „Am Ochsenkamp“.

„INFRASTRUKTUR“ ALS DAUERAUFGABE

Erneuerung und Verbesserung der (verkehrlichen) Infrastruktur sind ständige Aufgaben von Planung und Bauverwaltung.

- ❖ Die Maßnahmen laufen meist über mehrere Jahre und erfordern die Zusammenarbeit von Planung, Bauverwaltung und Technischen Betrieben. Sie setzen i.d.R. die Planungsbeschlüsse der Vorjahre um.
- ❖ Die Neufassung des Kommunalabgabengesetzes im Jahr 2020 bietet die Chance, die Bürgerinnen und Bürger der Stadt bei der Finanzierung der Erhaltung des Infrastrukturvermögens zu entlasten.
- ❖ Zur „Verbesserung“ des Infrastrukturvermögens gehört auch die „barrierefreie Ertüchtigung“ von Straßen, Wegen und Plätzen !

AUFGABEN (FLÄCHENENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR)

BB bedeutet: Bürgerbeteiligung / -information						
Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten	Kostenerstattung an Dritte für Baumaßnahmen	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026

Barrierefreie Gestaltung des öffentlichen Straßenraumes "298"				
20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
Kreuzung Kaiserstraße/ Wilhelmstraße				

Hauptstr./Emil-Rittershaus-Str. Potthoffstr./Barmer Str. "289" Fahrbahnoberbau und Radwegemarkierungen Barrierearme Übergänge
130.000

In der Graslake - Gesamtkonzept "245"			
Planung	Planung	Realisierung	Realisierung
45.000	45.000 €	850.000 €	850.000 €

AUFGABEN (FLÄCHENENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR)

BB bedeutet: Bürgerbeteiligung / -information						
Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten	Kostenerstattung an Dritte für Baumaßnahmen	
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026

Ausbau Rheinische Straße / Loher Straße (Bahnhof-Loh) "248"			
	Realisierung Loher Str.	Realisierung Rheinische	Restabwicklung
BB 1.050.000	1.800.000 €	400.000 €	100.000 €
Ausbau Martha-Kronenberg-Weg "279"			
	Realisierung	Restabwicklung	
	150.000 €		
		Fuß- und Radweg "280"	
		150.000 €	
		Ausbau Herdstraße "262"	
	Planung	Realisierung	Restabwicklung
	30.000 €	350.000 €	50.000 €
		Ausbau Ernst-Adolf-Strasse "286"	
	Planung		
	40.000 €		
	Realisierung		
	700.000 €	300.000 €	

AUFGABEN (FLÄCHENENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR) „LAU-TIL-GLA“

Abschluss begonnener –beitragspflichtiger - Maßnahmen:

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten	Hinweiskarten
2.019	2020	2021	2022
			2023

Bauprogramm „LauTilGla“ (Lausitzer, Hilsiter, Glatzer Weg) "246"	
Realisierung	Realisierung u. gepl. Abschluss
850.000 €	1.000.000 €

„Fortschr.
2020“

Bauprogramm „LauTilGla“ (Lausitzer-, Hilsiter-, Glatzer Weg) "246"	
Ausbau abgeschlossen	Straßenschlussvermessung
Kosten bisher rd. 1,75 Mio.	100.000 €

AUFGABEN (FLÄCHENENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR) „LINDENSTRASSE“

Umsetzung einer Maßnahme mit „Programmfunktion“ :

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten	
2.019	2020	2021	2022	2023	

Ausbau Lindenstraße "232"	
Planung 5.000 €	10.000 €
	Realisierung 400.000 €

BB

„Fortschr.
2020“

Ausbau Lindenstraße "232"	
Planung 10.000 €	Planung Abschluss 5.000 €
	Realisierung 400.000 €

BB erfolgt

AUFGABEN (FLÄCHENENTWICKLUNG UND INFRASTRUKTUR) ERLEDIGT 2021 !

Legende:	Produkt 09 - Planung	Produkt 12 - Baukosten		Hinweiskarten
2.019	2020	2021	2022	2023

**Kostenerstattung
durch Dritte für Baumaßnahmen
(50 T €)**

Abriß Ibach-Steg	
Ausführungsplanung	Gesamtkosten
18.000 €	250.000 €

WIR BEDANKEN UNS

FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT

