



SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

Gremium		
Liegenschaftsausschuss		
Sitzungsort Sitzungssaal, 2. OG, VG I, Hauptstraße 14, 58332 Schwelm		
Datum 03.03.2020	Beginn 17:00 Uhr	Ende 18:15 Uhr

Zur heutigen Sitzung sind folgende Damen und Herren ordnungsgemäß eingeladen worden und sind anwesend:

Mitglieder

Bosselmann, Ralf
Philipp, Gerd
Burbulla, Johanna
Grüntker, Hermann
Lusebrink, Hans-Otto
Kummer-Dörner, Sabine, Dr.

Vorsitzender

Schwunk, Michael

1. stellv. Vorsitzender

Schier, Klaus Peter

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Grollmann-Mock, Gabriele
Striebeck, Thomas

Schriftführer

Weißer, Monika

Hortolani, Frauke, Dr.

Kuhnert, Frank
Müller, Michael
Schier, Saskia Jacqueline
Zachow, Rainer

Vertretung für Alexander
Kretschmer
Vertretung für Klaus Kappelhoff
Vertretung für Heinz-Jürgen Lenz
Vertretung für Konstantin Hols
Vertretung für Jürgen Senge

Abwesend:

Mitglieder

Hols, Konstantin	Vertretung durch Saskia Jacqueline Schier
Kretschmer, Alexander	Vertretung durch Dr. Hortolani
Krause, Elmar-Björn	keine Vertretung
Lenz, Heinz-Jürgen	Vertretung durch Michael Müller
Senge, Jürgen	Vertretung durch Rainer Zachow
Kappelhoff, Klaus	Vertretung durch Frank Kuhnert

beratende Mitglieder

Akbaba, Özkan	keine Vertretung
---------------	------------------

Sitzungsteilnehmer/innen der Verwaltung

Schweinsberg, Ralf

A Öffentliche Tagesordnung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung
- 4 Mitteilungen
- 5 Fraktionsanträge zum Thema "Baumbestand in der Stadt Schwelm" vom 14.02.2020 / 16.02.2020 025/2020
- 6 Klimaschutzbudget
- 7 Sachstand Rathaus/Einzelhandelsfläche
 - 7.1 Sachstand Kesselhaus
 - 7.2 Sachstand Kulturhaus
- 8 Prioritätenliste 2020
(Zentralisierung/Kesselhaus/Feuerwehr/Bäder/Schulgebäude/Archiv/Kita)
- 9 Sachstand Schwelm-ArENa
- 10 Öffnung Rennbahn

- 11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

A Öffentliche Tagesordnung

1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n

Der Vorsitzende, Herr Schwunk, begrüßt alle Anwesenden zur Sitzung des Liegenschaftsausschusses und eröffnet die Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Im Anschluss stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht zur Sitzung geladen worden sei und Beschlussfähigkeit vorliege.

Hinzugekommen sei die Vorlage Nr. 025/2020, die am 24.02.2020 zum TOP Ö Nr. 5 nachgereicht wurde.

Weiter liege die Dringlichkeitsentscheidung-Vorlage Nr. 042/2020 – Erneuerung der Technik des Hallenbades – zur Unterschrift vor.

3 Fragen der Einwohner/innen an Ausschuss und Verwaltung

Keine.

4 Mitteilungen

Die Verwaltung legt die Dringlichkeitsentscheidung Nr. 042/2020 zur Beratung vor. Die in der Vorlage geschilderten technischen Maßnahmen sind dringend erforderlich. Die Steuerung der Soletechnik sei zu alt, es gäbe keine Ersatzteile mehr. Es funktioniere nur noch einer von sechs Steuerschränken. Eine Fachfirma war vor Ort und ein entsprechendes Angebot läge vor. Die Lieferzeit der neuen Technik beträgt 6 – 8 Wochen. Das Schlüsseldepot der Feuerwehr müsse erneuert werden. Auf Nachfrage des Ausschusses teilt die Verwaltung mit, dass die neue Technik in einem neuen Bad nutzbar sei. Der Ausschuss befürwortet die Maßnahme.

Die Verwaltung teilt weiter mit, dass der Arbeitskreis Bäder beschlossen habe, eine weitere Variante D, die die Stellungnahme des Schwimmvereins beinhaltet, zu beauftragen. Eine weitere Besprechung des Arbeitskreises soll im April/Mai 2020 stattfinden.

Die Verwaltung teilt auch mit, dass die Schäden aus dem Sturm Sabine im Hochbau nur marginal sind.

5 Fraktionsanträge zum Thema "Baumbestand in der 025/2020 Stadt Schwelm" vom 14.02.2020 / 16.02.2020

Die CDU-Fraktion korrigiert den Antrag insoweit, dass nicht die Schwelmer und Soziale, sondern die Erfurt-Stiftung an dem Gutachten beteiligt ist.

Die TBS erläutert, dass erst das Gutachten vorliegen muss, bevor ein Baumaktionsplan entworfen werden kann. Mit der Vorlage des Gutachtens wird Ende Mai/Juni 2020 gerechnet. Es soll im Anschluss den Gremien bekanntgegeben werden.

Der Ausschuss diskutiert die Fraktionsanträge kontrovers.

Die Verwaltung schlägt schlussendlich vor, das Gutachten abzuwarten und deshalb die Vorlage von der Tagesordnung des Hauptausschusses am 02.04.2020 zu nehmen.

Der Ausschuss stimmt diesem Vorschlag einstimmig zu.

6 Klimaschutzbudget

Die Verwaltung teilt mit, dass der Antrag für die Stelle Klimaschutzmanagement vorliegt, bearbeitet und im Etat eingestellt wird.

7 Sachstand Rathaus/Einzelhandelsfläche

Der Neubau des Rathauses soll im Oktober 2020 beginnen und im Oktober 2022 abgeschlossen sein.

Damit befindet sich die Planung noch im zeitlichen Rahmen.

7.1 Sachstand Kesselhaus

Nicht eingebracht.

7.2 Sachstand Kulturhaus

Die Verwaltung teilt mit, dass mit dem Bau des Kulturzentrums im Juli 2020 begonnen wird und die Fertigstellung für April 2022 geplant ist. Die Genehmigung für den Bau des Kulturzentrums wurde von der Bezirksregierung Arnsberg am 02.02.2020 vorab telefonisch erteilt.

Damit befindet sich die Planung noch im zeitlichen Rahmen.

8 Prioritätenliste 2020 (Zentralisierung/Kesselhaus/Feuerwehr/Bäder/Schulgebäude/Archiv/Kita)

Die Verwaltung teilt mit, dass am 19.03.2020 um 18.45 Uhr der öffentliche Arbeitskreis „Entwicklung ehemaliges Brauereigelände“ ins Leben gerufen wird. In diesem Arbeitskreis sollen die bisherigen Ergebnisse vorgestellt werden und Ideen der Bürger in diese Ergebnisse einfließen.

Bezüglich der Prioritätenliste behält sich die Verwaltung vor, diese zunächst im Ältestenrat zu beraten.

9 Sachstand Schwelm-ArENA

Die Verwaltung erläutert, dass die Veranstaltungsmöglichkeiten außerhalb der Sportnutzung begrenzt sind und verweist bezüglich der Gründe auf die fortlaufende Diskussion.

10 Öffnung Rennbahn

Die Verwaltung teilt mit, dass die Nutzungsordnung vorliegt und den Fraktionen übersandt wurden. Die Verhinderung von Vandalismus sei aber nach wie vor schwierig und müsse weiter umgesetzt werden.

11 Fragen / Mitteilungen des Ausschusses an die Verwaltung

Keine.

Unterschriften zu den Seiten 1 bis 5 der Sitzungsniederschrift vom heutigen Tage.

Schwelm, den 28.04.2020	Vorsitzender gez. Schwunk	Schriftführerin gez. Weiße
-------------------------	---------------------------------	----------------------------------